

LAGEPLAN

Stand 2025-05-12

Heidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

GENUA



ABBILDUNG ÄHNLICH

VISUALISIERUNG

Stand 2025-05-12

Zeidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

GENUA

Grundflächen gemäß
WoFIV

Erdgeschoss 73.91 m²
Dachgeschoss 67.92 m²

Wohnfläche gesamt 141.83 m²

Erdgeschoss 10.55 m²

Nutzfläche gesamt 10.55 m²



ANSICHTEN

Stand 2025-05-12

Feidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

GENUA

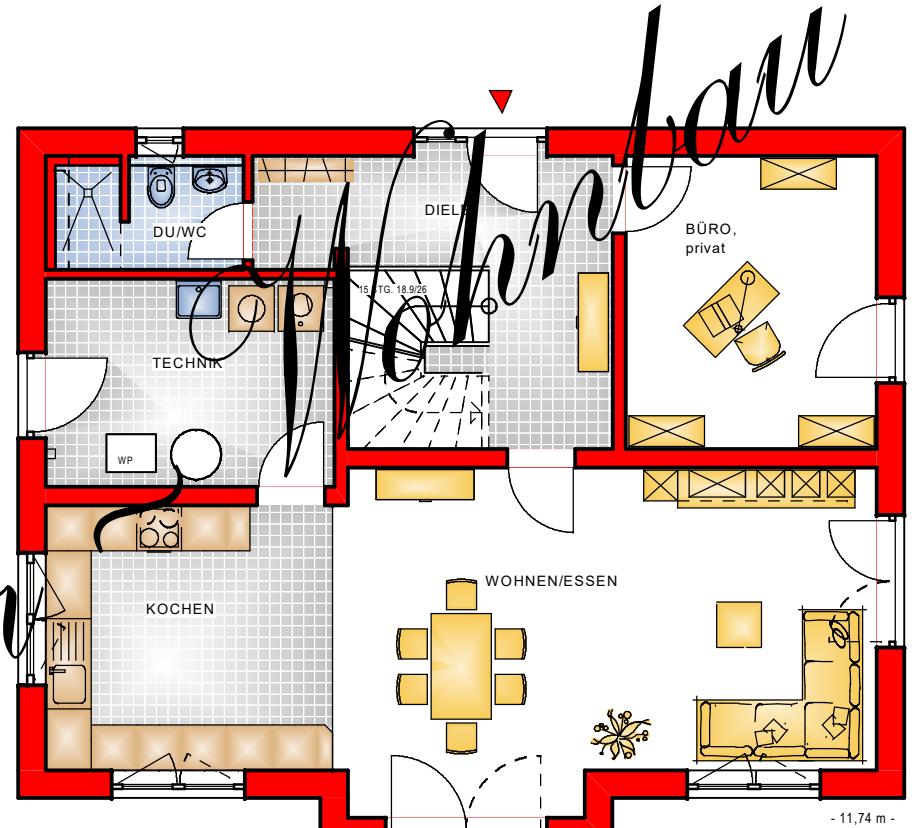
Berechnung der Grundflächen
nach WoFlV

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 31.11 m ² |
| Kochen | 13.17 m ² |
| Diele | 13.32 m ² |
| Büro, privat | 12.89 m ² |
| Du/WC | 3.42 m ² |

Wohnfläche
EG gesamt 73.91 m²

Technik 10.55 m²

Nutzfläche
EG gesamt 10.55 m²



ERDGESCHOSS

Stand 2025-05-12

Feidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

GENUA

Berechnung der Grundflächen
nach WoFLV

| | WoFLV | nutzbare Grundfläche |
|--|-------|-------------------------|
|--|-------|-------------------------|

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| Schlafen | 11.92 m ² | 14.80 m ² |
| Kind 1 | 12.16 m ² | 14.90 m ² |
| Kind 2 | 10.60 m ² | 10.60 m ² |
| Kind 3 | 10.81 m ² | 13.64 m ² |
| Bad | 11.29 m ² | 13.32 m ² |
| Flur | 8.73 m ² | 8.73 m ² |
| Abst. | 2.41 m ² | 5.72 m ² |

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | |
| DG gesamt | 67.92 m ² |
| | 84.71 m ² |



DACHGESCHOSS

Stand 2025-05-12

Feidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800

