

WOHLFÜHLWOHNEN

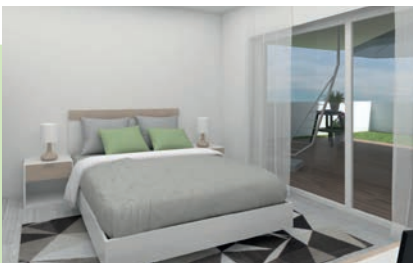
Eigentumswohnungen im Herzen Bad Dürrheims

WOHNEN
AM
PARK



Das Zuhause für Sie

Träumen Wohnen Leben



Beratung und Infos:

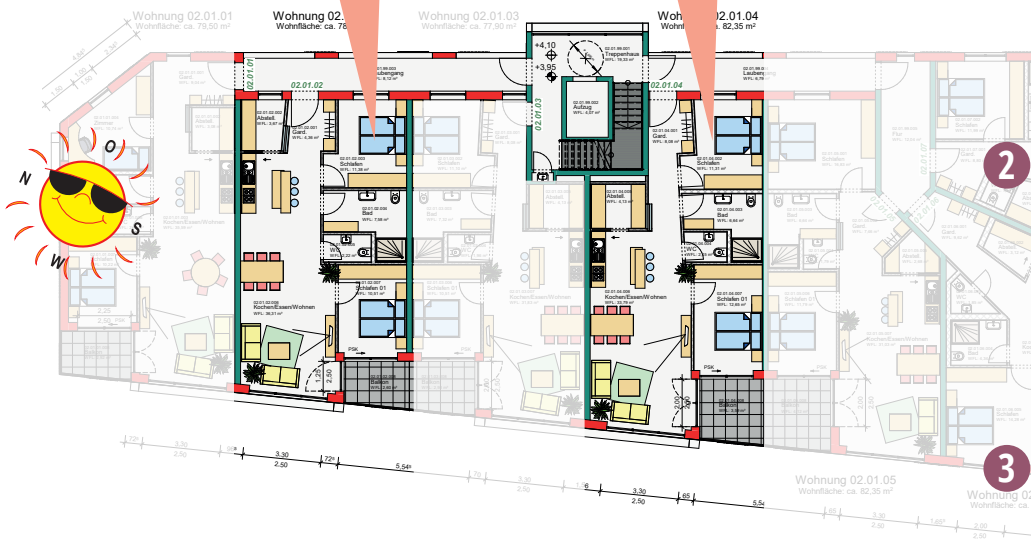


Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Haus B

1. Obergeschoss

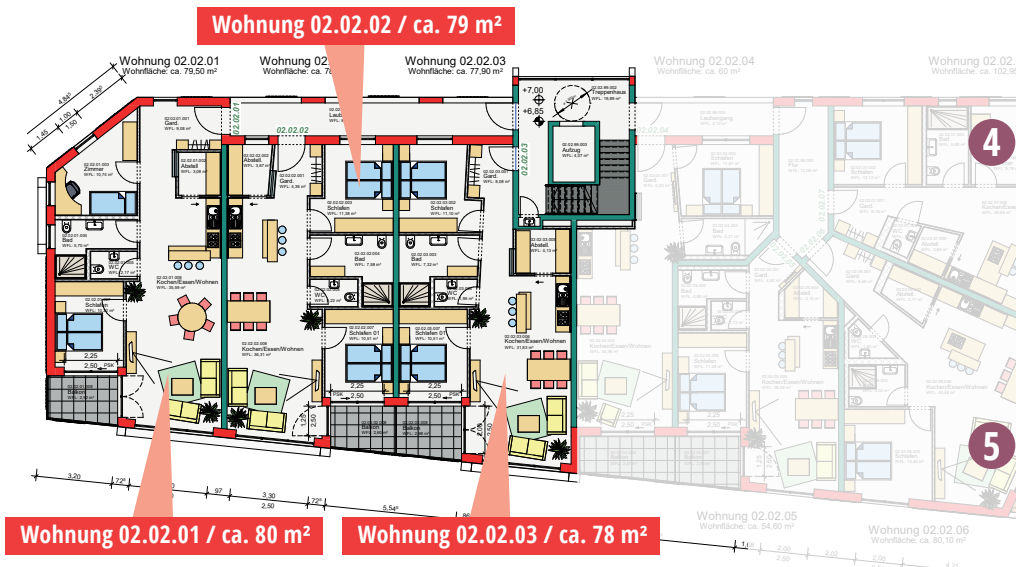
Muster-
wohnung



| Wohnung | 02.01.02 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 36,31 m ² |
| Garderobe | ca. 4,36 m ² |
| Schlafen | ca. 10,51 m ² |
| Zimmer | ca. 11,38 m ² |
| Badezimmer | ca. 7,58 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,22 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,77 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,60 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 79 m² |

| Wohnung | 02.01.04 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 33,79 m ² |
| Garderobe | ca. 8,08 m ² |
| Schlafen | ca. 12,65 m ² |
| Zimmer | ca. 11,31 m ² |
| Badezimmer | ca. 6,64 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,15 m ² |
| Abstellraum | ca. 4,13 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 3,59 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 82 m² |

2. Obergeschoss

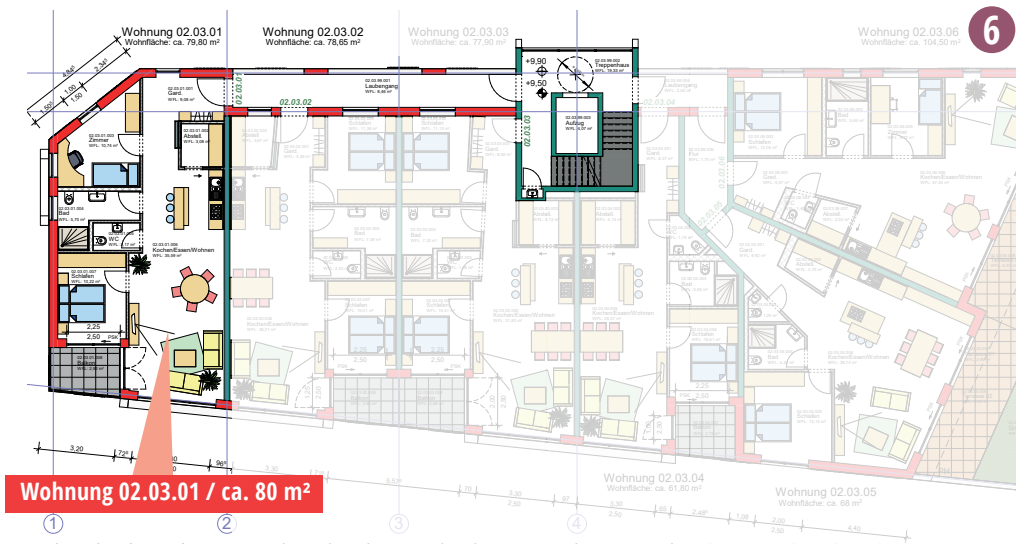


| Wohnung | 02.02.01 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 35,59 m ² |
| Garderobe | ca. 9,08 m ² |
| Schlafen | ca. 10,22 m ² |
| Zimmer | ca. 10,74 m ² |
| Badezimmer | ca. 5,70 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,17 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,08 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,92 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 80 m² |

| Wohnung | 02.02.02 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 36,31 m ² |
| Garderobe | ca. 4,36 m ² |
| Schlafen | ca. 11,38 m ² |
| Zimmer | ca. 10,51 m ² |
| Badezimmer | ca. 7,58 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,22 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,67 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,60 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 79 m² |

| Wohnung | 02.02.03 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 31,83 m ² |
| Garderobe | ca. 8,06 m ² |
| Schlafen | ca. 11,10 m ² |
| Zimmer | ca. 10,51 m ² |
| Badezimmer | ca. 7,32 m ² |
| Gäste WC | ca. 1,96 m ² |
| Abstellraum | ca. 4,13 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,98 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 78 m² |

3. Obergeschoss



| Wohnung | 02.03.01 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 35,59 m ² |
| Garderobe | ca. 9,08 m ² |
| Schlafen | ca. 10,22 m ² |
| Zimmer | ca. 10,74 m ² |
| Badezimmer | ca. 5,70 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,17 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,08 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,92 m ² |
| Gesamtwohnfläche | ca. 80 m² |

Wohnung 02.03.01 / ca. 80 m²

Tiefgaragenstellplätze optional erhältlich

Top Lage

Direkt im Herzen von Bad Dürkheim gelegen wartet Ihr neues Zuhause auf Sie. Herzlich Willkommen.

Zentraler geht nicht! Die Lage spricht für sich, zwischen Hindenburgpark und der verkehrsberuhigten Friedrichstraße mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants gelegen und nur fünf Gehminuten vom schönen Kurpark und dem Gesundheits- und Wellnesscenter Solemar entfernt.

Mehr als nur wohnen, das ist Ihr neues Zuhause. Wohlfühlen, entspannen und sich individuell entfalten können – und das in jeder Lebensphase.

Kurze Wege in die Stadt und die gute Infrastruktur sowie der direkte Zugang ins Grüne und zum Kapfwald machen diese Wohnungen zu etwas ganz Besonderem.

Herrliche Lage und barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen, massive Bauweise, sehr gute Energieeffizienz, Aufzug, Fußbodenheizung mit Raumthermostat, teilweise bodentiefe Fenster, moderne Gebäudetechnik, Lüftungskonzept mit Abluftwärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Tiefgarage, Stellplätze, ...

Wohnen mit Stil

Die Raumaufteilung und zeitgemäße Grundrisse lassen viele Möglichkeiten für eine kreative Raumgestaltung.

Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich wird für Sie zum neuen Lebensmittelpunkt. Die großen Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

„Wohnen am Park“ bedeutet Raum für Lebensqualität.

Ihre Loggia lädt zum entspannen ein und für ein angenehmes Raumklima sorgt der stetige Austausch von Abluft und Frischluft.

Die individuell für jedes Zimmer regelbare Fußbodenheizung sorgt für die warme und angenehme Behaglichkeit, welche Sie sich wünschen.

Alle bodentiefen Fensterelemente zu Terrassen und Balkonen sind mit Raffstore (horizontale Lamellen) und elektrischem Antrieb ausgestattet. Die Duschen sind bodengleich gefliest und im Bad ist zusätzlich ein Handtuchheizkörper vorgesehen.

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m²*a), BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix

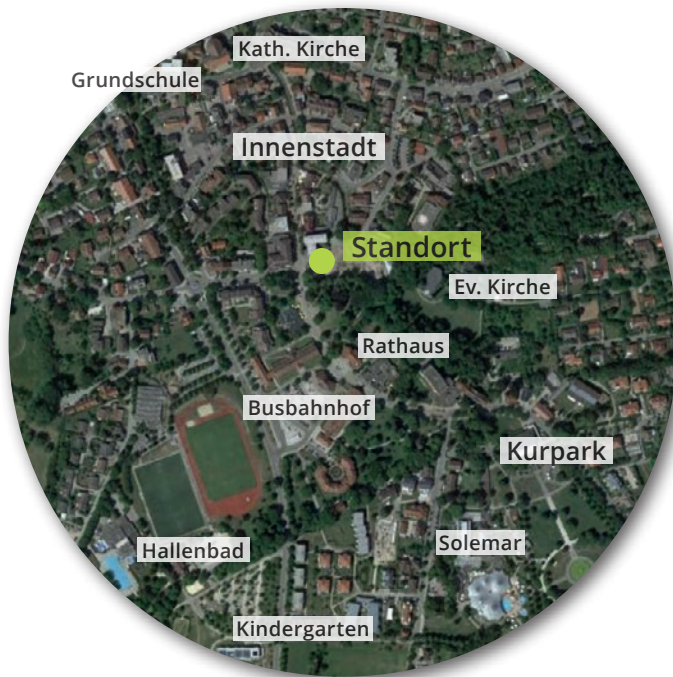
WOHNEN
AM
PARK



WOHLFÜHLWOHNEN

Eigentumswohnungen im Herzen Bad Dürrheims

WOHNEN
AM
PARK



Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt, grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.

Vertrieb und Vermarktung:



Tel. 07726 9210-70

immobilien@rebholz.de

Wir sind für Ihre Fragen und Wünsche da.
Rufen Sie jetzt an.

Bauherr / Bauträger:

TFD Golden Village GmbH
Herr Casim Ucucu
Robert-Bosch-Straße 3
78073 Bad Dürrheim
Telefon 07726 978 9000

Architektur und Planung:

Rebholz Architekten u. Ing. GmbH
Zehntstraße 1
78073 Bad Dürrheim
info@rebholz.de
www.rebholz.de



Stand: 23.01.2025