

Objekt: Saarbrückenerstraße 17, 90469 Nürnberg
 Einheit: 4
 Eigentümer: Deniz
 Abrechnungszeitraum: 2021

Kostenart	Ges.-Kosten	Verteilungsschlüssel	Einzel- / Gesamtanteil	Ihr Kostenanteil
-----------	-------------	----------------------	------------------------	------------------

- umlagefähige Kosten -

Straßenreinigung	201,72 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	41,38 €
Grundsteuer	120,48 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	24,72 €
Müllabfuhr	1.123,20 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	230,41 €
	0	0,00 €	laut Abrechnung	
Hausreinigung und Winterdienst	2.320,44 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	476,02 €
Vodafone Kabel	784,51 €	Einheiten	1,000 / 5	156,90 €
Allgemeinstrom	184,62 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	37,87 €
Wasserversorgung	1.427,27 €	laut Abrechnung		459,27 €
Kanalgebühren/ Abwasser	1.080,49 €	laut Abrechnung		347,05 €
Gebäude-Versicherung	1.224,87 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	251,27 €
Haftpflichtversicherung	84,24 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	17,28 €
Wartung Hebeanlage Lüftung Fenster Türen	642,60 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	131,82 €
Aufzug Wartung und Notdienst	1.564,37 €	ME – Anteile	205,140 / 1000	320,91 €
Heizkosten / Warmwasser ext. Abrechnung	4.191,52 €	laut Abrechnung		699,62 €
	14.950,33 €			3.194,53 €

- nicht umlagefähige Kosten -

Verwaltungskosten	1.500,00 €	Einheiten	205,140 / 1000	307,71 €
Kontoführung	162,45 €	ME-anteile	205,140 / 1000	33,32 €
	1.662,45 €			341,03 €

Gesamtsumme aller Kosten	16.612,78 €			3.535,57 €
			Abzüglich Vorauszahlungen	3.240,00 €
			Ergibt eine Nachzahlung	-295,57 €

Die monatliche Vorauszahlung (Vermieter) für das Hausgeld beträgt: **310,00 €**

Bitte überweisen Sie Ihren monatlichen Anteil in Höhe von **310,00 €** auf unser Hausgeldkonto
 WEG Saarbrückener Straße 17

Rücklagen p.a.	2.175,96 €	4,00 € m ²	109,15 / 543,99	436,60 €
-----------------------	------------	-----------------------	-----------------	----------

Ihre monatliche Zahlung zur Rücklagenbildung beträgt: **36,38 €**

Bitte überweisen Sie Ihren monatlicher Anteil in Höhe von **36,38 €** auf unser Rücklagenkonto
 WEG Saarbrückener Straße 17