

## Datenschutzerklärung

**1. Verantwortlicher** Verantwortlich für die Datenverarbeitung im Rahmen dieses Immobilien-Exposés ist:

Bayerische Trendhaus GmbH, Gutenbergstr. 6, 87435 Kempten  
Tel: 0831 – 580 940 95  
[info@bayerische-trendhaus.de](mailto:info@bayerische-trendhaus.de)

**2. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten:** Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen der Erstellung und Bereitstellung dieses Exposés und Bearbeitung Ihrer Anfrage zu unserem Immobilienangebot. Dies betrifft insbesondere:

- Name und Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse) von Interessenten
- Angaben zu Suchkriterien und Kauf-/Mietinteresse
- Weitere freiwillig bereitgestellte Informationen

**3. Zweck der Datenverarbeitung** Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zu folgenden Zwecken:

- Bereitstellung und Versand des Immobilien-Exposés
- Kontaktaufnahme zur Beantwortung von Anfragen
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Vorbereitung und Durchführung von Vertragsverhandlungen

**4. Rechtsgrundlage der Verarbeitung** Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Basis von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung oder vorvertragliche Maßnahmen) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, z. B. zur Kommunikation mit Interessenten).

**5. Weitergabe von Daten** Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur, sofern dies zur Erfüllung der oben genannten Zwecke erforderlich ist, beispielsweise an:

- Eigentümer der Immobilie
- Notare, Rechtsanwälte oder Finanzierungsberater
- IT-Dienstleister zur technischen Bereitstellung des Exposés

**6. Speicherdauer der Daten** Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie es für die oben genannten Zwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

**7. Ihre Rechte** Sie haben nach der DSGVO folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

**8. Beschwerderecht** Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt.

**9. Aktualisierung dieser Datenschutzerklärung** Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit anzupassen, um sie an geänderte rechtliche Rahmenbedingungen oder neue Verarbeitungsprozesse anzupassen.

Irrtümer sind ausdrücklich vorbehalten.

*Stand: Januar 2025*