



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19297)



### **Objektadresse: 67259 Beindersheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 229.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 130,--**

### **Objekt:**

Tolle Maisonettenwohnung im Herzen von Beindersheim. Die Wohnung wurde 2022 kernsaniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines älteren Gebäudes aus dem Jahre ca. 1910 (geschätzt) mit 4 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, offene Küche und Bad. Es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: Eingangsbereich, Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Zimmer. Weitere 2 Zimmer befindet sich in der Maisonette. KELLER: kein Keller, dafür genügend Stauraum im abgetrennten Kniestock. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast; Dachflächenfenster mit Aussenbeschattung; Gasetagenheizung; Warmwasserversorgung mittels Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Internetanschluss; freitragende Holzterrasse; das monatliche Hausgeld beträgt € 130, 00; die Wohnung ist vermietet.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien