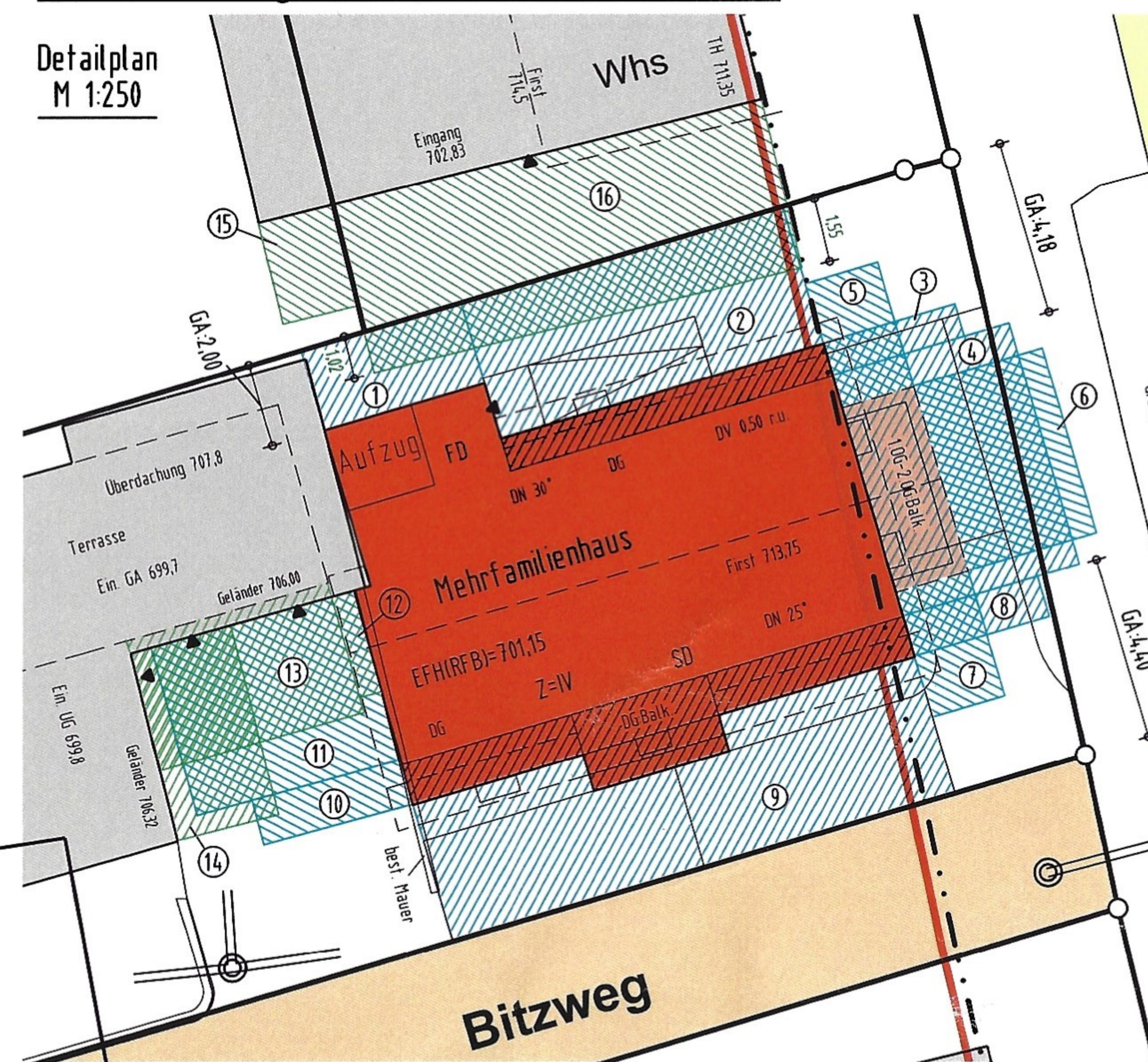
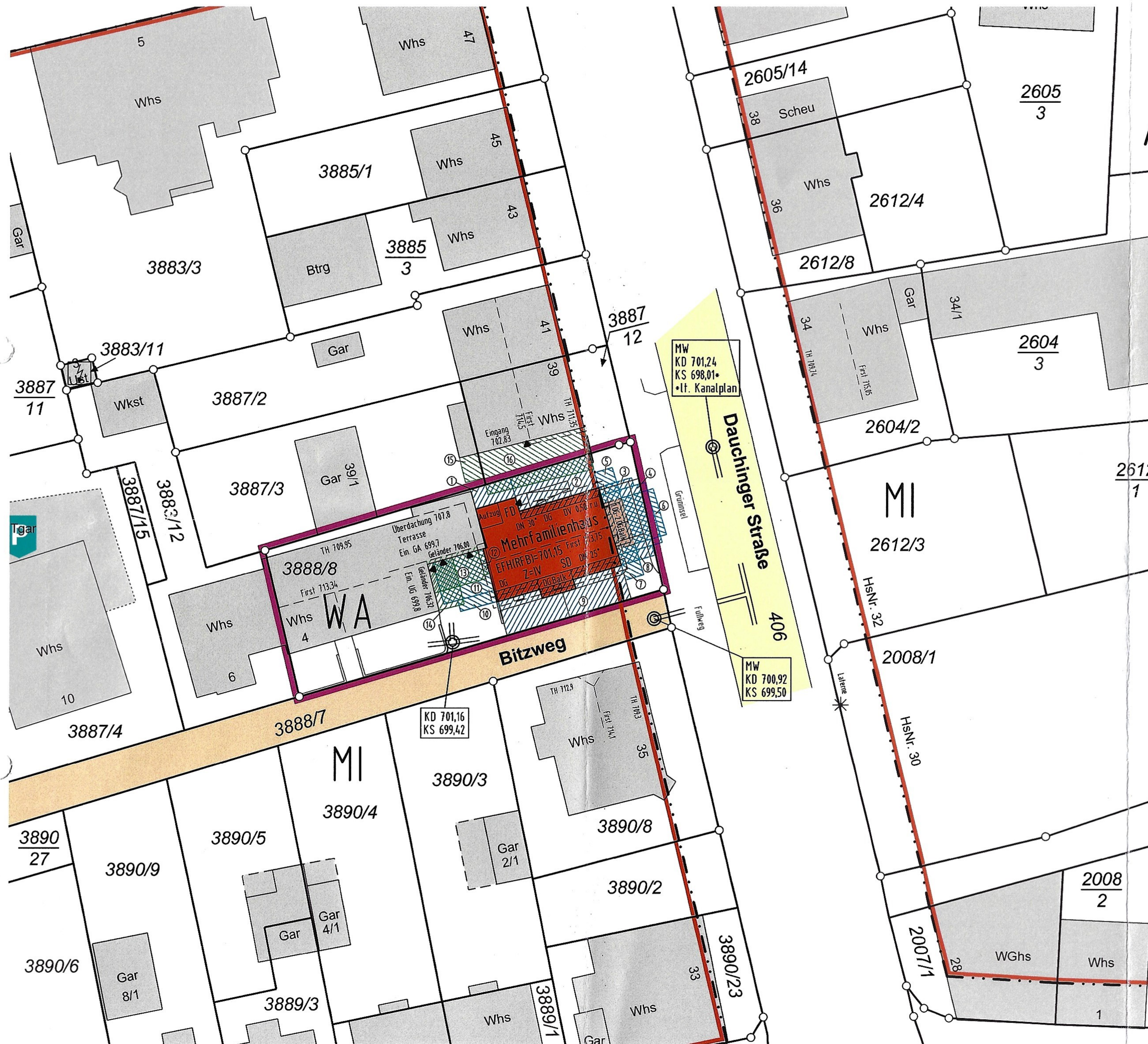


Landkreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Villingen-Schwenningen
 Gemarkung : Schwenningen
 Bauvorhaben : Leniqi

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)
Maßstab 1:500

Darstellung der Abstandsflächen



Abstandsflächentiefe und Grenzabstände

Wandseite	gepl. Gelände	Mittel	Faktor	A	A mind.	mind. Grenzabstand/ Bem.
1					2,00 m	untergeordnete Bauteil
2	10,60	10,24	10,42	0,40	4,17 m	2,50 m
3	8,10	8,20	8,15			
	$(8,15 + \frac{1}{4} \times 0,3) = 8,23$			0,40	3,29 m	2,50 m
4	10,40	10,60	10,50			
	$(10,50 + \frac{1}{2} \times 6,0/11,10 \times 1,85) = 11,00$			0,40	4,40 m	2,50 m
5	7,70	7,70	7,70	0,40	3,08 m	2,50 m
6	7,70	7,80	7,75			
	$(7,75 + \frac{1}{4} \times 1,0) = 8,00$			0,40	3,20 m	2,50 m
7	7,80	7,80	7,80	0,40	3,12 m	2,50 m
8	8,30	8,35	8,33			
	$(8,33 + \frac{1}{4} \times 0,3) = 8,41$			0,40	3,36 m	2,50 m
9	10,90	10,90	10,90	0,40	4,36 m	2,50 m
10	9,00	9,20	9,10			
	$(9,10 + \frac{1}{4} \times 0,3) = 9,18$			0,40	3,67 m	2,50 m
11	11,75	12,50	12,13			
	$(12,13 + \frac{1}{2} \times 3,8/6,7 \times 1,55) = 12,57$			0,40	5,03 m	2,50 m
12	6,30	6,30	6,30	0,40	2,52 m	2,50 m
13	8,10	8,00	8,05	0,40	3,22 m	2,50 m
14-15			<6,25	0,40	<2,50 m	2,50 m
16	9,35	9,81	9,58			
	$(9,58 + \frac{1}{4} \times 3,15) = 10,37$			0,40	4,15 m	2,50 m

Eingang Baurechtsamt

09. MRZ. 2021

Bearbeitung

Gefertigt: Zimmern o.R., den 26.02.2021

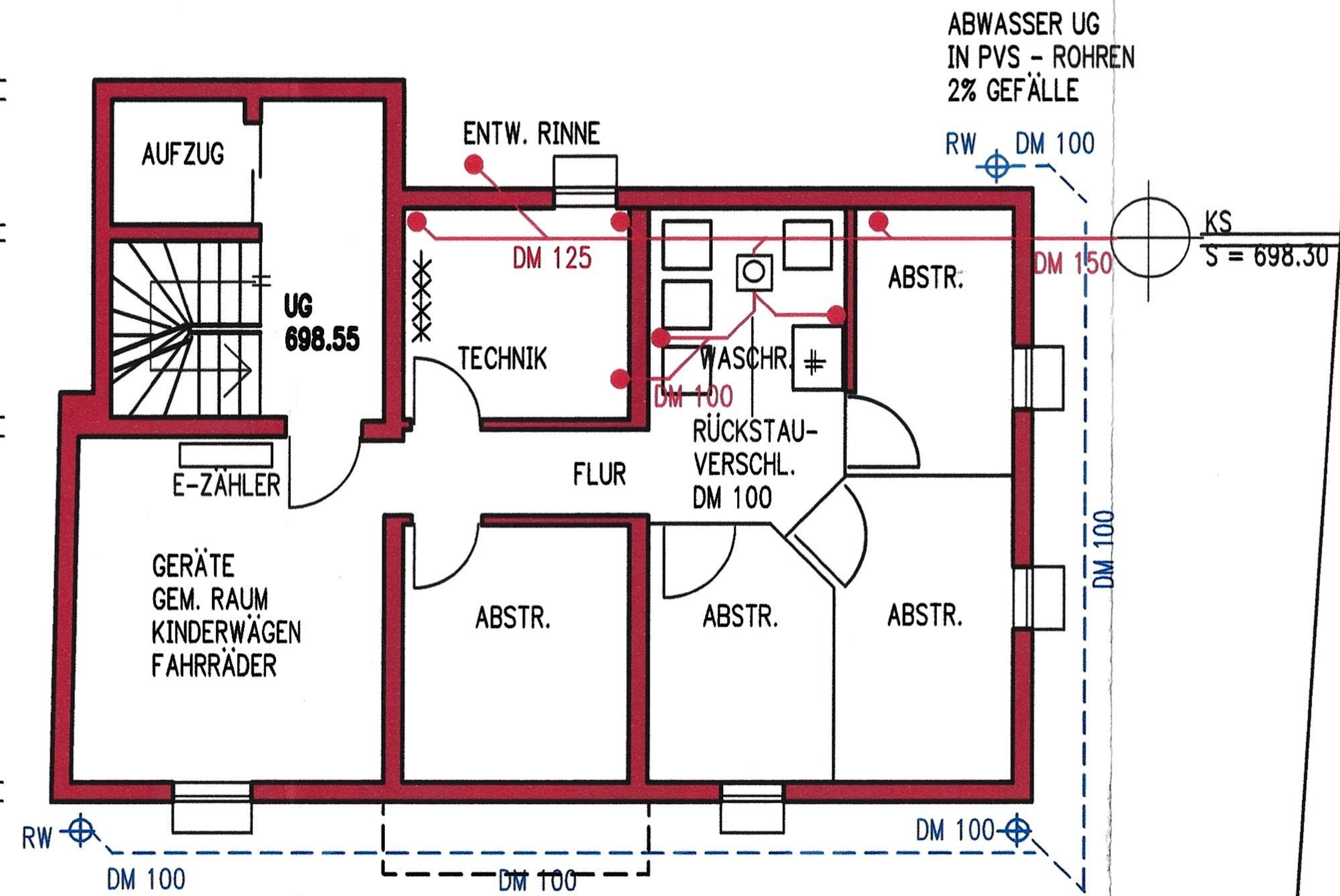
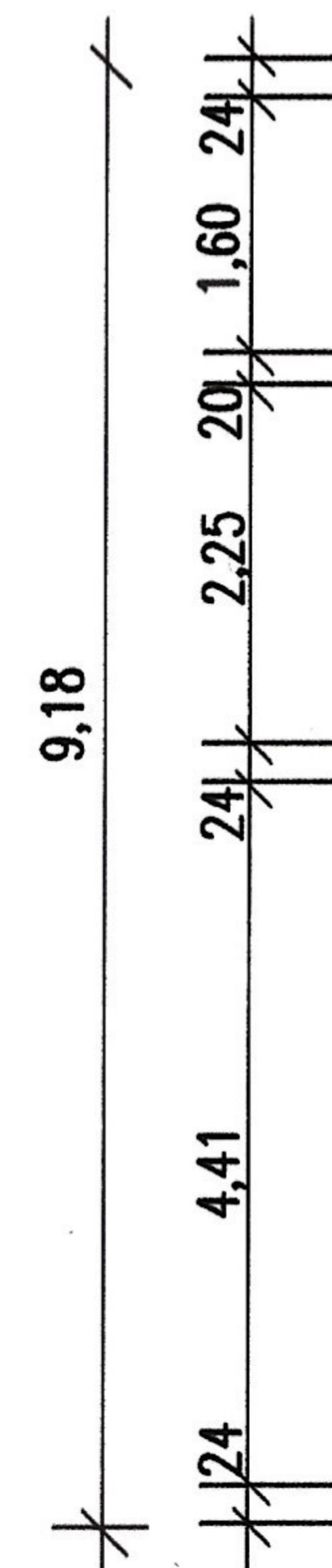
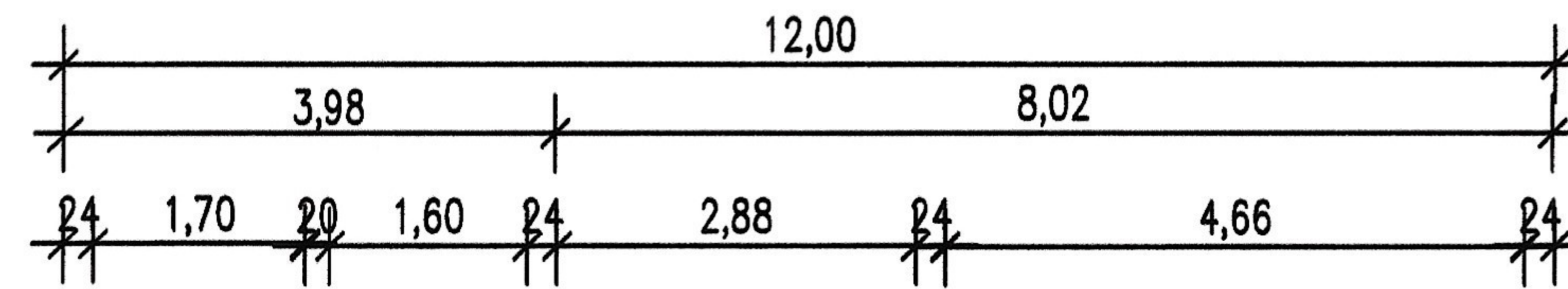
ING.- & VERMESSUNGSBÜRO
Thomas Rottmann Dipl. Ing. (FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Heubergstraße 2, 78658 Zimmern o.R.
 Tel. 0741/174895-0 Fax 0741/174895-29

Keine Haftung für unterirdische Leitungen

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

UNTERGESCHOSS mit Entwässerung

GRENZE



KS - S. = 698.00
DAUCHINGERSTRASSE

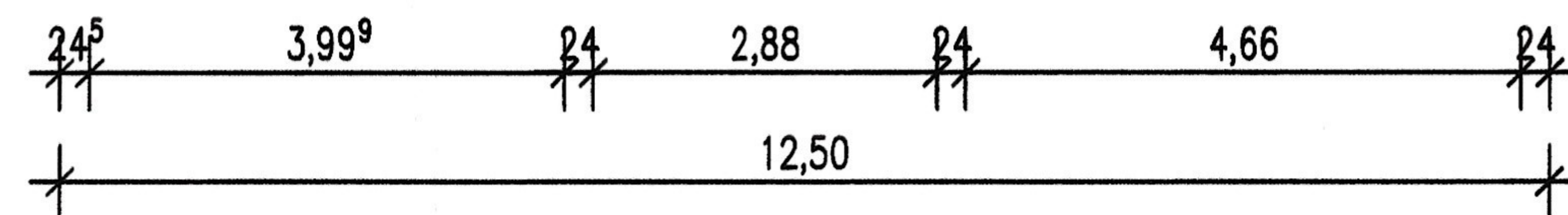
ANSCHLUSS MIT
SATTELSTÜCK

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



GRENZE



BITZWEG

GRENZE

VORH. ANSCHLUSS

DAUCHINGERSTRASSE

KS VORH.
S = 699.50

BAUEINGABEPLÄNE M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

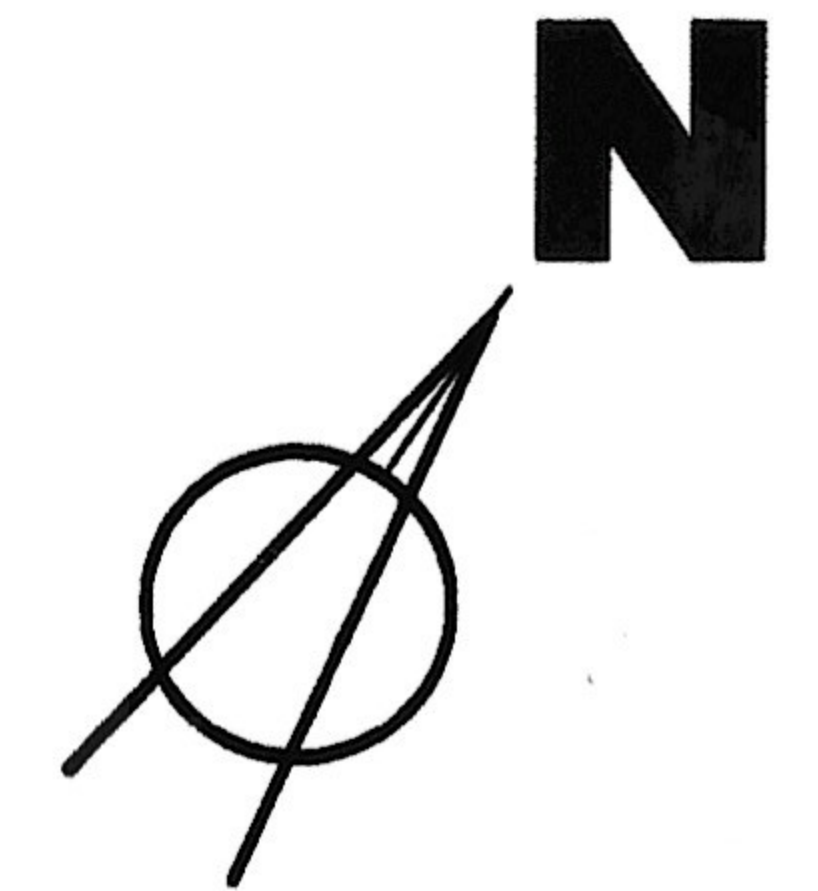
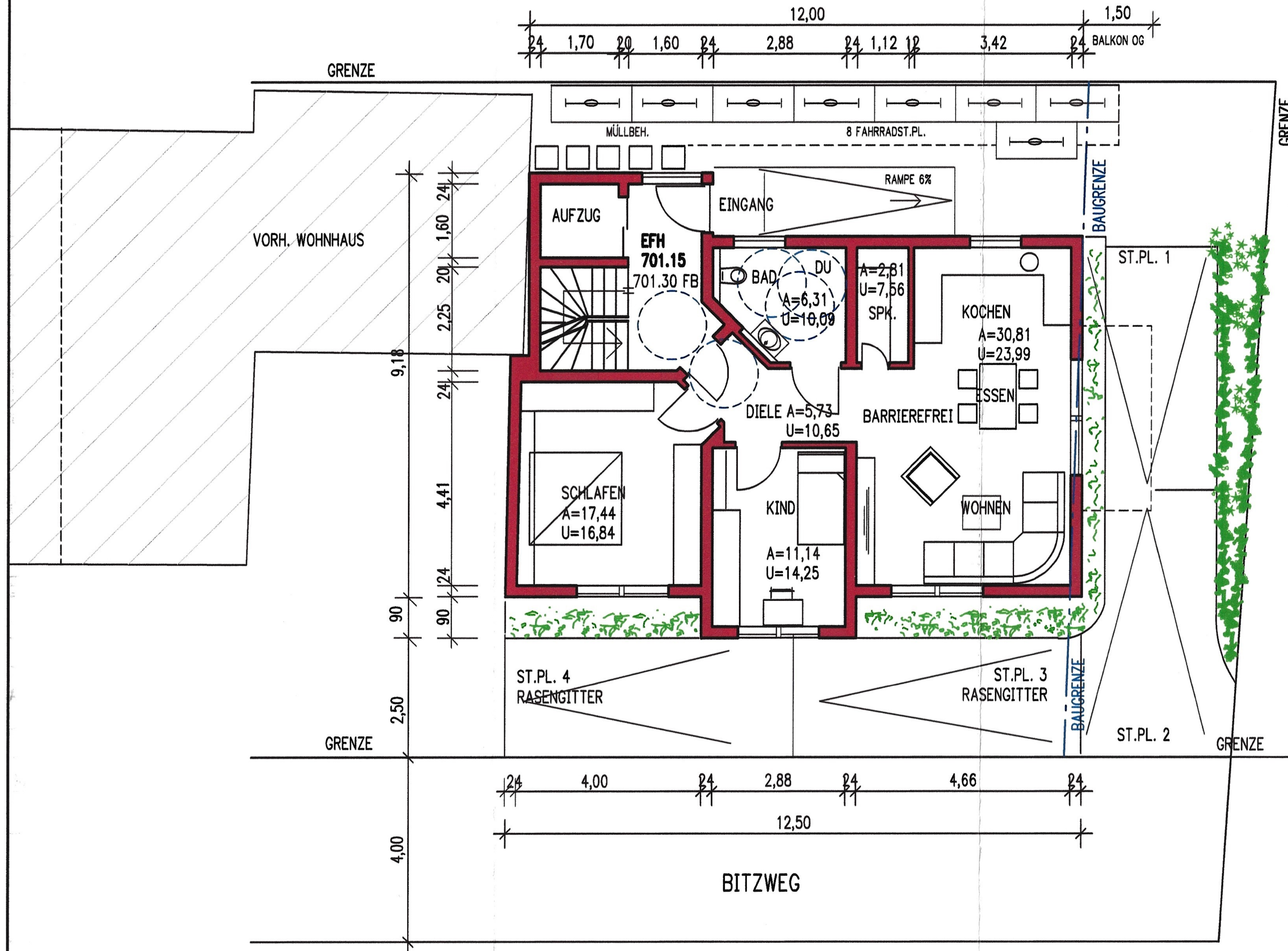
BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im Januar 2021

BAUHERR: *[Signature]* **PLANER:** *[Signature]*

ERDGESCHOSS



DAUCHINGERSTRASSE

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



Eingang	Baurechtsamt
06. APR. 2021	
Bearbeitung	

BAUEINGABEPLÄNE M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

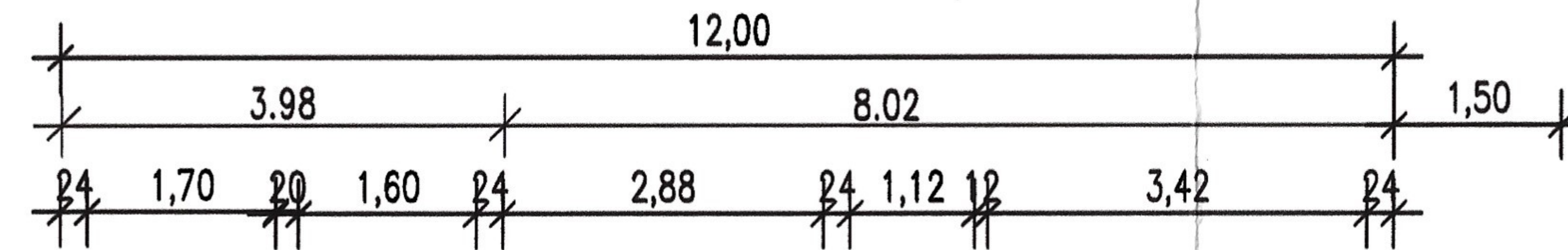
BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im Januar 2021

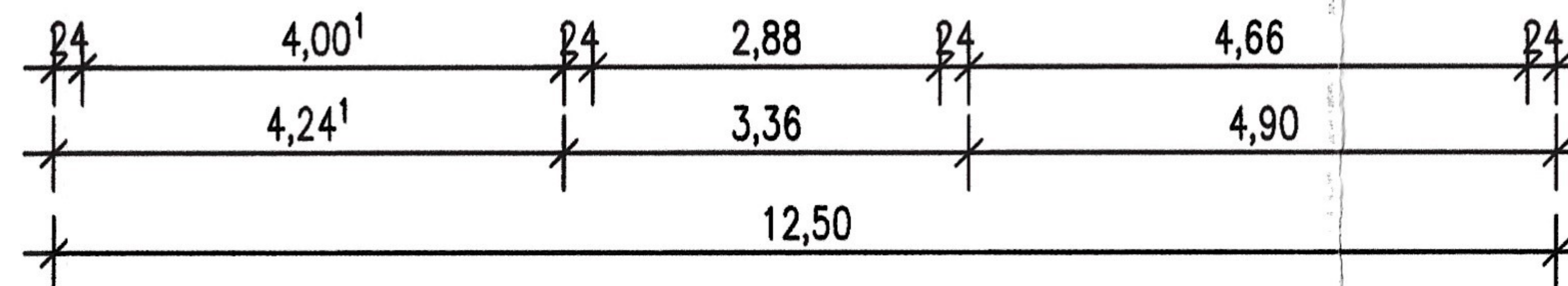
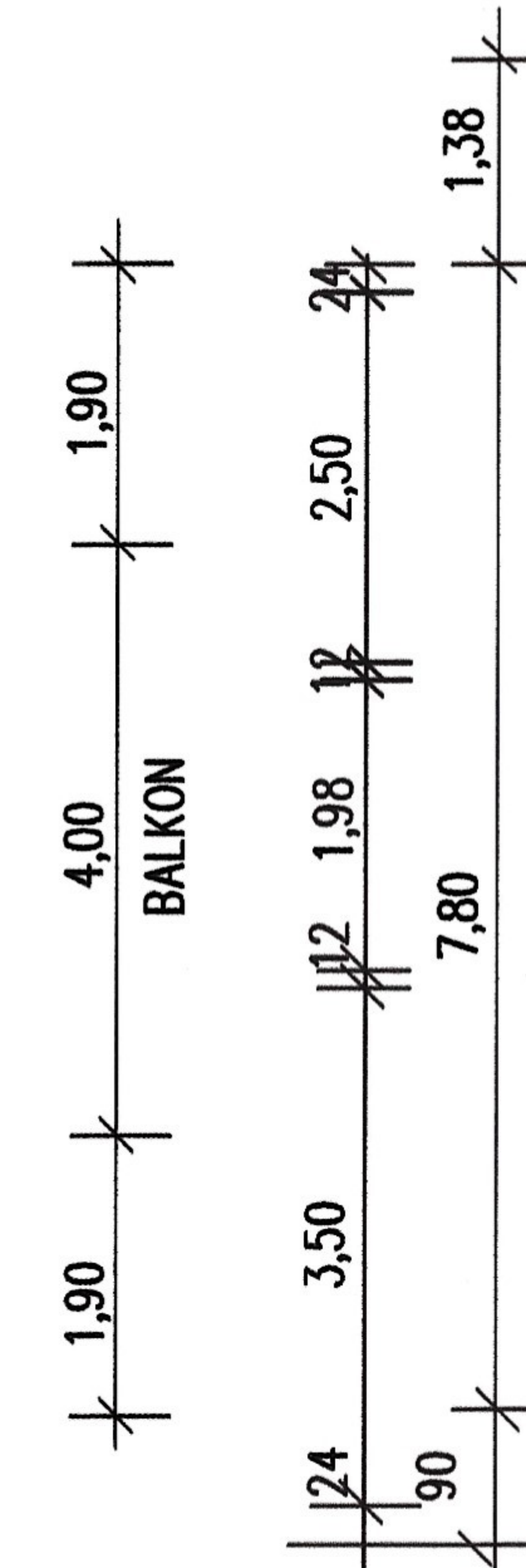
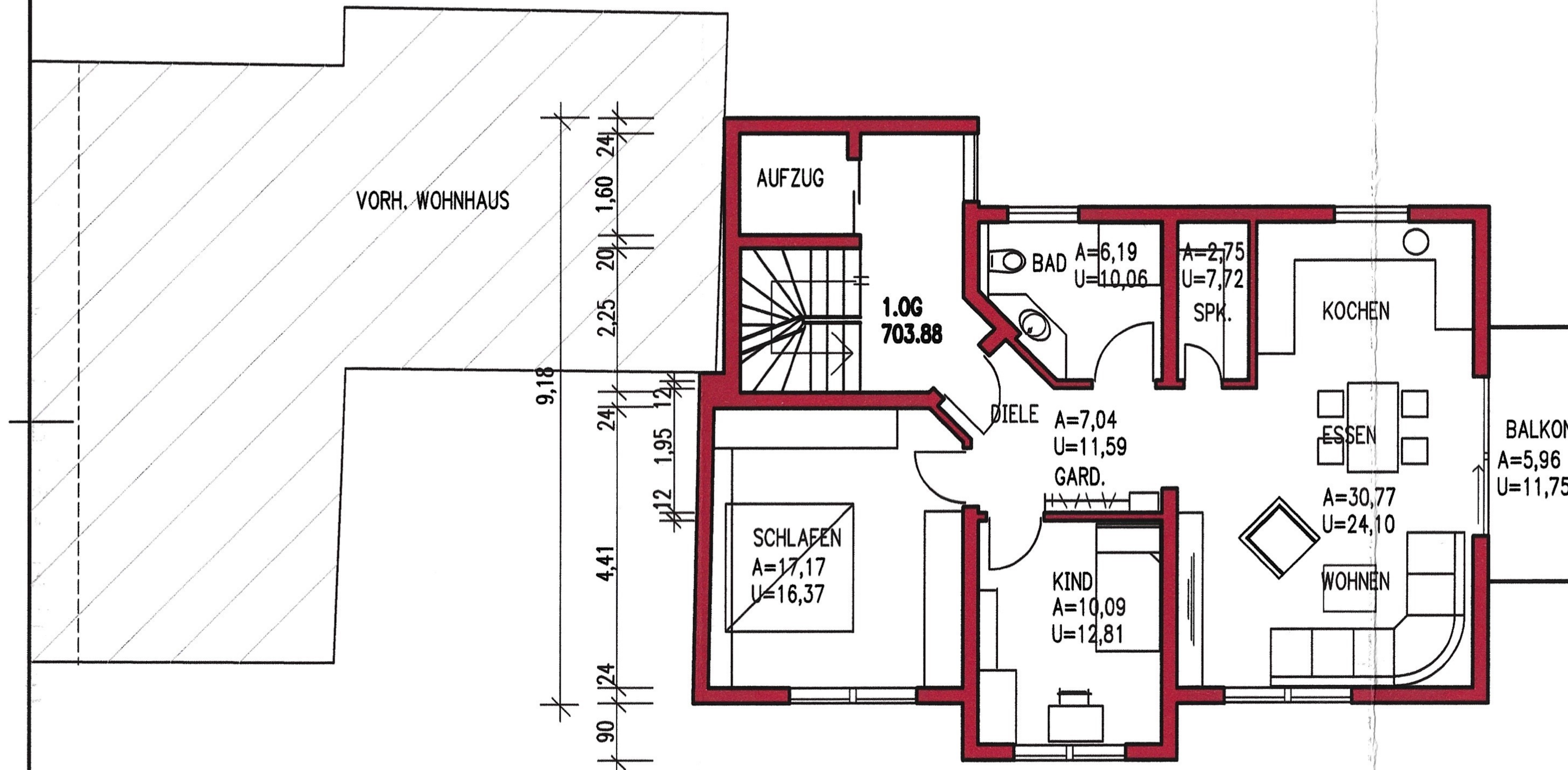
BAUHERR: **PLANER:**

U. Heppner

1. OBERGESCHOSS



Eingang	Baurechtsamt
09. MRZ. 2021	
Bearbeitung	



Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



BAUEINGABEPLÄNE M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

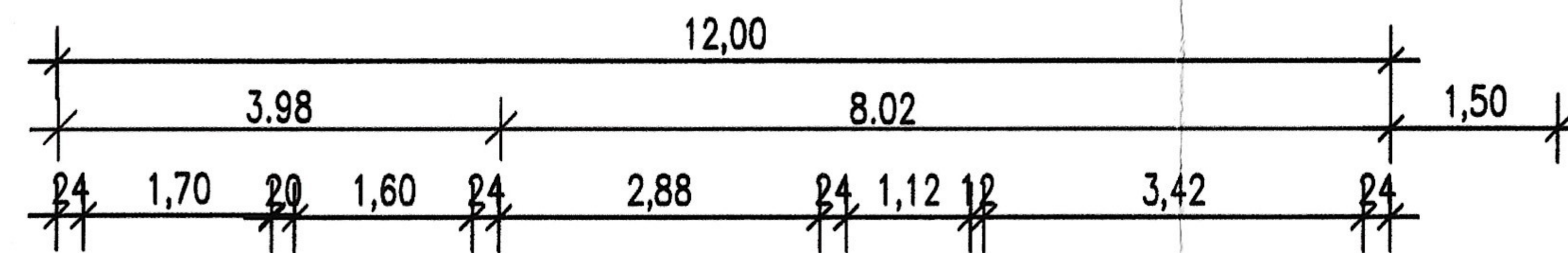
BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

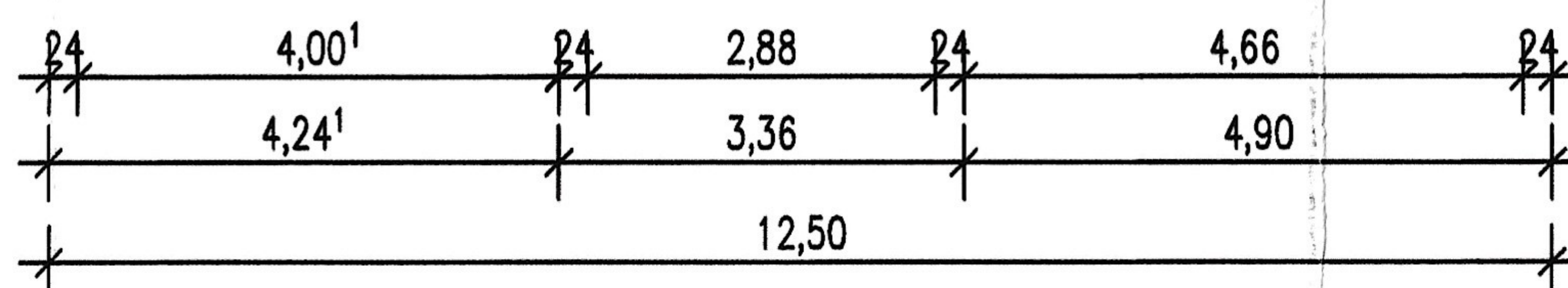
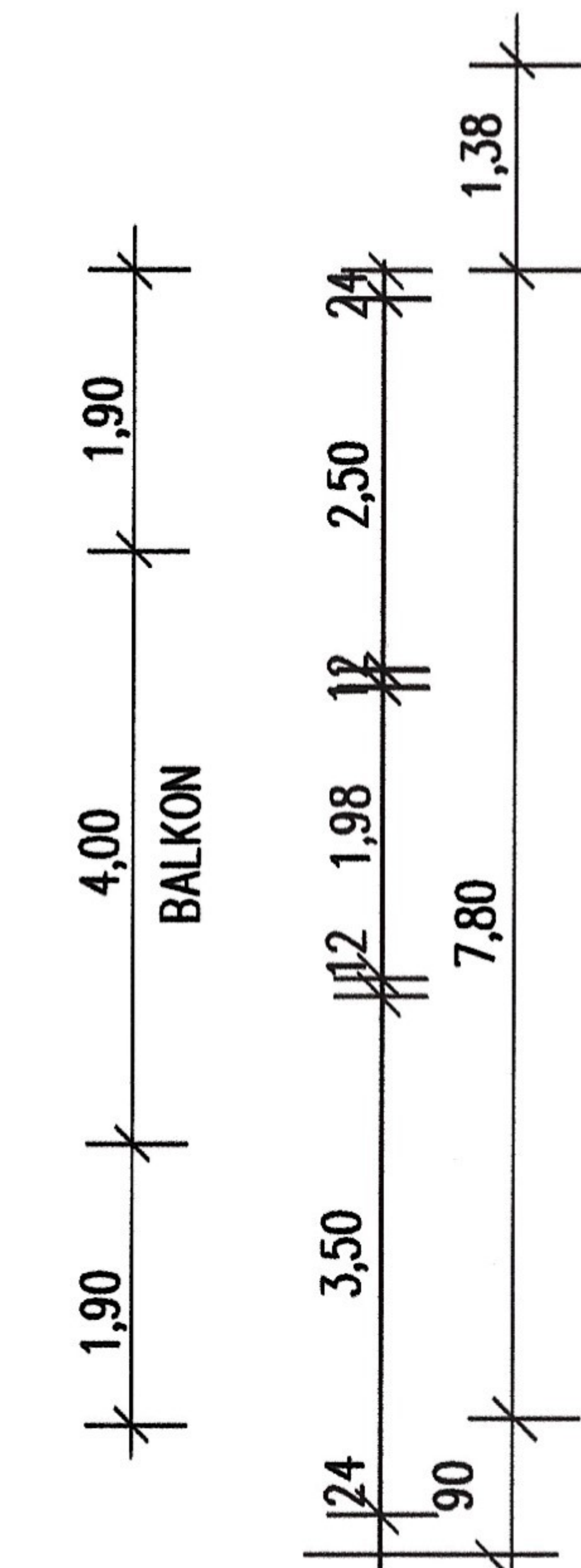
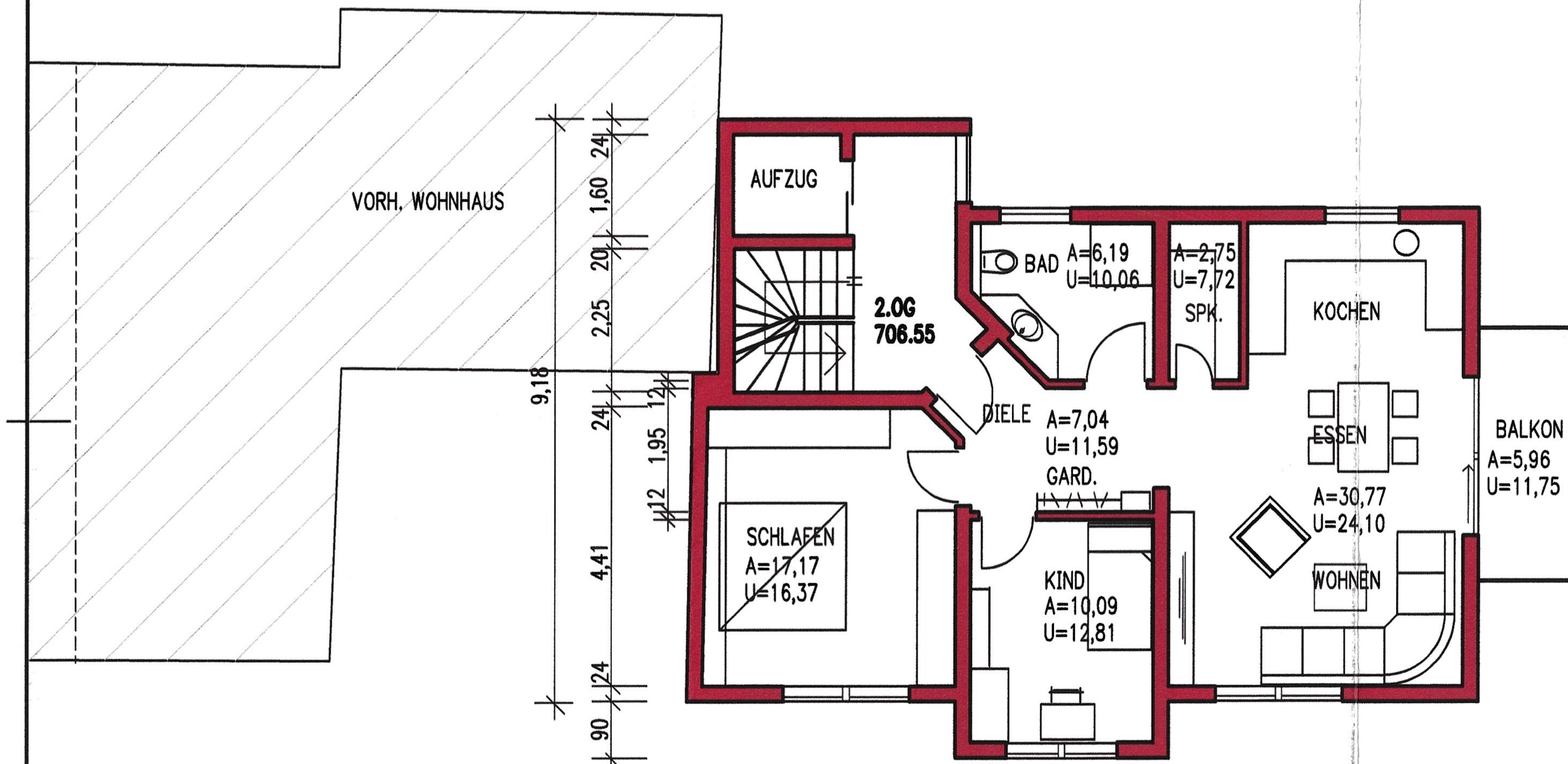
DATUM: Deißlingen im Januar 2021

BAUHERR: *[Signature]* **PLANER:** *[Signature]*

2. OBERGESCHOSS



Eingang	Baurechtsamt
09. MRZ. 2021	
Bearbeitung	

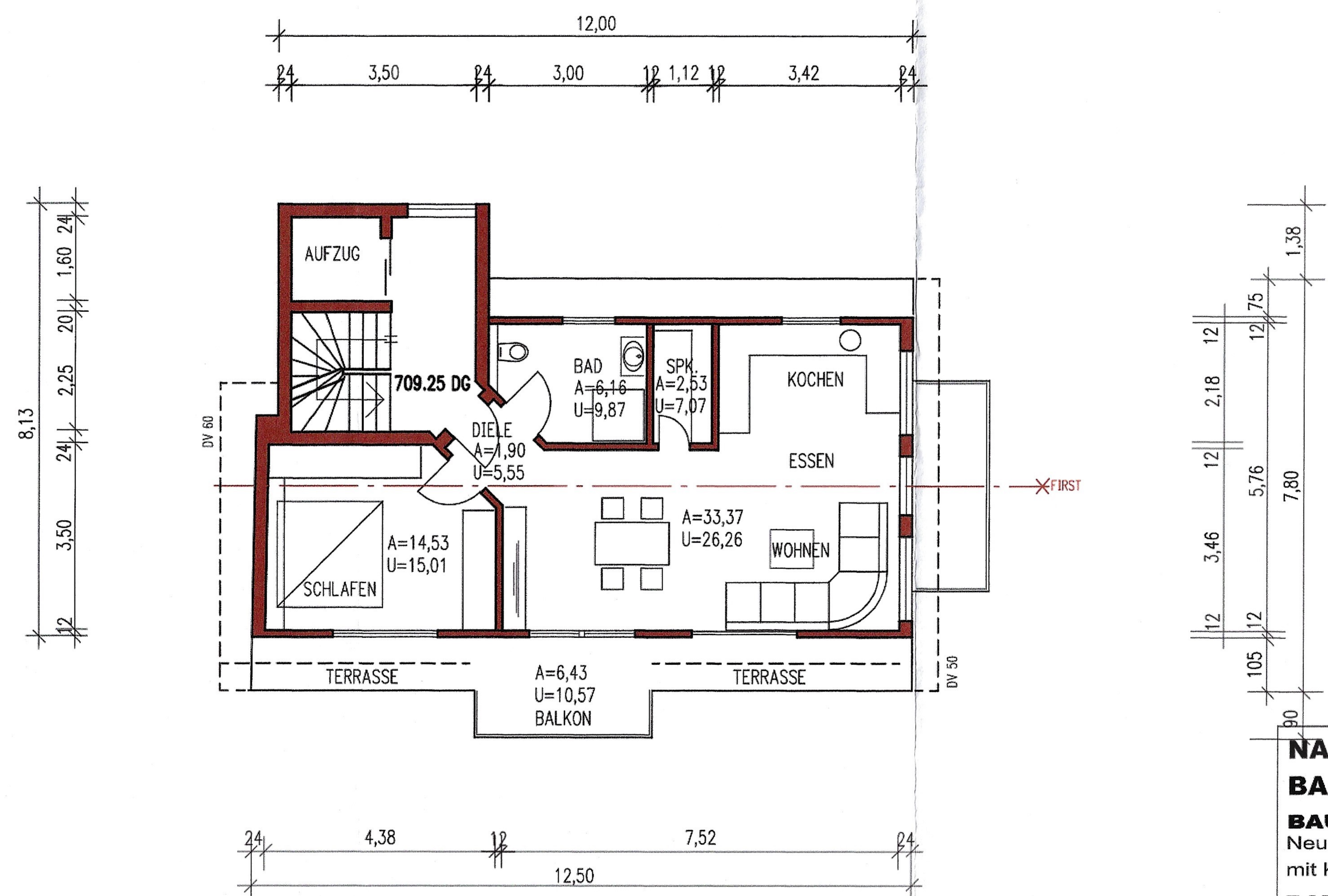


BAUEINGABEPLÄNE M 1:100
BAUVORHABEN:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses
 mit KFZ-Stellplätzen
BAUORT:
 Bitzweg
 Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8
BAUHERR:
 Diamant-Finance GmbH & Co.KG
 Arndtstr. 39
 78054 Schwenningen
DATUM: Deißlingen im Januar 2021
BAUHERR: *[Signature]* **PLANER:** *[Signature]*

BGVE000734

DACHGESCHOSS

Eingang	Baurechtsamt
05. MAI 2021	
Bearbeitung	



Genehmigt
mit Baubescheid vom
05. MAI 2021



NACHTRAGSPLAN BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

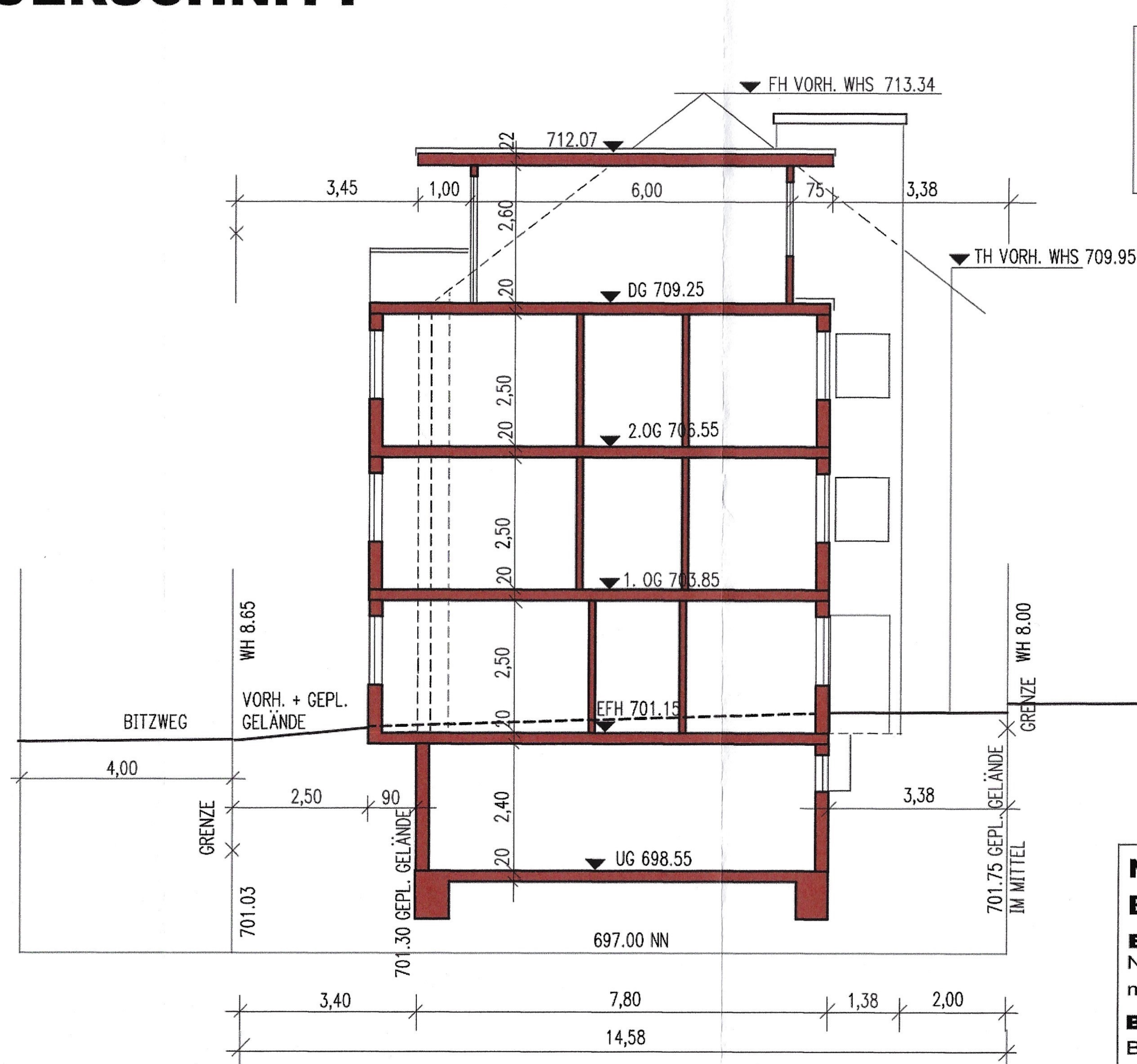
BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

BAUHERR: *[Signature]*

PLANER: *[Signature]*

QUERSCHNITT



▼ FH VORH. WHS 714.50

▼ FH VORH. WHS 713.34

▼ TH VORH. WHS 711.35

▼ TH VORH. WHS 709.95

▼ DG 709.25

▼ 2.OG 706.55

▼ 1.OG 703.85

▼ EFH 701.15

▼ UG 698.55

697.00 NN

Eingang	Baurechtsamt
05. MAI 2021	
Bearbeitung	

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



NACHTRAGSPLAN ZUM BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

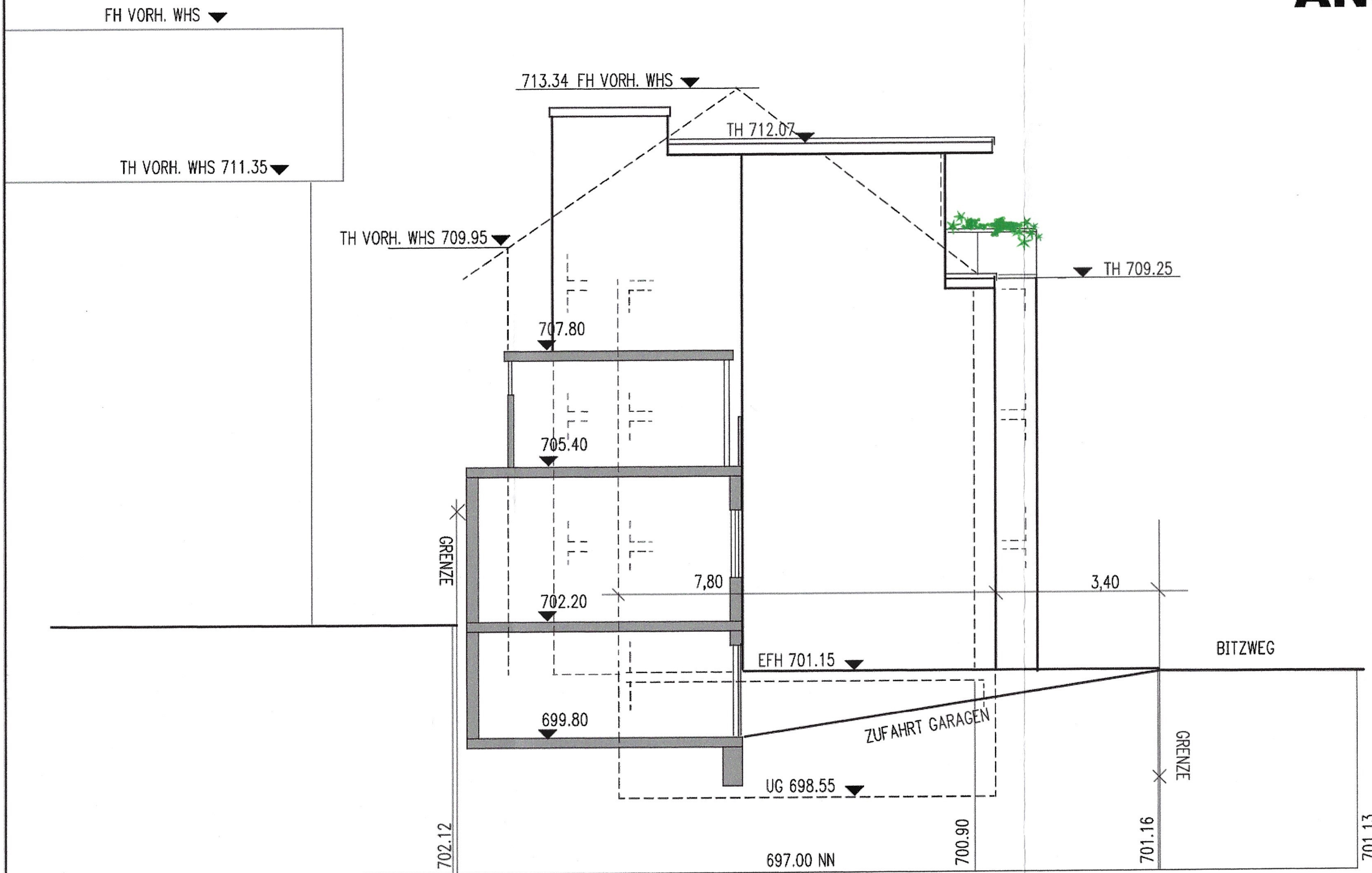
BAUHERR:

PLANER:

[Handwritten signatures]

ANSICHT WESTEN

Eingang	Baurechtsamt
05. MAI 2021	
Bearbeitung	



Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



Villingen-Schwenningen
Stadtverwaltung
Baurechtsamt

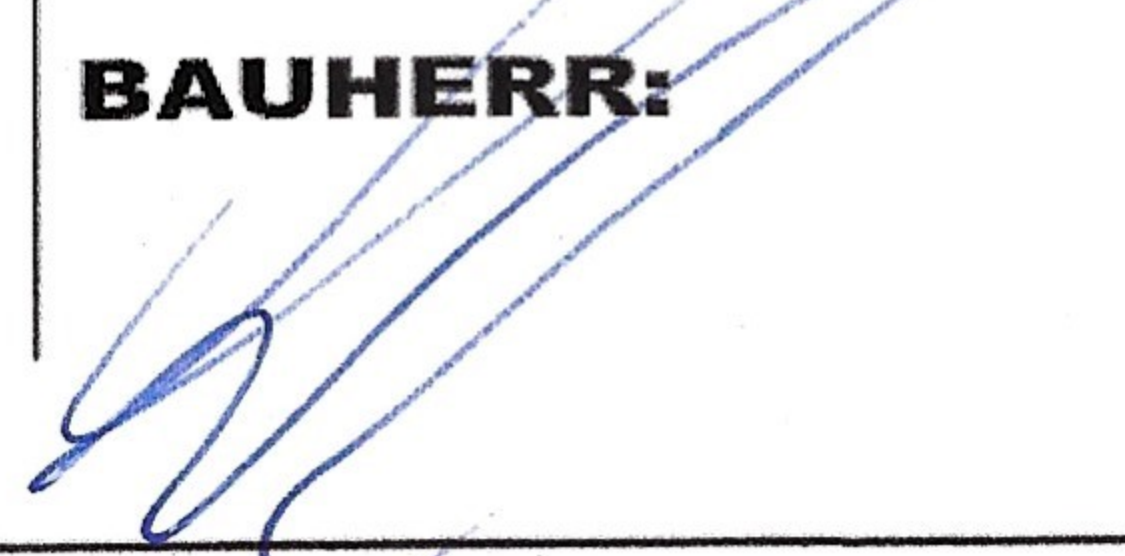
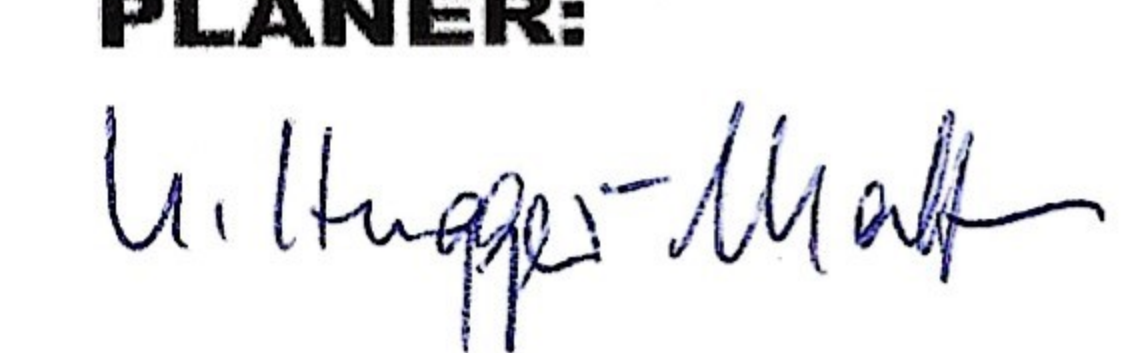
NACHTRAGSPLAN ZUM BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

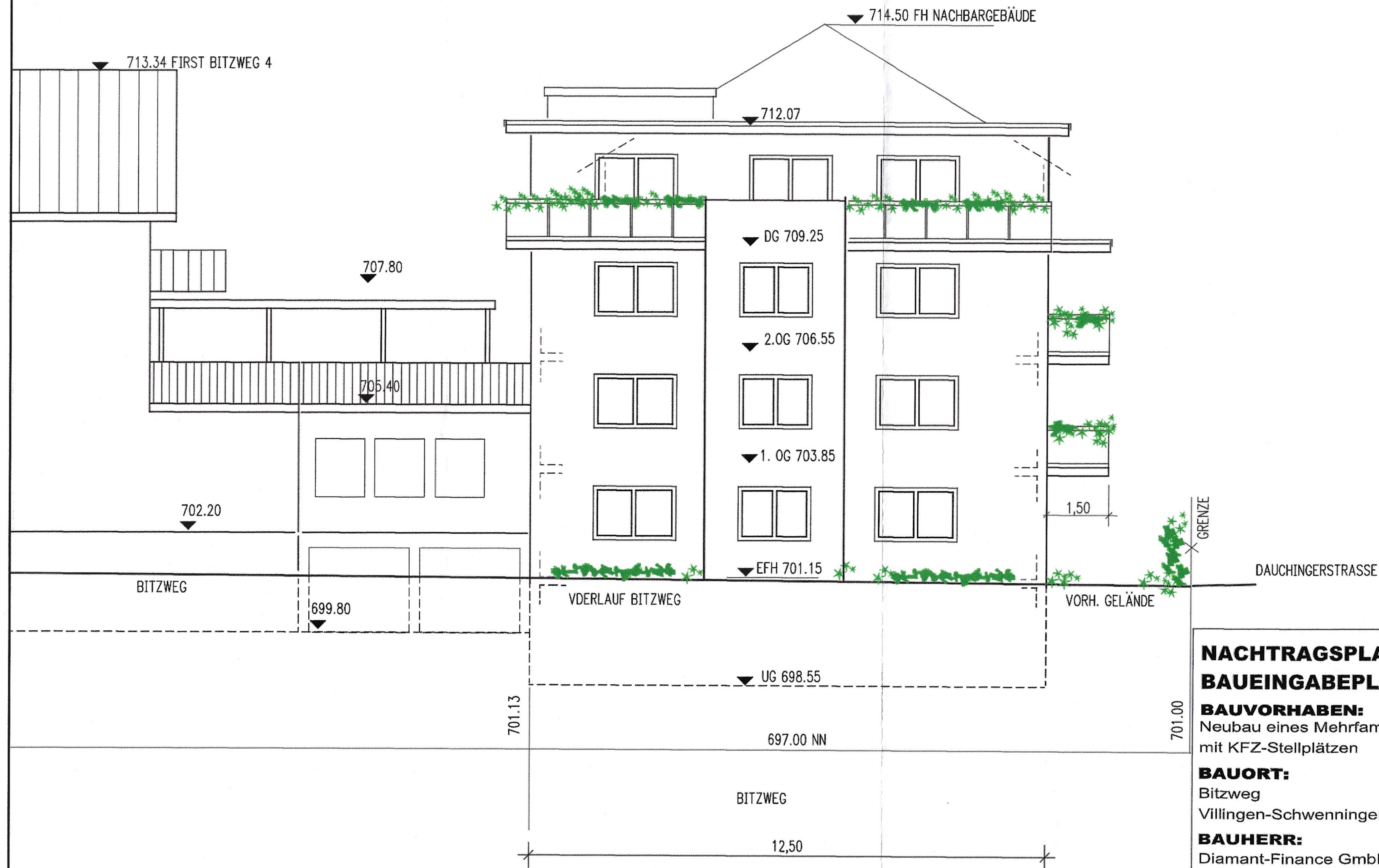
BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

BAUHERR:  **PLANER:**


ANSICHT SÜDEN



Eingang	Baurechtsamt
05. MAI 2021	
Bearbeitung	

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



Villingen-Schwenningen
Stadtverwaltung
Baurechtsamt

NACHTRAGSPLAN ZUM BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

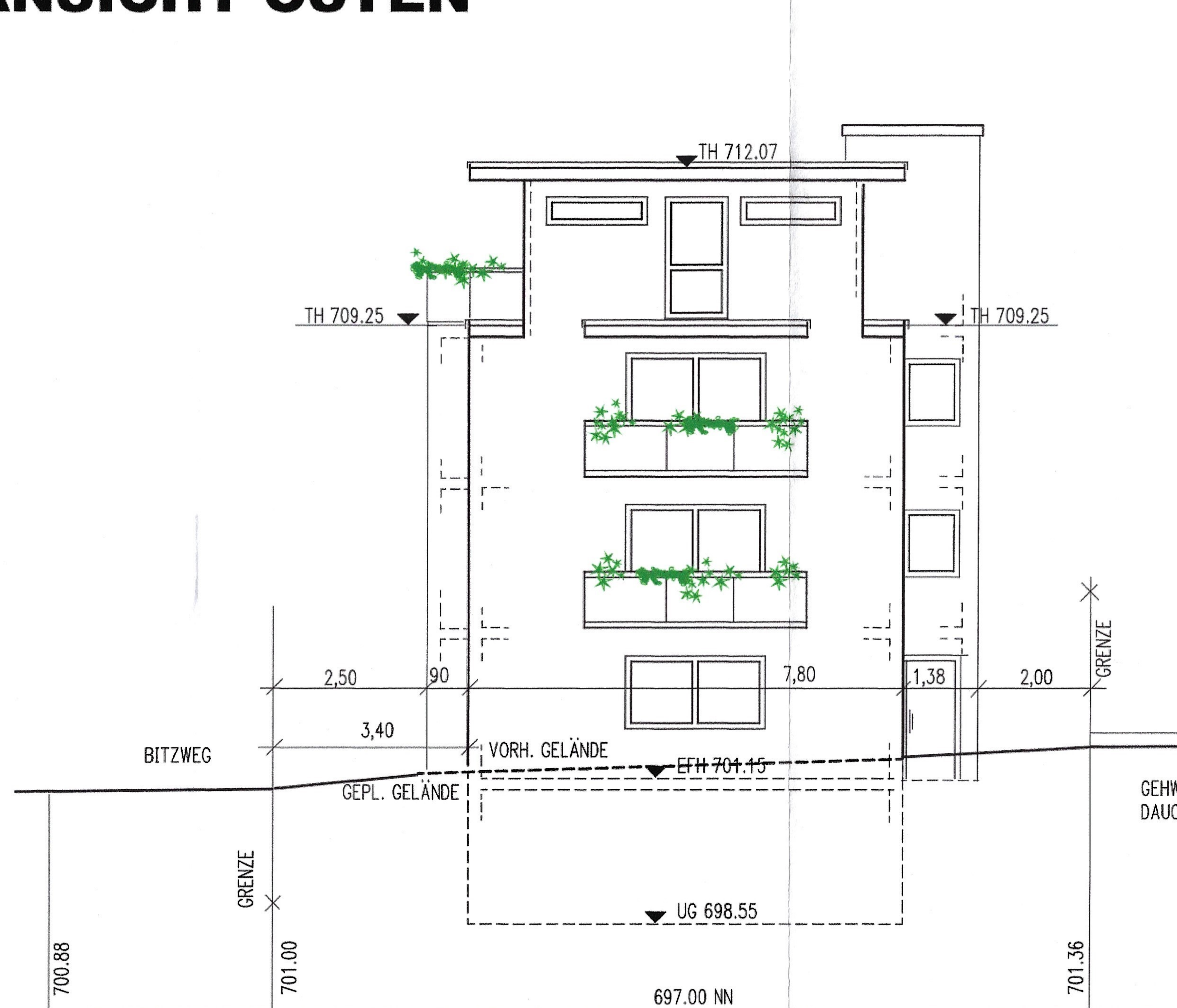
BAUHERR:

PLANER:

[Signature]

[Signature]

ANSICHT OSTEN



▼ FH VORH. WHS

▼ TH VORH. WHS 711.35

Eingang Baurechtsamt

05. MAI 2021

Bearbeitung

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



Villingen-Schwenningen
Stadtverwaltung
Baurechtsamt

GEHWEGVERLAUF
DAUCHINGERSTRASSE

NACHTRAGSPLAN ZUM BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

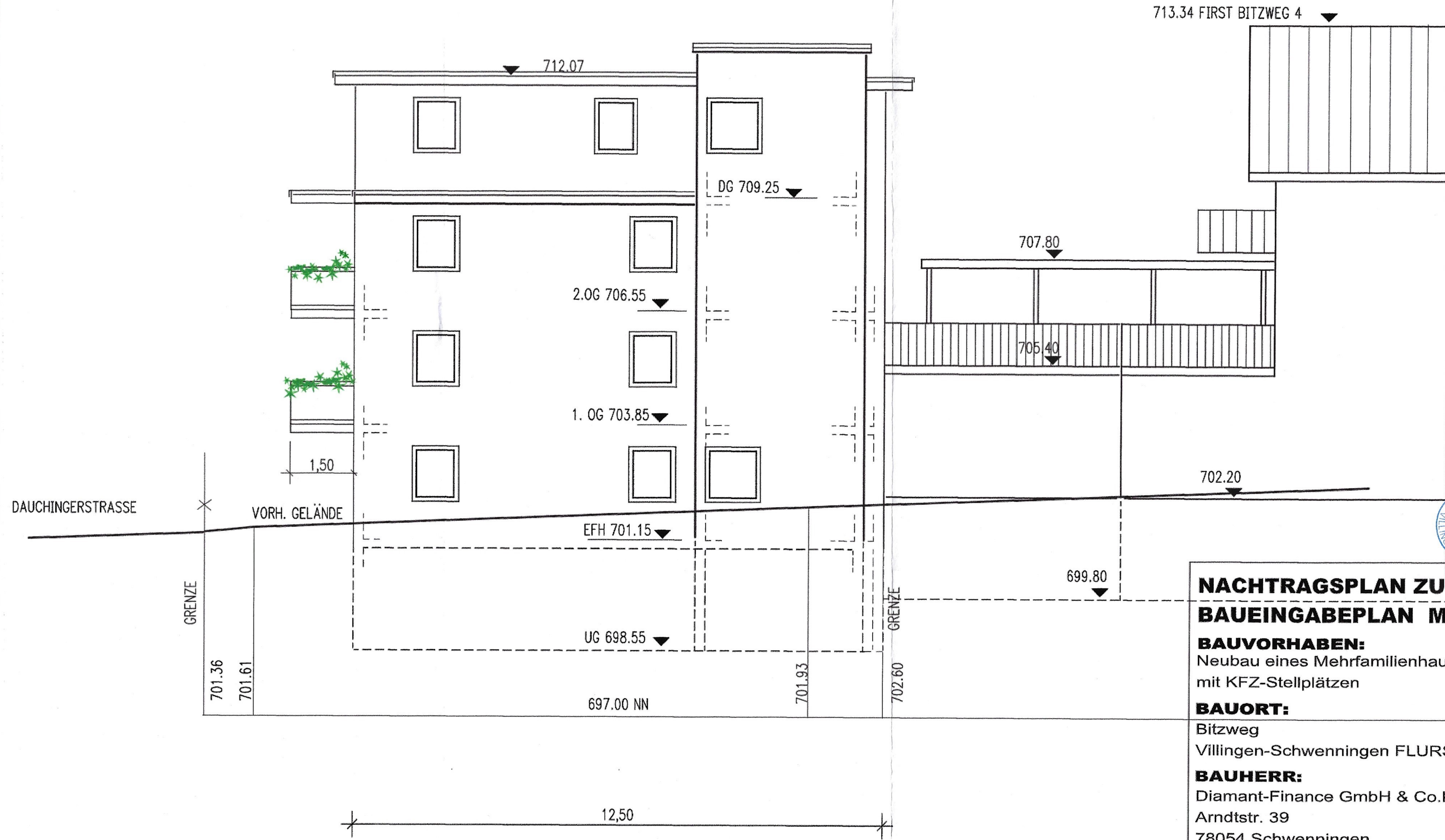
BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

BAUHERR:

PLANER:

ANSICHT NORD



Eingang	Baurechtsamt
05. MAI 2021	
Bearbeitung	

Genehmigt
mit Baubescheid vom

05. MAI 2021



NACHTRAGSPLAN ZUM BAUEINGABEPLAN M 1:100

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit KFZ-Stellplätzen

BAUORT:
Bitzweg
Villingen-Schwenningen FLURSTK. 3888/8

BAUHERR:
Diamant-Finance GmbH & Co.KG
Arndtstr. 39
78054 Schwenningen

DATUM: Deißlingen im April 2021

BAUHERR:

PLANER:

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*