

**B E R E C H N U N G** der Wohnfläche zum Neubau eines Wohnhauses für Fa. Brennelmann, - Moorkamp in 4572 Essen / Oldbg.

Bauort: Berliner Straße, 4572 Essen

Erdgeschoß

Kind:	4,26 x 2,51	x 0,97 = 10,37 qm
Eltern:	4,01 x 4,20	x 0,97 = 16,34 qm
Kind:	4,01 x 2,76 = 0,37 <sup>5</sup> x 0,75	x 0,97 = 10,74 qm
Wohnen:	4,1 x 51	x 0,97 = 25,32 qm
W.Raum:	6 x 51	x 0,97 = 6,04 qm
Kochen:	4,26 x 3,01	x 0,97 = 12,44 qm
W.F.:	1,36 <sup>5</sup> x 1,36 <sup>5</sup> + 0,50 x 0,26	x 0,97 = 1,93 qm
Diele:	2,78 x 3,01 + 0,51 x 1,12 <sup>5</sup> + 1,37 <sup>5</sup> x 0,37 <sup>5</sup> + 1,13 <sup>5</sup> x 1,13 <sup>5</sup>	x 0,97 = 7,50 qm
WC:	2,26 x 1,01	x 0,97 = 2,21 qm
Bad:	2,88 <sup>5</sup> x 2,01	x 0,97 = 5,62 qm
Flur:	1,26 x 2,76	x 0,97 = 3,37 qm
		102,08 qm

Dachgeschoß

Abstr:	3,24 x 1,46	x 0,97 = 4,59 qm
Kind:	2,96 x 1,60 - 3,51 x 1,55	x 0,97 = 9,87 qm
Eltern:	3,51 x 2,76 - 0,37 <sup>5</sup> x 0,75	x 0,97 = 9,13 qm
Wohnen:	3,51 x 2,75 + 2,96 x 2,77	x 0,97 = 17,31 qm
Küche:	3,21 x 2,65 + 3,76 x 1,00	x 0,97 = 11,90 qm
Diele:	2,76 x 3,01 - 1,13 <sup>5</sup> x 2,50	x 0,97 = 8,23 qm
Bad:	6 x 2,00 + 3,21 x 1,13 <sup>5</sup>	x 0,97 = 10,83 qm
Flur:	1,26 x 3,13 <sup>5</sup>	x 0,97 = 3,83 qm
		75,69 qm

Erdgeschoß 102,08 qm  
Dachgeschoß 75,69 qm

Wohnfläche 177,77 qm

Aufgestellt: *[Signature]*  
Büro: Brennelmann Moorkamp  
4572 Essen-Oldbg.

Uptloh, den 21.10.1985

Franz Bokel, Essen Wiesenstraße 11

Bauvorhaben: Wohnhaus mit Garage

1.) Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoß

Wohnen	6,51 x 4,01	x 0,97 =	25,32 m <sup>2</sup>
Kind	4,01 x 2,76	x 0,97 =	10,73 "
Eltern	4,20 x 4,01	x 0,97 =	16,33 "
Kind	4,26 x 2,57	x 0,97 =	10,37 "
Bad	2,88 <sup>5</sup> x 2,01	x 0,97 =	5,62 "
Flur	2,76 x 1,26	x 0,97 =	3,37 "
WC	1,76 x 1,01	x 0,97 =	1,72 "
Diele	4,26 x 3,07 + 1,12 <sup>5</sup> x 1,01		
	+ 1,37 <sup>5</sup> x 0,37 <sup>5</sup> - 3,70	x 0,97 =	10,45 "
Kochen	4,26 x 3,01	x 0,97 =	12,44 "
			<u>96,35 m<sup>2</sup></u>

2.) Nutzfläche nach DIN 283

W. Raum	4,26 x 1,57	=	6,43 m <sup>2</sup>
Garage	6,35 x 3,26	=	20,70 "
Vorräte	4,63 <sup>5</sup> x 4,19 <sup>5</sup>	=	19,45 "
Hobbyr.	6,57 x 4,01	=	26,10 "
Herzng	4,01 x 2,76	=	11,06 "
Vorräte	4,14 x 4,01	=	16,60 "
Vorräte	4,57 <sup>5</sup> x 4,19 <sup>5</sup> - 2,06 <sup>5</sup> x 1,31	=	16,50 "
Flur	4,19 <sup>5</sup> x 4,13 <sup>5</sup> + 2,72 <sup>5</sup> x 1,19 <sup>5</sup>	=	14,91 "
			<u>131,75 +</u>
			3,95 +
			<u>127,80 m<sup>2</sup></u>

*Triedland*

1/3 % für Putz

Franz Bokel, Essen Wiesenstraße 11

Bauvorhaben: Wohnhaus mit Garage

1) Bebaute Fläche

$$14,50 \times 9,18^5 + 7,00 \times 3,61 + 4,00 \times 0,35 = \underline{159,85 \text{ m}^2}$$

2.) m<sup>3</sup> umbaulicher Raum nach DIN 277

Wohnhaus

Kellergeschoß

$$14,50 \times 9,18^5 = 133,18 \times 2,40 = 319,63 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß

$$14,50 \times 9,18^5 = 133,18 \times 2,75 = 366,24 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß + Dachraum nichtausgebaut

$$133,18 \times 0,25 \times 1/3 = 11,10 \text{ m}^3$$

$$\frac{4,70 \times 9,18^5}{6} \times (2 \times 14,50 + 5,50) \times 1/3 = 82,68 \text{ m}^3$$

$$\underline{779,65 \text{ m}^3}$$

Garage

$$7,00 \times 3,61 + 4,00 \times 0,35 = 26,67 \times 3,00 = \underline{80,01 \text{ m}^3}$$

3.) Grundflächenzahl

$$159,85 : 438 = 0,367$$

4) Baukosten

Wohnhaus

$$779,65 \times 260,- = 202.709,- \text{ DM}$$

Garage

$$80,01 \times 150,- = 12.001,50 \text{ m}^3$$

$$\underline{214.710,50 \text{ DM}}$$

Herbert Dejonghe  
Maurermeister  
4877 Essen, Olb.  
Auf der Markt 15  
Tel. 05434-2694