

**Wohnung 4**

Raum	Zugang Rechteck		Zugang Dreieck		Abzug Rechteck		Abzug Dreieck		Faktor	Zwischen- summe	Gesamt
	Länge	Breite	Länge	Breite	Länge	Breite	Länge	Breite			
OG: Schlafen	3,215	3,125								10,05 0,00	10,05 m <sup>2</sup>
OG: Wohnen	4,370	3,000								13,11 0,00	13,11 m <sup>2</sup>
OG: Balkon	10,540	1,400							0,50	7,38 0,00	7,38 m <sup>2</sup>
OG: Küche	3,780	2,575								9,73 0,00	9,73 m <sup>2</sup>
OG: Flur 2	1,050 2,320 1,705	0,810 2,700 0,875								0,85 6,26 1,49 0,00	8,61 m <sup>2</sup>
OG: Abstellr.	1,240	0,850								1,05 0,00	1,05 m <sup>2</sup>
OG: Flur 1	2,460	1,820								4,48 0,00	4,48 m <sup>2</sup>
OG: Arbeiten	3,440 1,480 1,590	4,390 0,780 0,200	2,800	0,200						15,10 1,15 0,28 0,32 0,00	16,85 m <sup>2</sup>
OG: Bad	3,960	1,970			0,880	0,360				7,80 -0,32 0,00	7,48 m <sup>2</sup>
											<b>78,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Wohnung 4:</b>											<b>78,74 m<sup>2</sup></b>

Zugehöriger Stellplatz 4: siehe Lageplan

Zugehöriger Abstellraum 4 mit **6,39 m<sup>2</sup>**: siehe Grundriss KG