

ELBE
HAUS

So will ich leben.

☆☆☆
natürlich massiv
☆☆☆

ÜBER
25 Jahre

JEDER für
JEDEN.

Architektur leben.

Architektenhäuser von Elbe-Haus®



www.elbe-haus.de

Willkommen bei Elbe-Haus®

In über 25 Jahren hat Elbe-Haus® mehr als 5.000 Baufamilien auf ihrem Weg in die eigenen vier Wände begleitet. In diesem Hauskatalog möchten wir Ihnen eine handverlesene Auswahl individueller und teils auch sehr außergewöhnlicher Architektenhäuser vorstellen. Jedes dieser Häuser ist auf seine Weise ein Meisterwerk der Architektur, das höchsten Ansprüchen an Design, Qualität und Exklusivität gerecht wird.

Jedes Elbe-Haus® zeichnet sich durch außergewöhnliche Individualität, eine massive und nachhaltige Bauweise sowie hochwertige Materialien aus. Alle Details werden sorgfältig geplant und umgesetzt, um ein harmonisches Gesamtkonzept zu schaffen. So erreichen wir höchstes Niveau in puncto Ästhetik und Funktionalität. Von modernen Stadtvillen mit klaren Linien und großzügigen Glasfronten über Bungalows und Einfamilienhäuser mit mediterranelem oder elegantem Chic bis hin zu urbanen Wohn- und Geschäftshäusern: Mit bestem Komfort zieht in ein Elbe-Haus® immer auch ein Hauch von Luxus ein.

Tauchen Sie ein in die Home Story von Bea und Klaus: Das Paar erzählt sehr offen und herzlich darüber, wie es mit Elbe-Haus® zu seinem Traumhaus gefunden hat und was den beiden dabei besonders wichtig war. Lassen Sie sich von unserer Auswahl an exklusiven Elbe-Haus® Architektenhäusern inspirieren.

Wir freuen uns darauf, Sie zu begleiten, wenn aus Ihren ganz persönlichen Wohnträumen das perfekte Zuhause wird!

Herzliche Grüße
Ihr Elbe-Haus® Team





Elbe-Haus®

Home Story

Eckdaten Haus

Außenmaße: 8,25 x 13,00 m

Wohnfläche: 138,02 m²

Nettogrundfläche: 145,44 m²

Bruttorauminhalt: 562,40 m³

Zu Besuch bei
**Bea
Klaus &**
in Meerbusch ...



*„Für mich sind klare Formen
immer schon wichtig gewesen.“*

Zuerst einmal herzlichen Dank für die Einladung und die Möglichkeit, Sie zum Bau Ihres Hauses und Ihren Erfahrungen mit Elbe-Haus® zu interviewen.

Bea & Klaus: „Sehr gerne. Herzlich willkommen in unserem neuen Zuhause!“

Sie haben sich hier wirklich ein wundervolles Zuhause geschaffen. Was uns natürlich in diesem Zusammenhang brennend interessiert: Wie sind Sie auf Elbe-Haus® aufmerksam geworden?

Klaus: „Wir haben ein Inserat vom Herrn Wisniewski in der Zeitung gesehen. Dabei ging es um dieses Grundstück. Ich wohnte damals noch in Bergisch Gladbach und habe Bea daraufhin angerufen. Bea wohnte schon in Lank-Latum (Meerbusch) und ist

noch am Nachmittag des gleichen Tages hierhin gefahren, während ich die Lage des Hauses auf Google-Maps gleichzeitig verfolgte. Dann rief Bea mich an und sagte: Das ist es!“

Was hat Sie schließlich fest von Elbe-Haus® überzeugt?

Bea: „Ach, da war doch das Foto in der Zeitung das, was uns da zuerst gefallen hat ...“

Klaus: „... Genau. Das war im Bauhausstil, also ein Staffelhaus. Der moderne Stil hat uns gefallen und hier in der Gegend war es so, dass nur Staffelhäuser gebaut wurden, von daher passte das sehr gut. Es war also dieser moderne Stil, der uns überzeugt hat.“



Sie haben eine sehr klare Farb- und Formensprache für Ihr Haus gewählt. Im gesamten Haus ist alles sehr stimmig und folgt einer einheitlichen Linie. Das sieht man auf den ersten Blick zum Beispiel in der Küche, bei der Treppe und in Ihrem Bad. Aber die vielen, kleinen Details machen es im Ganzen erst rund. Was hat Sie zur Auswahl bestimmter Elemente inspiriert?

Klaus: „Das Internet! Bea hat wirklich viele Abende gegoogelt, um auch die farblich passenden Accessoires zu finden ...“

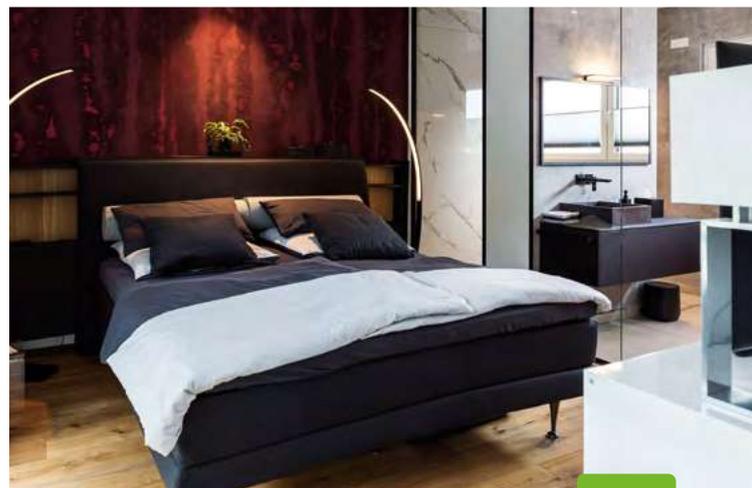
Bea: „... Ja! Für mich sind klare Formen immer schon wichtig gewesen. Ich liebe den Bauhausstil, habe mich viel mit Bauhaus beschäftigt und daraus ist es dann entstanden. Von den Farben her war das für mich auch passend. Nicht weil Grau gerade modern ist, sondern weil ich schon immer grau-weiße Elemente hatte. Das dritte Farb-Element, was jetzt noch hinzugekommen ist, ist Schwarz. Zudem haben wir eine Fertighaus-Ausstellung besucht, um Einrichtungsideen zu sammeln. Auch das Haus von Frau Emde war für uns natürlich eine große Inspiration. Dort gab es ja auch diese offene Treppe und ein Badezimmer, dass an das Schlafzimmer angrenzt.“

Wie haben Sie persönlich die Bauphase erlebt?

Klaus: „Aufgrund der ganzen Corona-Situation war die Bauphase nicht immer einfach. Unser Bauleiter hat aber auch in dieser schwierigen Zeit immer alle Gewerke für uns koordiniert und war stets Ansprechpartner, auch für Sorgen und Nöte. Ja, die gibt es auch mal in der Bauzeit. Aber mit dem richtigen Team waren Unstimmigkeiten schnell geklärt.“

Welche Momente sind Ihnen beim Bau Ihres Elbe-Hauses besonders positiv in Erinnerung geblieben?

Klaus: „Positiv waren am Anfang auf jeden Fall die ersten Gespräche mit Elbe-Haus® aber auch die gesamte Haus-Planung und das offene Treppenhaus. Generell wurde vor der Bauphase und während des Hausbaus immer auf unsere Wünsche eingegangen. Zum Beispiel im Obergeschoss. Das Badezimmer und das Schlafzimmer sind nur durch eine Glaswand getrennt. Absolut kein Standard! Für unseren Wunsch nach einem offenen Treppenhaus wurde extra noch ein Stahlträger eingebaut. Damit konnten wir auch die offene Galerie verwirklichen.“





Welche Bedeutung hat der Hausbau und Ihr fertiges Elbe-Haus® für Sie persönlich?

Bea: „Das war unser großer Traum und der ist jetzt wahr geworden! ...“

Klaus: „... In unserer letzten Dekade des Lebens haben wir unsere Wünsche erfüllt.“

Was ist das Schönste und was ist das Außergewöhnlichste an Ihrem Elbe-Haus?

Klaus: „Da gibt es unzählig viele Dinge! Das offene Treppenhaus, unser Bad und das Schlafzimmer, die Küche und vieles mehr. Die Küche haben wir schon gekauft, als wir noch gar keinen Vertrag für das Haus unterschrieben hatten.

Auch der Kamin war schon vorher gekauft, da hatten wir immer noch kein Haus. Wir sind da also schon ein Risiko eingegangen.

Aber es hat auch Spaß gemacht. Das war gerade in der Coronazeit eine gute Abwechslung, um durch diese schwierige Zeit zu kommen.

Die Firmen haben sich auch immer die notwendige Zeit für uns genommen. Wir haben angerufen und die Gewerke, die ihre Geschäfte natürlich nicht aufmachen durften, haben uns ganz unkompliziert Einzeltermine ermöglicht.

Und ansonsten ist ein weiteres Ober-Highlight der Wasserlauf, den ich draußen im Garten gebaut habe.“

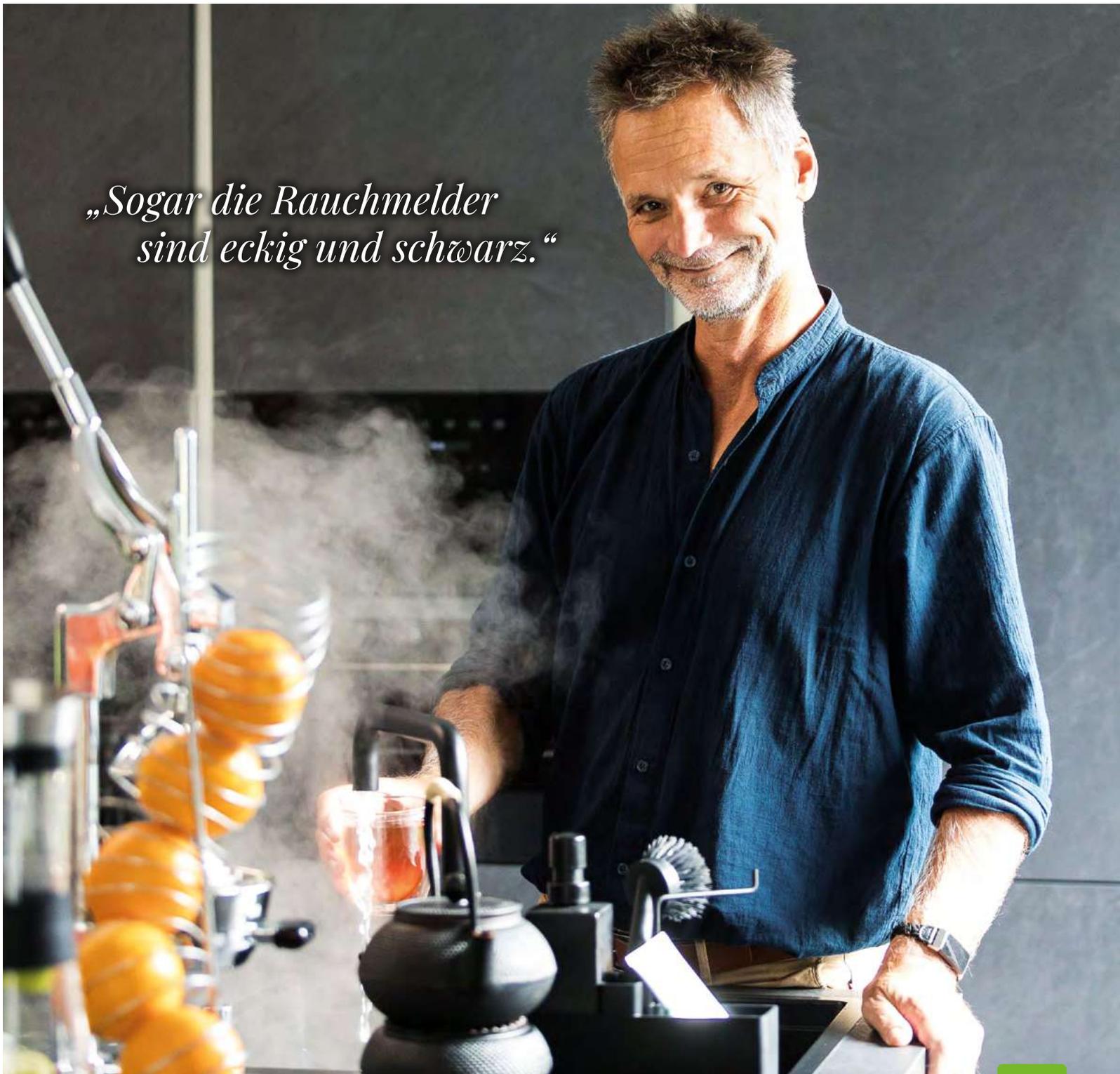
An welchem Ort in Ihrem Haus halten Sie sich besonders gerne auf?

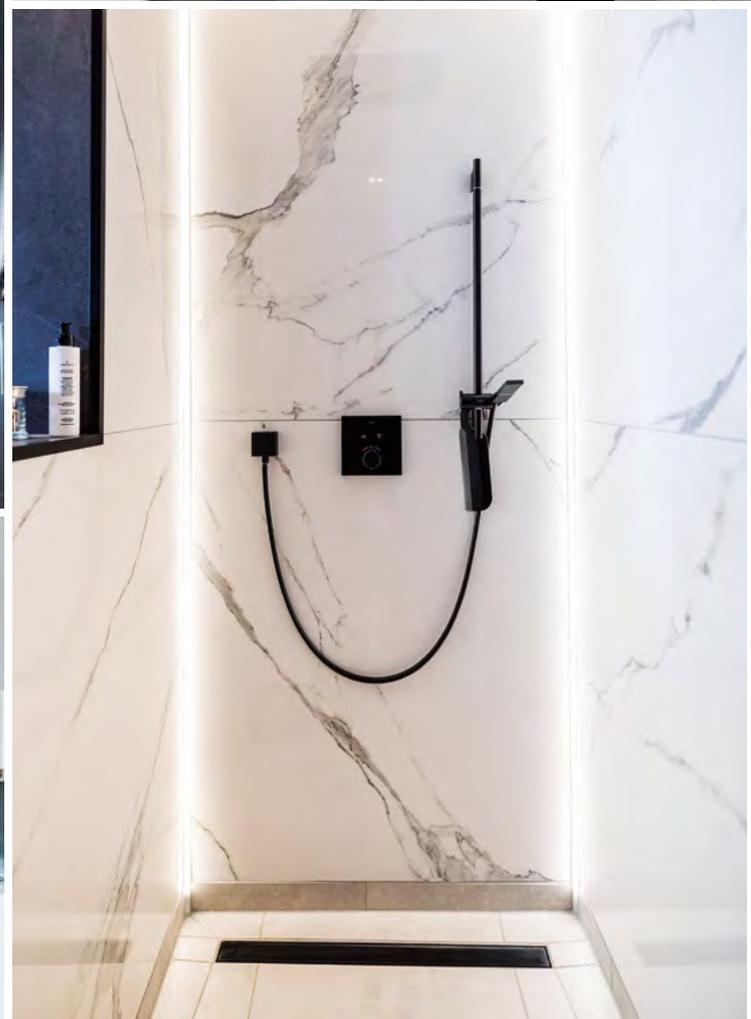
Bea: „Hier im gemütlichen Esszimmer und natürlich in unserer tollen Küche ...“





„Sogar die Rauchmelder sind eckig und schwarz.“







Woran liegt das?

Bea: „Die Großzügigkeit, auch die vielen Fensterfronten, das Helle und einfach, weil wir gerne essen, gerne kochen und Freunde dazu einladen.“

Klaus: „Auch der Blick in den Garten. Und auch da fanden wir es sehr gut, wie Frau Emde es ermöglicht hat, dass man beide Glasfronten öffnen kann. Es war draußen schon einmal richtig kalt und regnete. Wir hatten beide Schiebetüren auf und saßen hier im Esszimmer. Wir waren also quasi im Garten, aber trotzdem trocken, geschützt und warm.“

Haben Sie Ihr Haus nach einem speziellen Prinzip eingerichtet?

Klaus: „Modern und eckig! Das ist das besondere an diesem Haus und da muss ich sagen, hat Bea einen tollen Geschmack: Wir haben so gut es geht hier alles in eckig. Sogar die Rauchmelder sind eckig und schwarz.“

Meine besondere Aufgabe bestand darin, eine Kräuterschnecke, die normalerweise rund ist in eckig zu bauen. Auch das habe ich hinbekommen. Das Einzige, wo wir jetzt den Stil durchbrochen haben, ist außen der Gartentisch. Der war bis zur letzten Woche noch eckig, war aber für aussen nicht wirklich geeignet. Deshalb mussten wir uns einen neuen Tisch kaufen und der ist oval.

Wie sieht ein perfekter Feierabend in Ihrem Eigenheim aus?

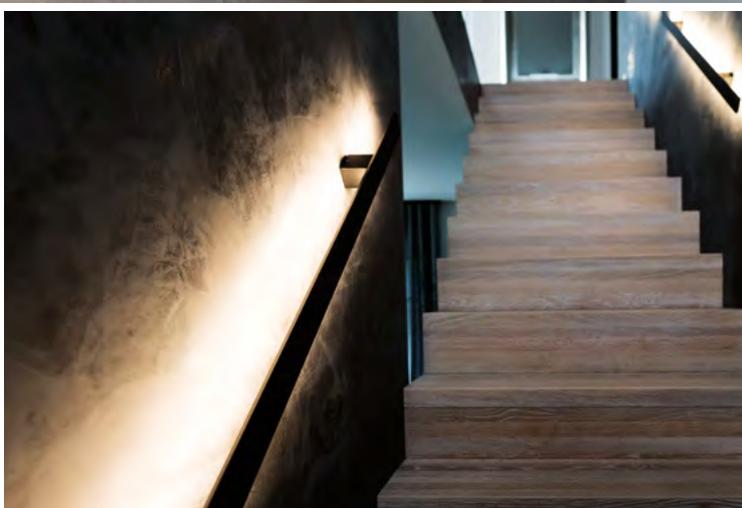
Klaus: „Ein Glas Wein ...“

Bea: „... Dazu kochen und hier am Tisch gemeinsam das Abendessen genießen.“

Welchen Tipp beziehungsweise welche Empfehlung geben Sie jeder neuen Baufamilie mit auf den Weg zum eigenen Elbe-Haus®?

Klaus: „Seine Wünsche klar zu äußern und auch mal den Mut aufzubringen, etwas zu wagen. Elbe-Haus® setzt es als individueller Massivhausanbieter auch um. Man muss es nur offen kommunizieren.“

Vielen Dank für das freundliche Interview und alles Gute für die Zukunft! ■





Architektur leben.

Individuelle Architektenhäuser von Elbe-Haus®





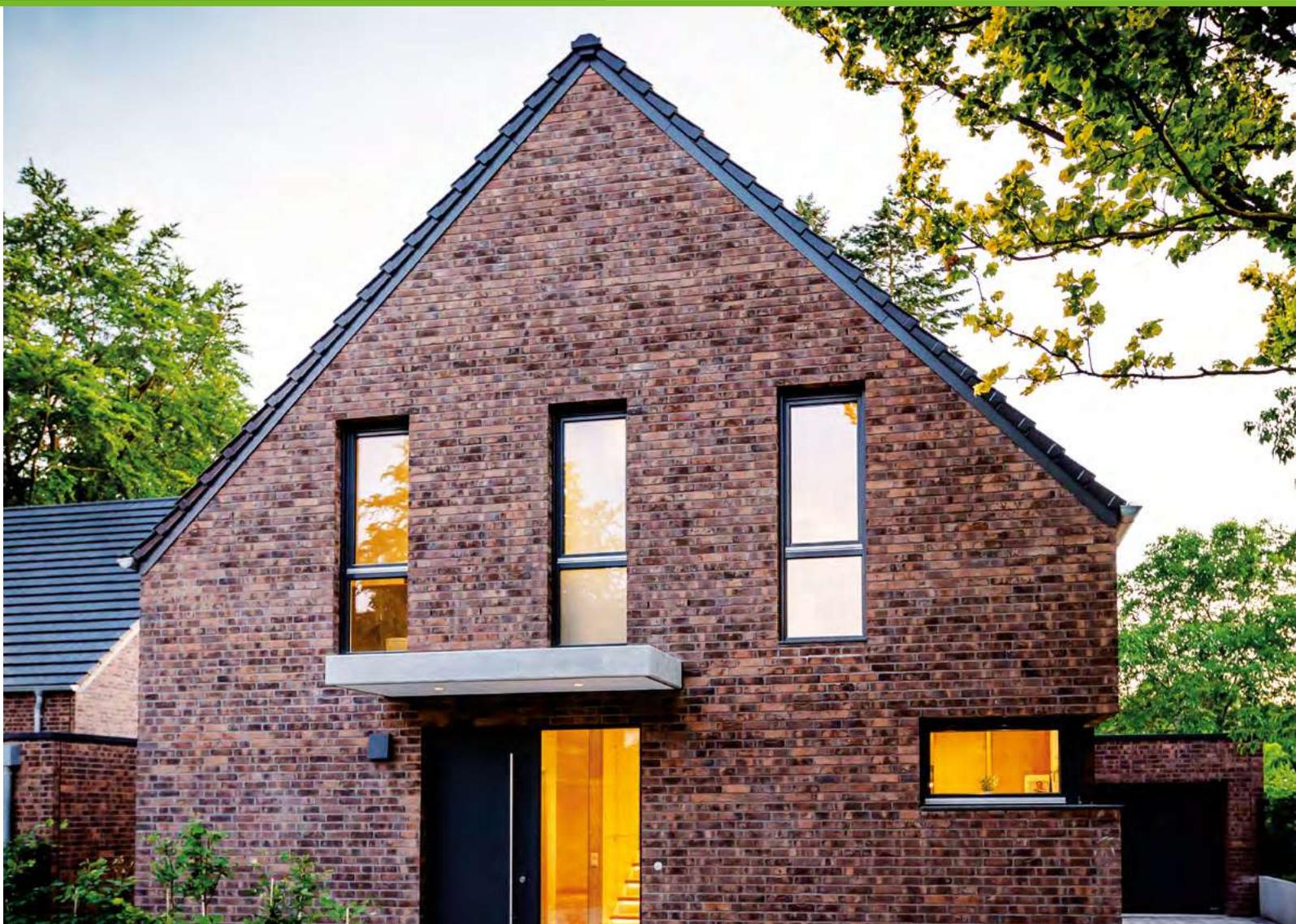


Der Klassiker zum Wohlfühlen

In diesem Satteldachhaus mit komfortablem Doppelcarport genießt die ganze Familie viel Platz zum Leben, Spielen und Relaxen. Das großzügige Raumkonzept und die bodentiefen symmetrischen Fenster auf beiden Giebelseiten schaffen eine luftige Atmosphäre. Die doppelflügeligen Türen zur großzügigen Terrasse machen aus Haus und Garten eine harmonische Einheit und verleihen dem Wohnbereich wohltuende Offenheit. Die unaufgeregte Architektur lässt Ihnen alle Gestaltungsfreiheiten: Umgeben Sie sich in Ihrem Zuhause gerne mit elegantem Interieur oder träumen Sie von einem gemütlichen Heim als ruhigem Rückzugsort? Mit dem Außenputz in Beige bringt das Haus zeitlosen Chic in Ihre Nachbarschaft, mit einer individuellen Farbgestaltung setzen Sie erfrischende Akzente.







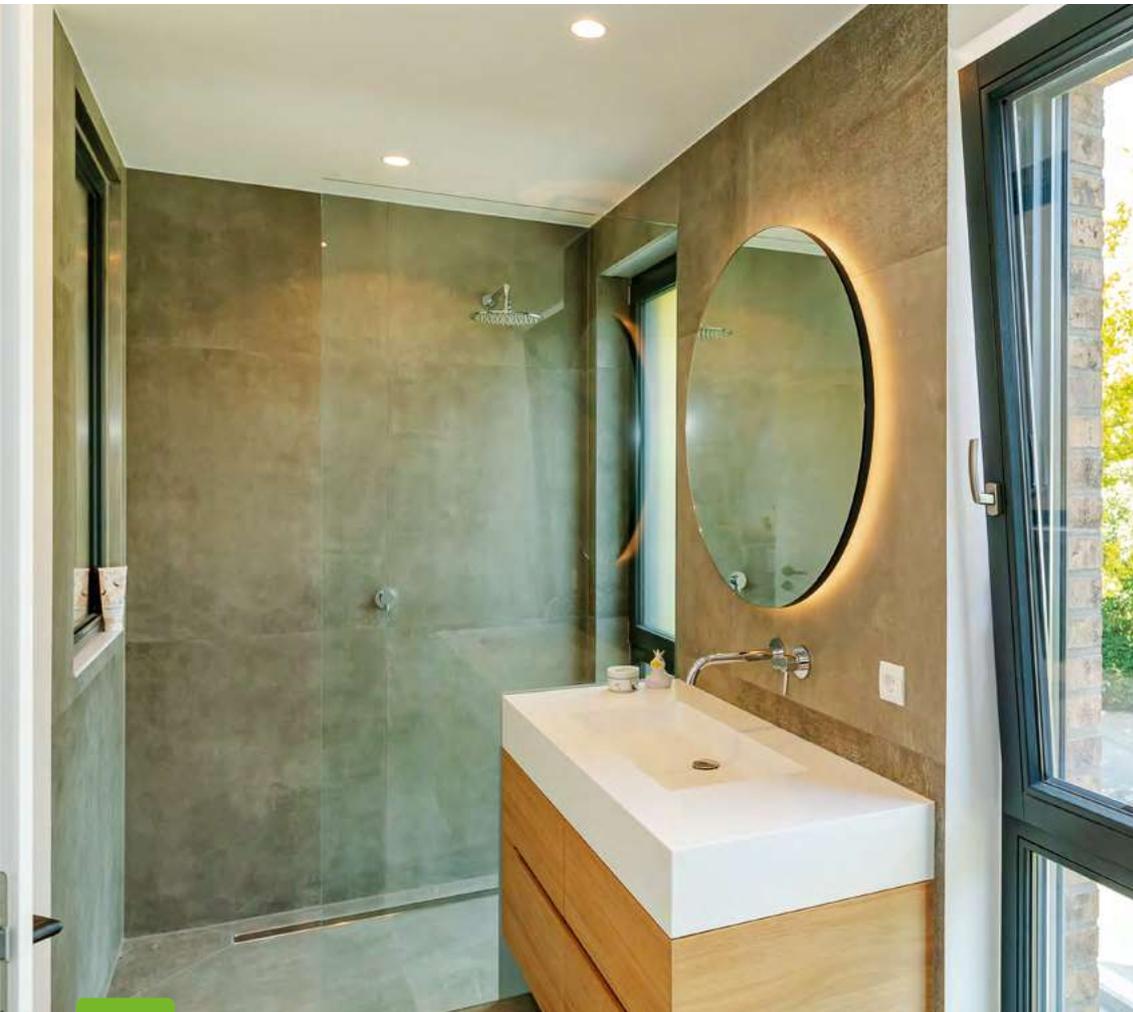
Nordischer Charme unter Satteldach

Dieses Satteldachhaus steht für exklusives Wohngefühl: Hinter der anspruchsvollen Fassade aus rotem Verblendstein verbirgt sich ein echtes Zuhause. Gleichzeitig strahlen die Sichtbetonwände im Innenbereich kühle Eleganz aus. So sorgt die moderne Architektur für beständige Inspiration. Ohne Dachüberstand kann das kompakte Design seine selbstbewusste Ausstrahlung voll entfalten. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs im Erdgeschoss hat einen sehr einladenden Charakter und eignet sich hervorragend für gesellige Runden. Im Obergeschoss sorgen bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume. Die dezenten Dachschrägen verleihen den Schlafzimmern eine behagliche Atmosphäre. Großzügige Glastüren an der hinteren Giebelseite schaffen einen optisch-fließenden Übergang zur Terrasse und in den Garten.



Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.



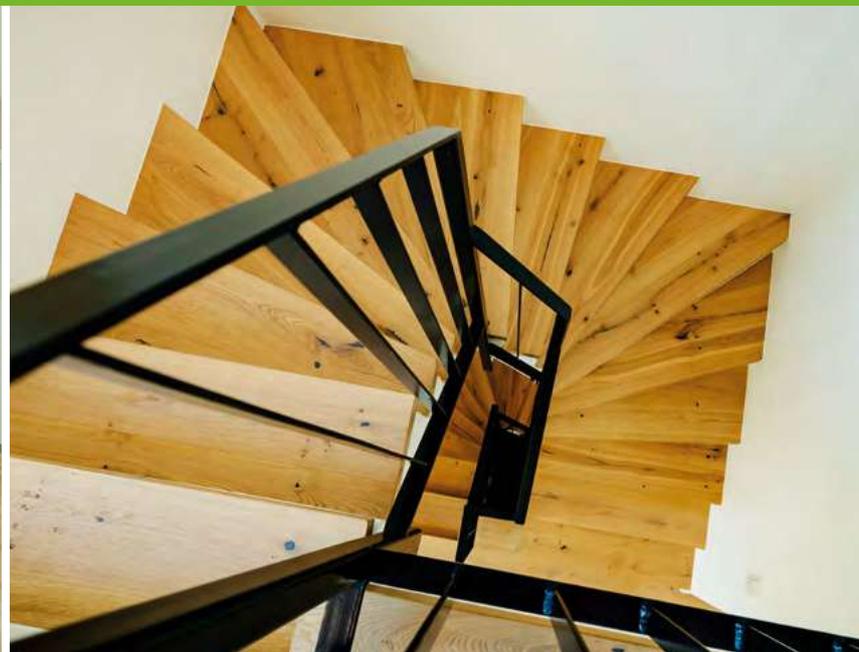




Doppelhaus mit Charakter

Dieser attraktive Kubus bietet Platz für 2 großzügige Wohneinheiten. Für die rentable Vermietung oder als Mehrgenerationen-Haus kann die Aufteilung auch ganz flexibel um weitere Wohneinheiten ergänzt werden. Seine Lust auf eine lebenswerte Zukunft trägt dieses energieeffiziente Stadthaus schon mit seiner spannenden Fassade nach außen: Hochwertiger Verblendstein trifft auf rote Holzoptik-Platten. Dahinter füllen pure Lebensqualität und ein angenehmes Wohnklima die hellen und freundlichen Räume. Erweitert wird der durchdachte Grundriss durch großzügige Terrassen und geräumige Balkone. An der frischen Luft gemeinsam essen, zwischendurch einen Kaffee in der Sonne genießen – es sind diese Momente, die ein Haus zum ganz persönlichen Lieblingsort machen.







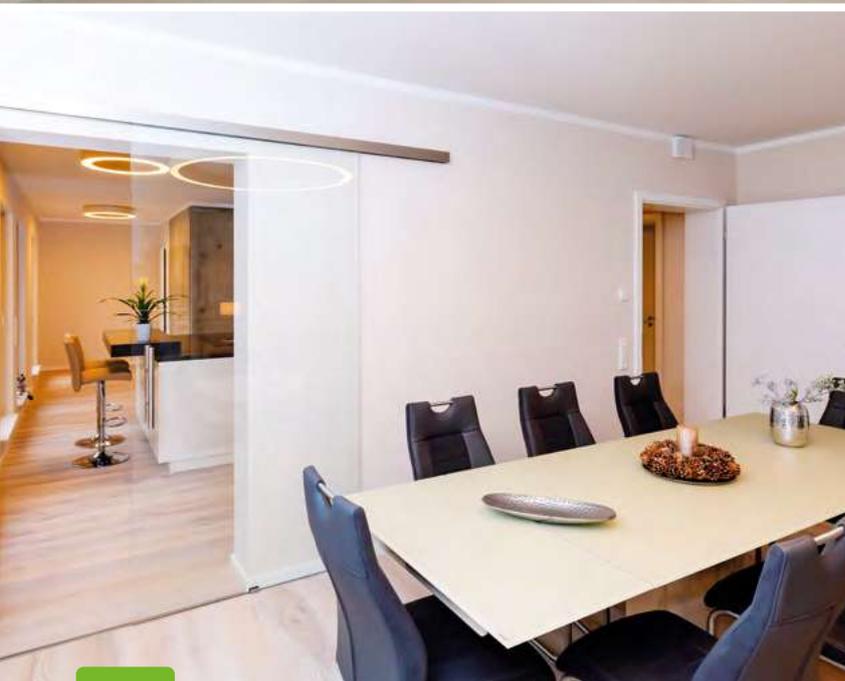
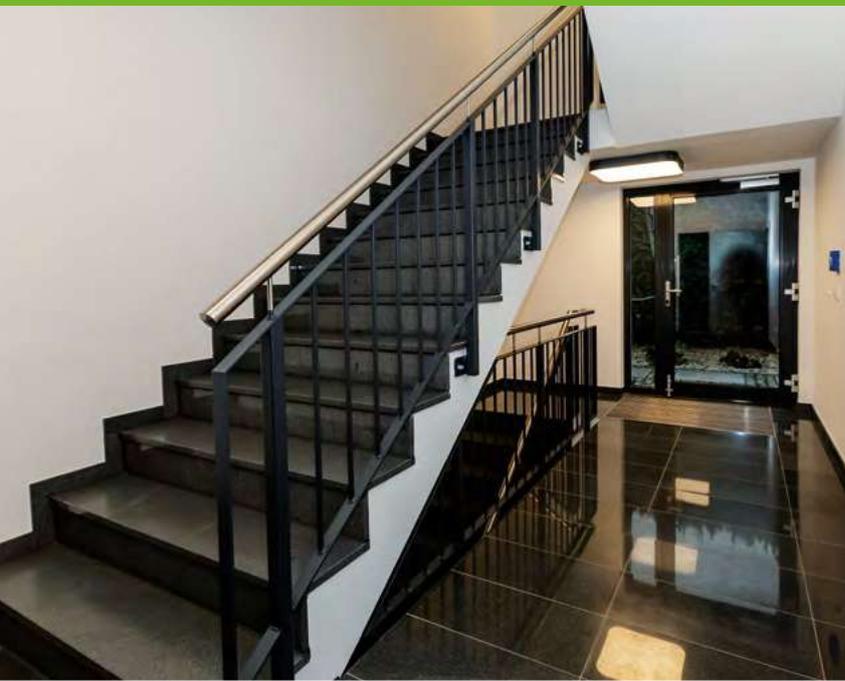
Hier fühlt man sich willkommen!

Dieses individuelle Geschäftshaus empfängt Besucher professionell und zugleich sehr sympathisch. Der repräsentative Bau zieht mit moderner Architektur alle Blicke auf sich: Dafür sorgen insbesondere die zwei halbrunden Übergänge an den Gebäudeseiten. Im Inneren geht es durch einen großzügigen Empfangsbereich in helle und freundliche Praxis- und Sozialräume. Das angenehm luftige Treppenhaus bietet Platz für einen Fahrstuhl und wirkt mit einem hochwertigen Bodenbelag in edlem Schwarz sehr attraktiv. Auf dem großen halbumblaufenden Balkon lassen sich Wartezeiten an der frischen Luft verbringen oder die Mittagspause sehr erholsam im Freien genießen. So verbinden sich Funktionalität und urbaner Chic mit hoher Aufenthaltsqualität.

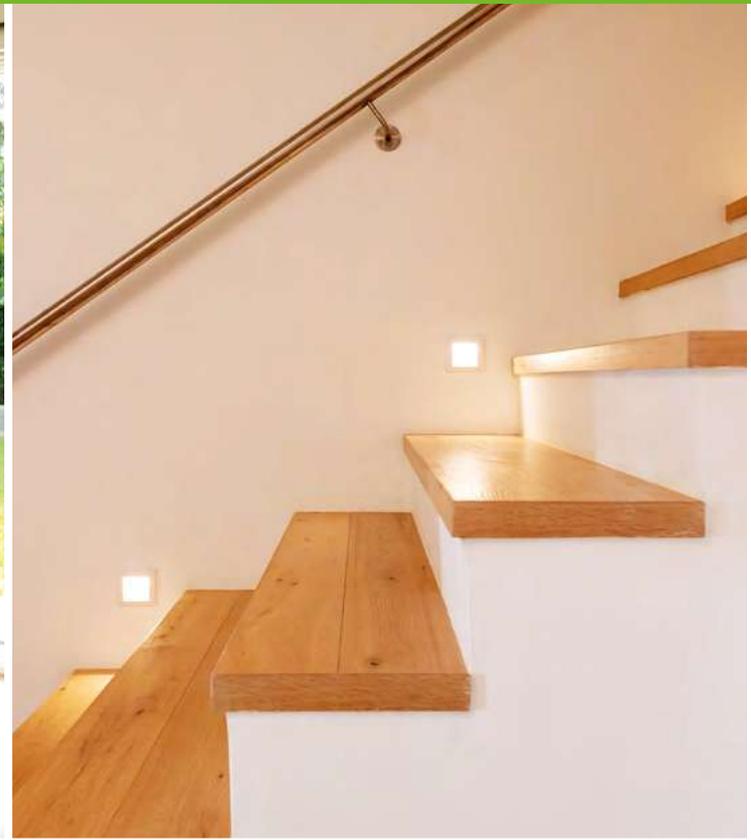


Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.











Höchste Wohnqualität mit ganz individuellem Chic

Diese elegante Stadtvilla besticht durch ihre moderne und großzügige Architektur. Die eingeschossigen Anbauten auf der Vor- und Rückseite verleihen der geradlinigen Optik des Hauses eine sehr ansprechende Akzentuierung und das gewisse Etwas. Mit der direkt angeschlossenen Garage entsteht ein harmonisches Ensemble. Den gelungenen Kontrast zum weißen Außenputz bilden die anthrazitfarbenen Tür- und Fensterrahmen. Sehr großzügige Fensterfronten lassen viel Licht ins Innere des Hauses und schaffen eine freundliche und wohlthuende Atmosphäre. Mit einer weitläufigen Terrasse und einem zusätzlichen Balkon steht in der warmen Jahreszeit noch mehr Raum für geselliges Zusammensein oder zum Relaxen zur Verfügung.





Luxuriöses Domizil für zwei Familien

Diese beiden großzügigen Satteldachhäuser bilden eine beeindruckende repräsentative Einheit als Doppelhaus. Dabei ist jedes Haus für sich sehr individuell. Für eine markante Optik sorgt die weiße Fassade in Kombination mit Tür- und Fensterrahmen in kühl-elegantem Grau. Mit einem lichtdurchfluteten Erker über 3 Etagen und zwei terrassenförmig angelegten Außenebenen gibt die moderne Architektur dem Doppelhaus wohlthuende Weite. Das Gefühl von Freiheit verstärken im Inneren die großen Fensterfronten mit bodentiefen Fenstern auf allen Etagen und die außergewöhnlich große Galerie. In diesem Domizil genießen alle Familienmitglieder ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, treffen sich entspannt im offenen Wohnbereich mit Kamin oder in der geräumigen Küche. Zur privaten Wellness-Oase wird dieses Zuhause zudem durch den eigenen Sauna- und Fitnessbereich.

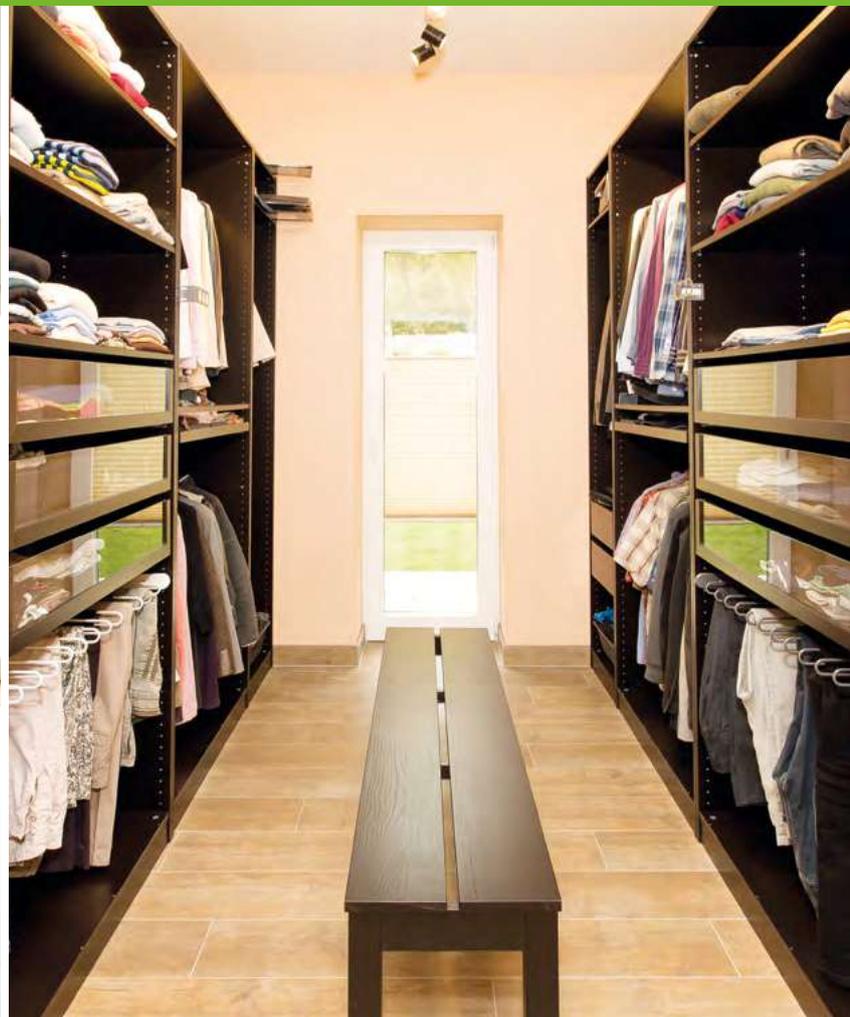




Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.



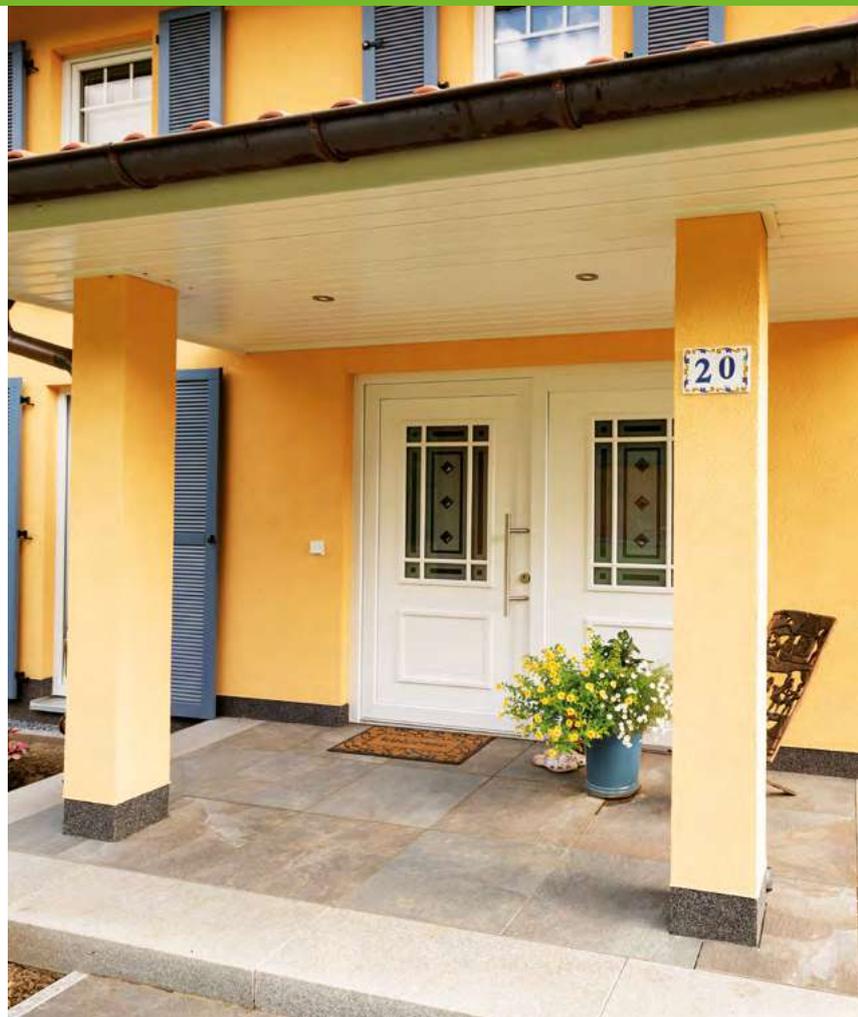


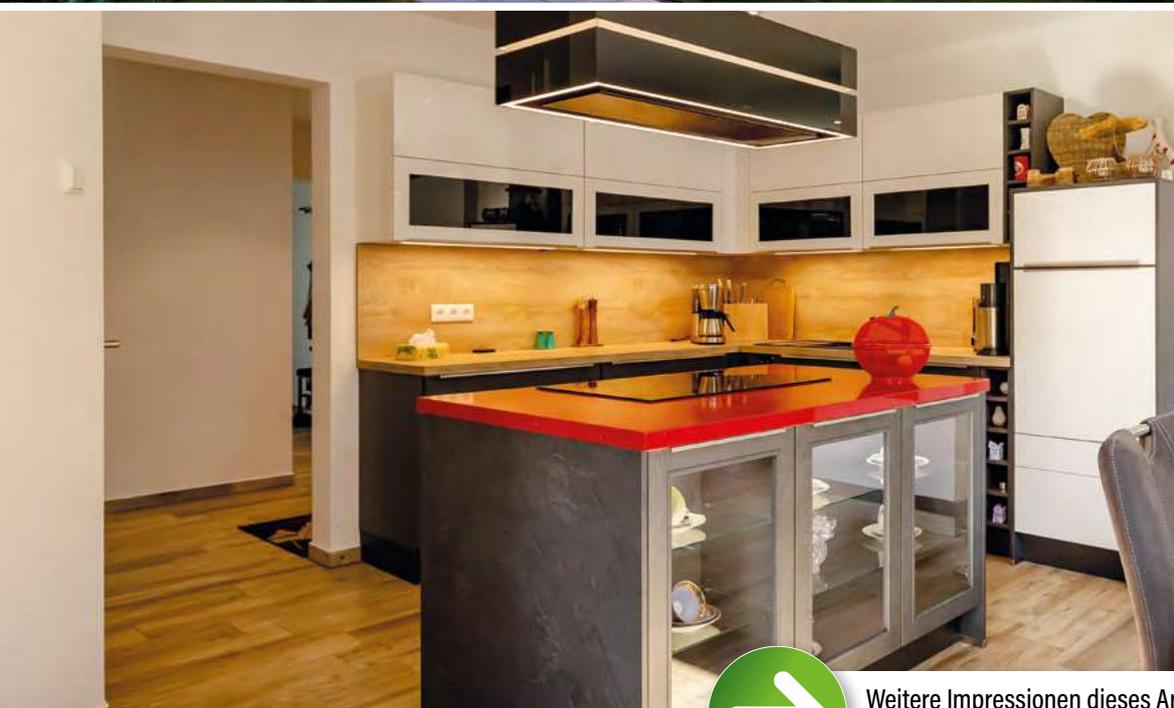




Stadtvilla mit mediterranem Flair

Ein Hauch von Toskana umweht diese Stadtvilla mit ihrem eleganten Zelt Dach. Mit seinem gelben Außenputz und den farblich abgesetzten blauen Fensterläden erinnert das Domizil an ein italienisches Landgut und strahlt einladende Wärme aus. Die Wiener Sprossen in den Fensterzwischenräumen unterstreichen den dezent-ruralen Stil. Bodentiefe Fenster an jeder Hausseite lassen viel Licht ins Haus. Eine großzügig überdachte Terrasse schafft einen fließenden Übergang zum Garten. Der ebenfalls überdachte Eingangsbereich mit eckigen Säulen vergrößert das Haus optisch und sorgt bei jedem Wetter für ein entspanntes Ankommen. Bereits beim Betreten des offenen Flures mit seiner offenen Holzterrasse ist man sofort mittendrin im Wohngefühl seiner Träume: La dolce vita!





Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.





Höchster Wohnkomfort in außergewöhnlichem Design

Die moderne Stadtvilla zeigt Mut zur Individualität – nicht nur mit der dynamischen Fassade in Rot und Weiß. Zur Gartenseite hin öffnet sich der klassische Kubus mit einem großen halbumlaufenden Balkon im Obergeschoss. Auch die großzügig überdachte Terrasse erweitert in der warmen Jahreszeit dank Schiebetür nahtlos den Wohnbereich. Das moderne Raumkonzept dieses Familiendomizils lässt seine Bewohner zu Hause entspannt durchatmen. Viel Platz genießt man zudem in der offenen Küche und im Wohnbereich mit Kaminofen. Ins Obergeschoss gelangt man durch das lichtdurchflutete Treppenhaus. Selbst die Badezimmer bieten maximale Bewegungsfreiheit. Große Fenster verleihen allen Räumen eine helle und freundliche Atmosphäre.







Modernes Wohnen hinter rustikaler Klinkerfassade

Bei dieser Stadtvilla trifft exklusive Optik auf ein behagliches Wohngefühl. Die traditionelle Fassade aus rotem Verblendstein wirkt über drei Stockwerke besonders repräsentativ – auch dank raffinierter Zierelemente. Der große Dachüberstand verleiht dem Domizil noch mehr Selbstbewusstsein, während die grauen Fensterrahmen erfrischend moderne Akzente setzen. Dezent-verspielten Charme bringen die Wiener Sprossen der bodentiefen Fenster ins Gesamtbild. Treffpunkt für die ganze Familie ist der offene Wohn- und Essbereich mit Kaminofen. Im Sommer verlagert sich das Geschehen auf den über Eck verlaufenden Holzbalkon. Eine halbgewendelte Treppe trennt Wohn- und Schlafbereich und macht das Obergeschoss zu einem ruhigen Rückzugsort.







Offenes Wohndesign mit Fokus auf das Wesentliche

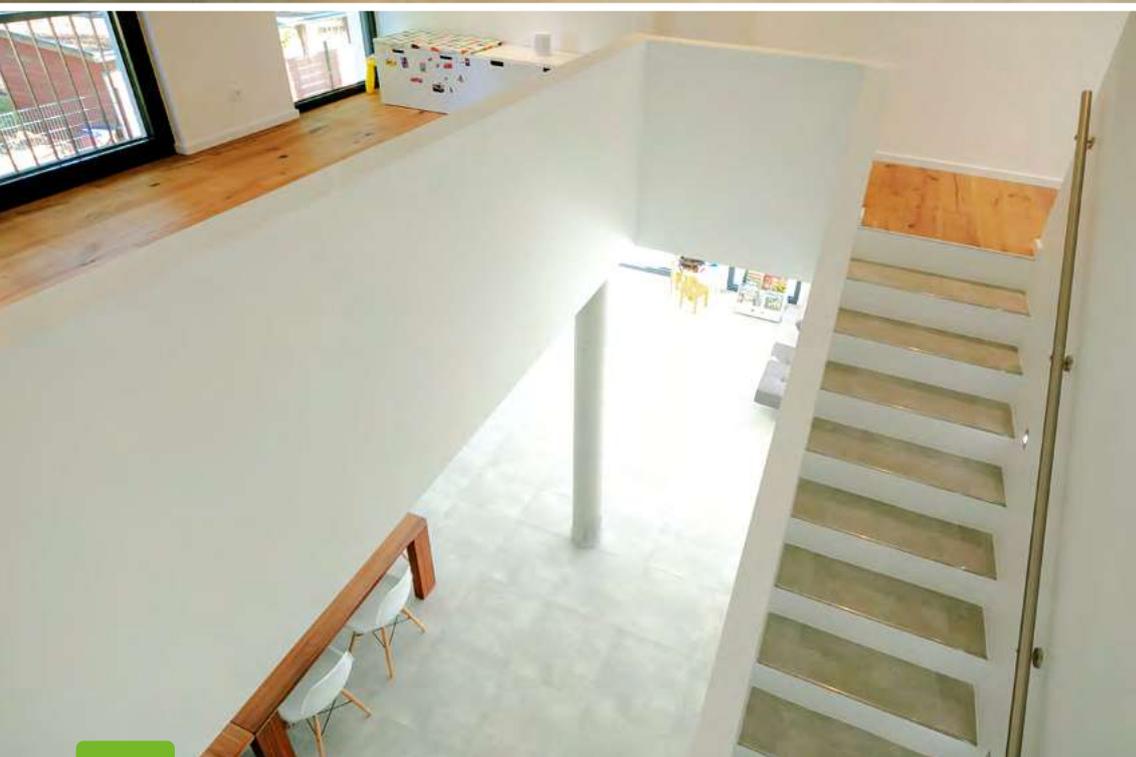
Mehr Offenheit geht nicht: Bodentiefe Fenster im Erd- und Obergeschoss lassen unglaublich viel Licht ins Haus. Davon geht im großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich mit Rundsäulen aus Sichtbeton ebenso wenig verloren, wie in der großzügigen Galerie im Obergeschoss. Ganz ohne Dachüberstand kommt der klassisch-kühle Chic der weißen Fassade mit grauen Fensterrahmen noch besser zur Geltung. Damit bietet die moderne Architektur dieses Satteldachhauses viel Interpretationsspielraum: Unterstreichen Sie sein puristisches Flair durch minimalistisches Interieur oder füllen Sie es mit dem prallen bunten Familienleben. Auch dank direkt angeschlossenem Doppelcarport und überdachtem Eingangsbereich ist jedes Nachhausekommen pure Lebensfreude.





Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.











Stadtvilla mit elegantem Charme

Die akzentuierte Kombination aus strahlendem Weiß und Anthrazit verleiht der großzügigen Stadtvilla zeitlosen Chic. Mit denselben hochwertigen Tondachziegeln korrespondiert das Vordach über dem Eingangsbereich perfekt mit dem edlen Zelt-dach des Hauses. Der repräsentative Charakter des Eingangsbereiches wird zudem durch zwei anthra-zitfarbene Rundsäulen verstärkt. Einen weiteren Zu-gang zum Haus gibt es in der direkt anschließenden Garage. Viel Licht fällt durch die bodentiefen Fens-ter im Erd- und Obergeschoss in die durchdachte und großzügige Raumaufteilung. Wie raffiniert ge-radliniges Design sein kann, zeigen die großen Eck-fenster. Zum Garten hin erweitert sich der Wohn-raum unter freiem Himmel mit weitläufiger Terrasse und darüber liegendem Balkon.

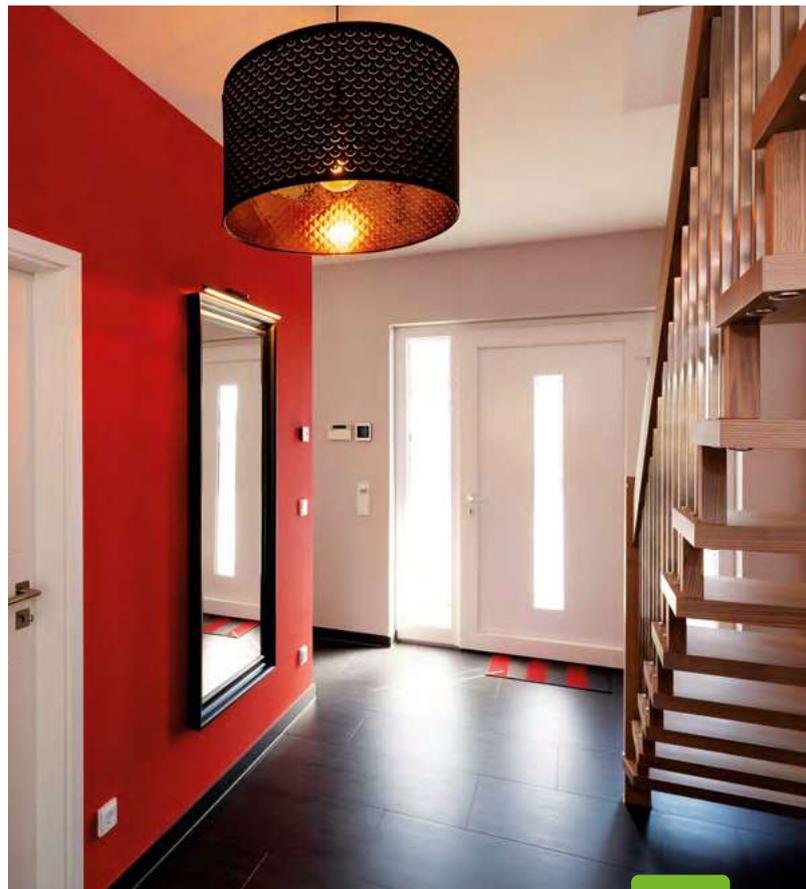


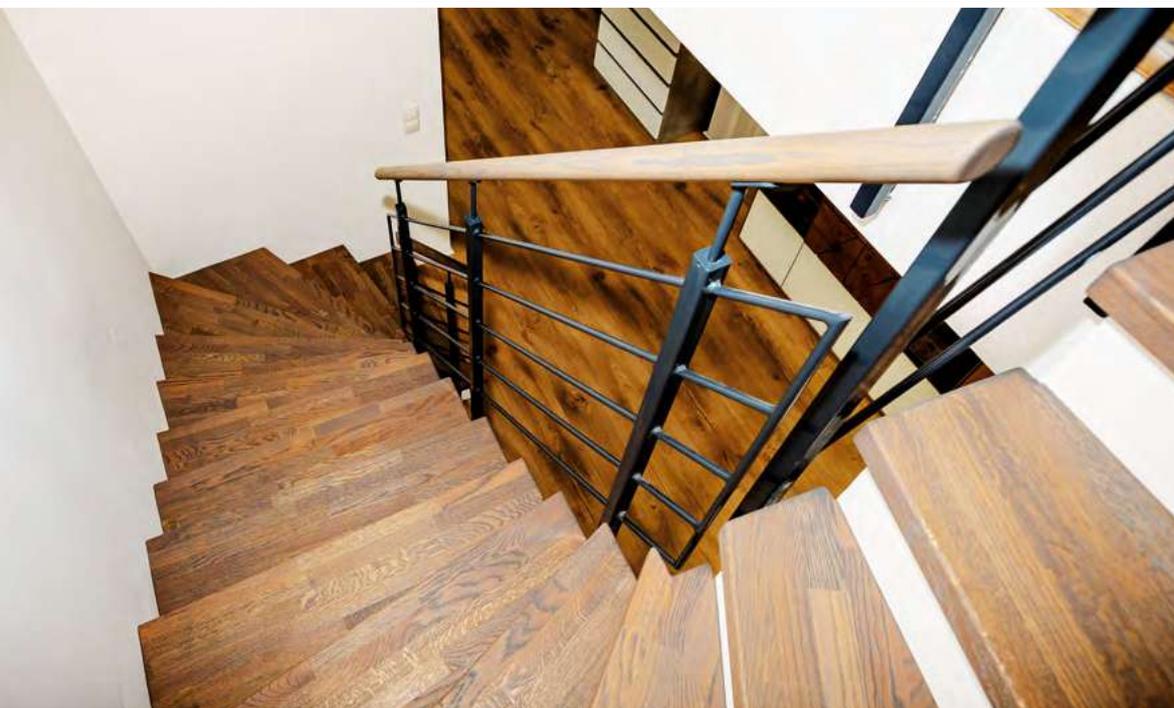




Repräsentatives Domizil für die Familie

Mit dem eleganten Zeltdach und großen Dachüberständen ist diese Stadtvilla ein zeitloser Klassiker. Zum Hingucker wird sie durch den zweifarbigem Putz in Weiß und Grau und einen zusätzlichen Giebel auf der Rückseite des Hauses. Ebenso durch den überdachten Eingangsbereich mit zwei edlen Säulen. Das großzügige Raumkonzept lässt der ganzen Familie in diesem modernen Domizil viel Bewegungsfreiheit und bietet zugleich ausreichend Privatsphäre. Für entspannte Gemeinsam-Zeit bilden Küche, Wohn- und Essbereich eine offene Einheit. Durch die großen Fenster fällt wohltuend viel Licht ins Haus. Zum Garten und zur weitläufigen Terrasse hin öffnet sich die Fassade mit französischen Balkonen im Obergeschoss und drei doppelflügeligen Terrassentüren im Erdgeschoss.







Spannende Ansichten aus jeder Perspektive

Dieses moderne Satteldachhaus überrascht mit vielen ungewöhnlichen Gestaltungsdetails. Fenster in verschiedenen Größen und mit abgeschrägten Rahmen machen die Fassade ebenso lebendig wie der durchgehende Erker auf der Vorderseite und die direkt ins Haus integrierte überdachte Terrasse mit darüberliegendem Balkon. Aus dem offenen Wohn- und Essbereich gelangt man über eine halbgewendelte Treppe ins Obergeschoss, wo eine großzügige und lichtdurchflutete Galerie zu begeistern weiß. Das farbenfrohe Innenraumkonzept unterstreicht den unkonventionellen Charakter dieses extravaganten Einfamilienhauses, dessen einzigartige Architektur nie den Blick für beste Wohnqualität verliert.





Ein außergewöhnlicher Bungalow: Ihre mediterrane Casa Rustica

Dieser exklusive Bungalow mit rustikalem Verblendstein und Rundbogenfenstern erinnert unwillkürlich an einen idyllischen Landsitz im Süden Europas. Architektonisch beeindruckt vor allem der zweigeschossige Turm, der ebenso wie der Bungalow ein elegantes Zeltdach besitzt. Der überdachte Eingangsbereich mit seinen Arkaden vergrößert das Haus optisch und lädt zum entspannten Verweilen ein. Diesen Komfort verspricht auch die ähnlich gestaltete, teilüberdachte Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Das Innenraumkonzept dieses Bungalows verbindet gekonnt rustikale und moderne Gestaltungselemente. So entstehen Wohnräume, die zugleich Exklusivität und Gemütlichkeit ausstrahlen. Das imposante Nebengebäude mit großzügiger Dreifach-Garage bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Obergeschoss.

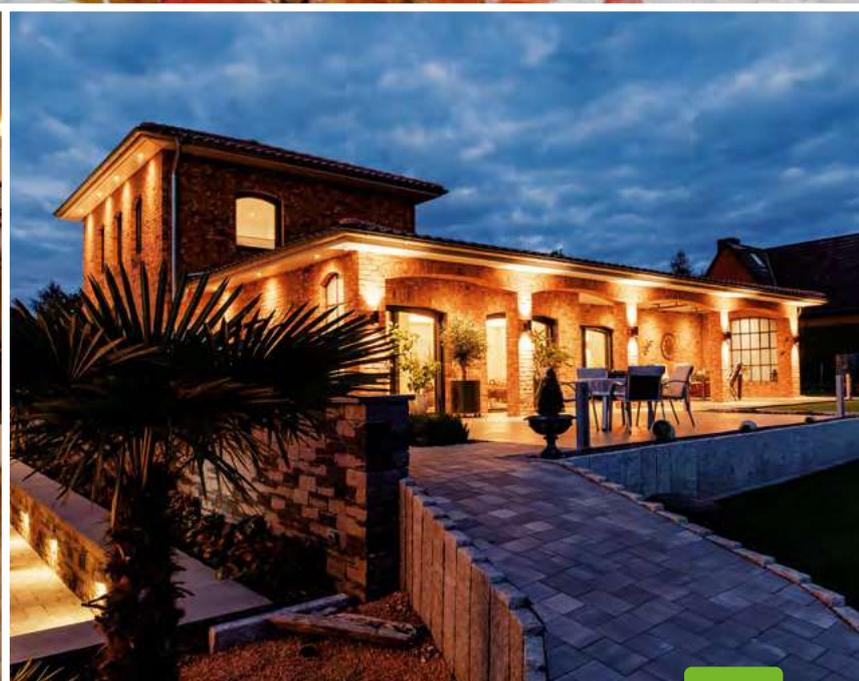
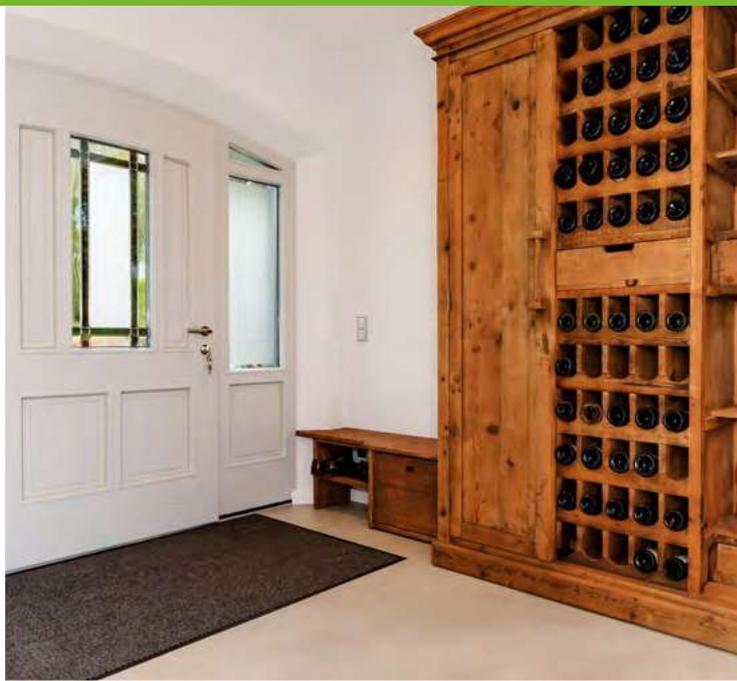




Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.



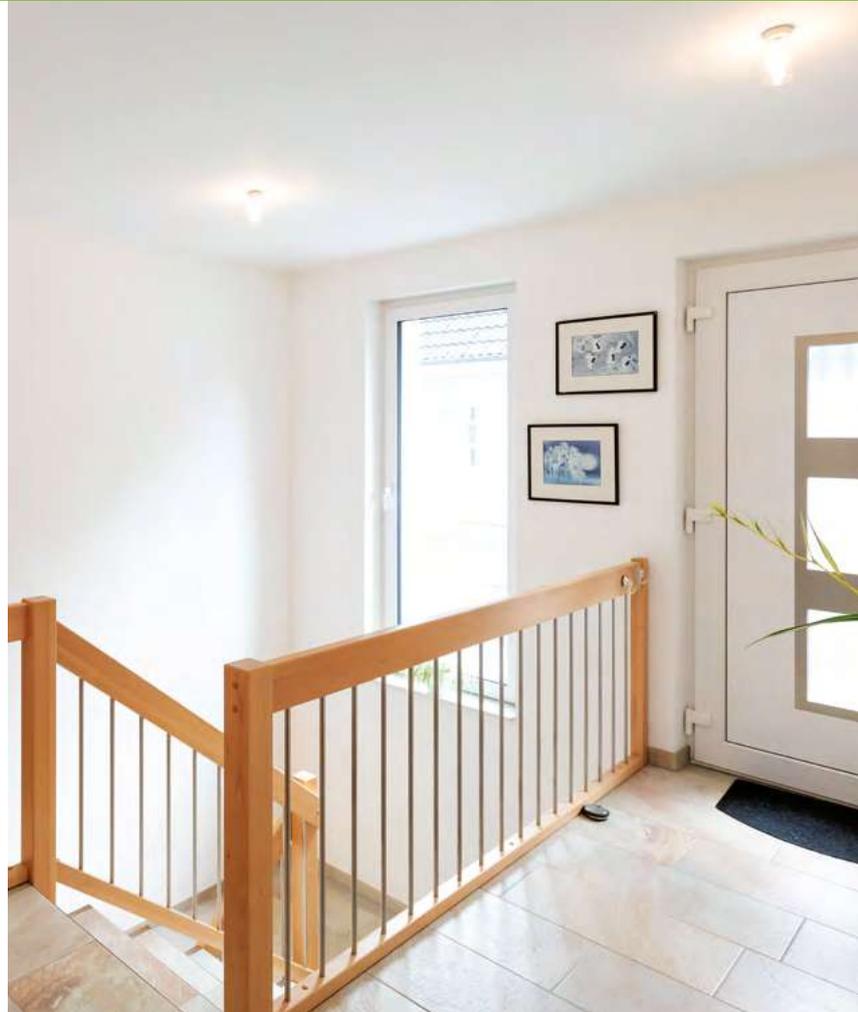






Moderner Bungalow mit Keller und außergewöhnlicher Optik

Dieser moderne Flachdach-Bungalow löst gleich mehrfach Begeisterung aus: Mit einer edlen Kombination aus weißem Putz und rotem Verblendstein erhält die Fassade eine kontrastreiche Struktur und eine anspruchsvolle Optik. Anthrazitfarbene Fensterrahmen machen das Design perfekt. Für zusätzliche Raffinesse ist der Grundriss des Hauses auf der Rückseite leicht versetzt. Die Wohnräume besitzen dank großer Fensterfronten einen offenen und freundlichen Charakter. Auch der großzügige und helle Eingangsbereich schafft eine einladende Atmosphäre. Für ein entspanntes Ankommen bei jedem Wetter sorgt der überdachte Außenbereich. Vollunterkellert bietet das Haus viel zusätzlichen Stauraum oder Platz für Freizeit und Hobbys, was gerade Familien zu schätzen wissen.







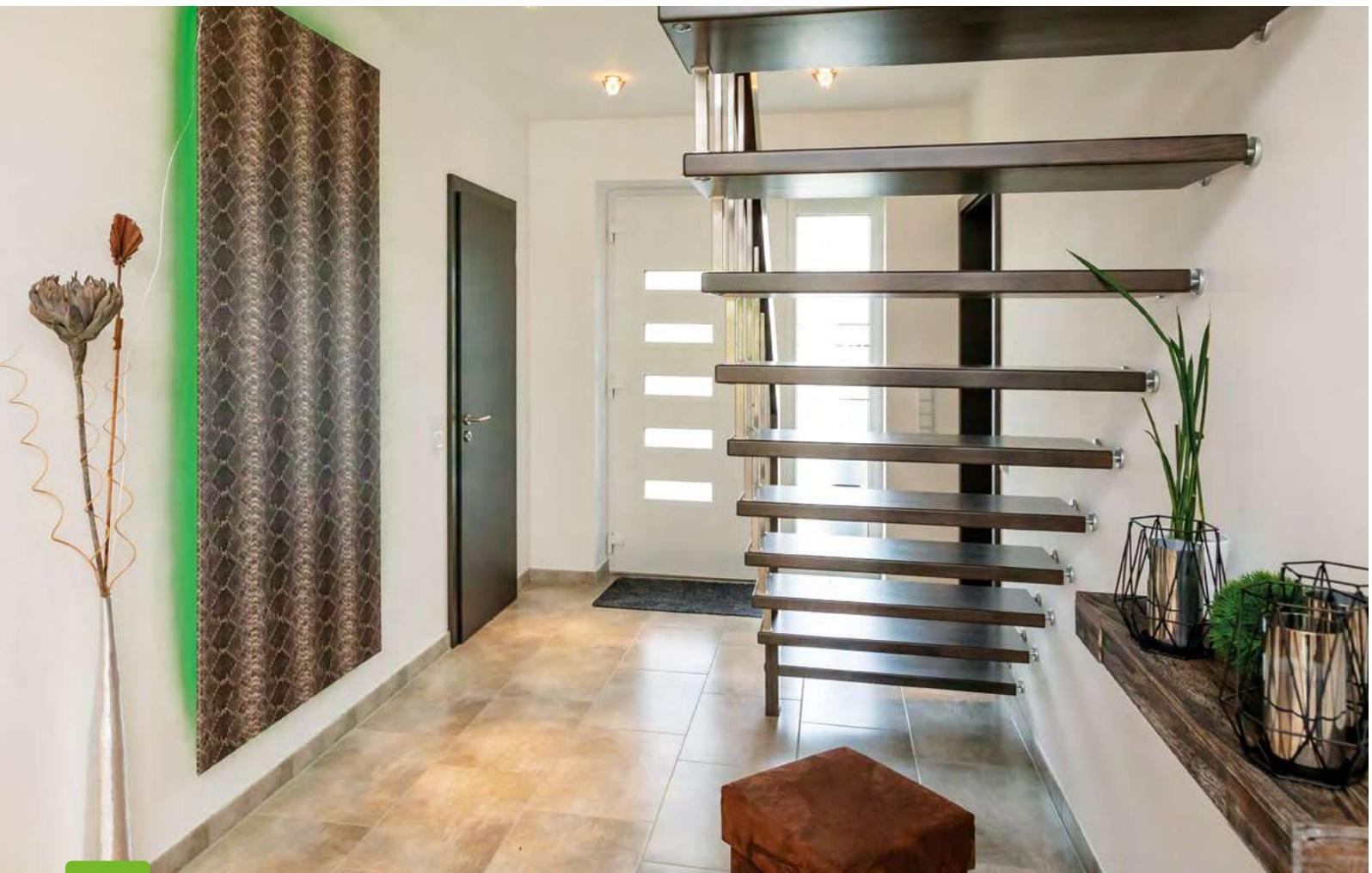
Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.



Wohnen für höchste Ansprüche

Mit Walmdach und rotem Verblendstein ist dieser Bungalow ein architektonischer Klassiker – und überrascht doch in vielerlei Hinsicht. Große Fensterfronten zur Gartenseite fluten die Räume im Erdgeschoss mit Licht. Ein echter Lieblingsplatz ist die zum Teil eingerückte und überdachte Terrasse, die den Blick auf den liebevoll gestalteten Garten mit großem Teich freigibt. Hier genießt man am Morgen gerne den ersten Kaffee oder lässt den Abend bei einem Glas Wein gemütlich ausklingen. Das außergewöhnliche Innenraum-Design und der offene Wohn- und Essbereich schaffen ein edles und gehobenes Ambiente. Das gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoss sorgt für behagliche Ruhe.







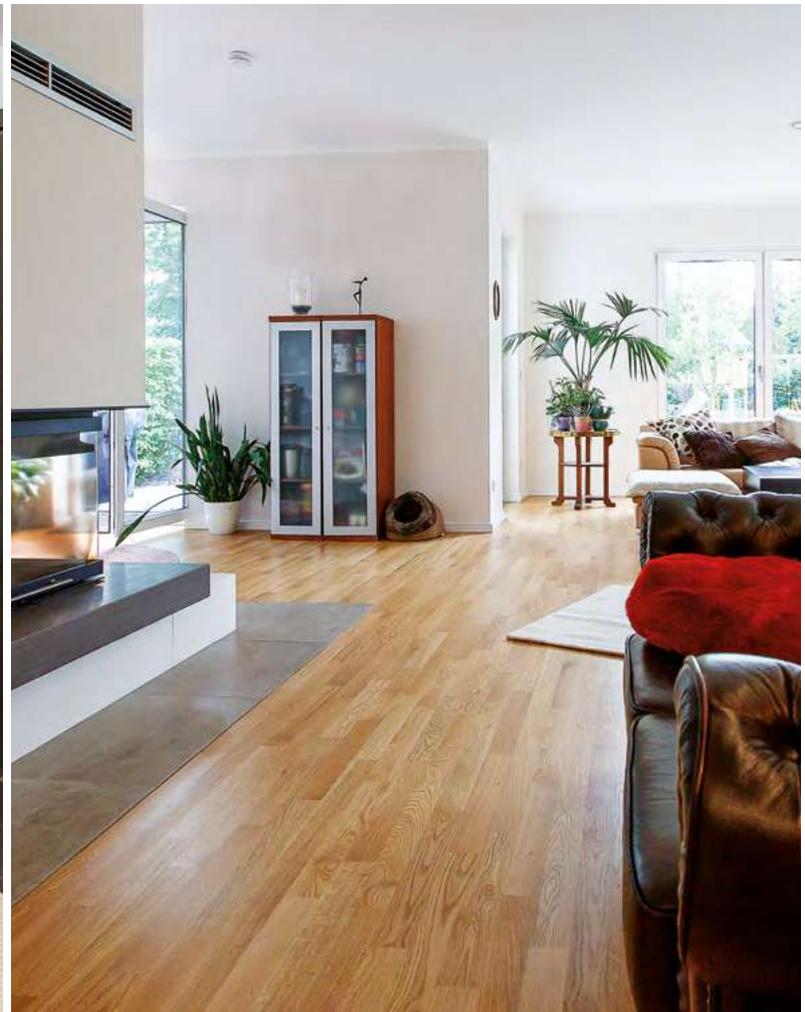




Urbane Luxus in modernem Stadthaus

Eine klare Farb- und Formensprache in Weiß und Grau und die zum Teil versetzte Fassade verleihen dem modernen Kubushaus unwiderstehliche Coolness. Großflächige Fensterfronten im Erd- und Obergeschoss erfüllen die Wohn- und Schlafräume mit viel Licht. Seinen offenen Charakter verdankt das Stadthaus der großzügigen Raumaufteilung und dem modernen Wohnkonzept. Im Wohn- und Essbereich, der sich über zwei Ebenen erstreckt, sorgt ein Kamin in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme. Über eine puristische, freitragende Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo als Highlight das geräumige Schlafzimmer nur durch eine Glaswand vom Ensuite-Bad mit freistehender Wanne getrennt ist. Ein weiteres Highlight wartet im Garten. Dort lädt ein Pool zum entspannten Relaxen ein.





Stadtvilla mit Stil

Geradlinige Formen, ein breiter Dachüberstand und kühle Grau- und Weißtöne in der Außengestaltung ergänzen sich mit einer eleganten und zugleich gemütlichen Innenarchitektur in warmen Brauntönen. Neben der Bibliothek und einer großzügigen Galerie ist der Glaserker über zwei Etagen das Herzstück dieser Stadtvilla. Er flutet Wohn- und Esszimmer, Küche und Obergeschoss mit Licht und lässt die Grenzen zwischen Innenraum und Garten förmlich verschmelzen. Der überdachte Eingangsbereich wirkt sehr repräsentativ. Eine Terrasse sowie ein Balkon laden zum entspannten Verweilen ein. Aus dem großzügigen Badezimmer gelangt man durch eine doppelflügelige Glastür direkt in den angeschlossenen Saunabereich. Diesem Haus gelingt es spielend, das Gefühl von Leichtigkeit und Beständigkeit zu vereinen.



Stadtvilla mit herrschaftlichem Charme

Mit einer kontrastierten Fassade aus Putz und Verblendstein zeigt diese mit viel Liebe zum Detail gestaltete Stadtvilla ihren Hang zur Extravaganz ganz offen. Dabei umweht das Haus mit zwei Kapitälen im überdachten Eingangsbereich und Wiener Sprossen in den Fensterzwischenräumen ein dezenter Hauch von Nostalgie. Die Innenräume füllt ein lebendiges Designkonzept mit Fokus auf Geradlinigkeit und außergewöhnliche Farben. Durch doppelflügelige Terrassentüren fällt viel Licht in den Wohn- und Essbereich und man gelangt direkt auf die großzügige Eckterrasse mit luftiger Überdachung. Schlechtes Wetter lässt sich am besten in der freistehenden Badewanne oder vor dem Kaminofen genießen.







Beeindruckendes Stadt-Domizil mit Pool

Der zweifarbige Putz in Weiß und Anthrazit verleiht der modernen Stadtvilla ihr frisches Aussehen. Alle Blicke zieht besonders der imposant überdachte Eingangsbereich mit doppelflügeliger Haustür und Säulen auf sich. Mit der direkt anschließenden Doppelgarage bildet das Haus mit zwei Erkern und großem Dachüberstand ein repräsentatives Ensemble. Aus der offenen Küche fällt der Blick über den Flügel hinweg in den Garten. Die Aussicht ins Grüne genießt man auch ganz entspannt auf dem Balkon oder der großzügigen Terrasse, die durch eine große Schiebetür zu erreichen ist. An heißen Sommertagen treffen sich Familie und Freunde am liebsten am eigenen Pool im Garten.



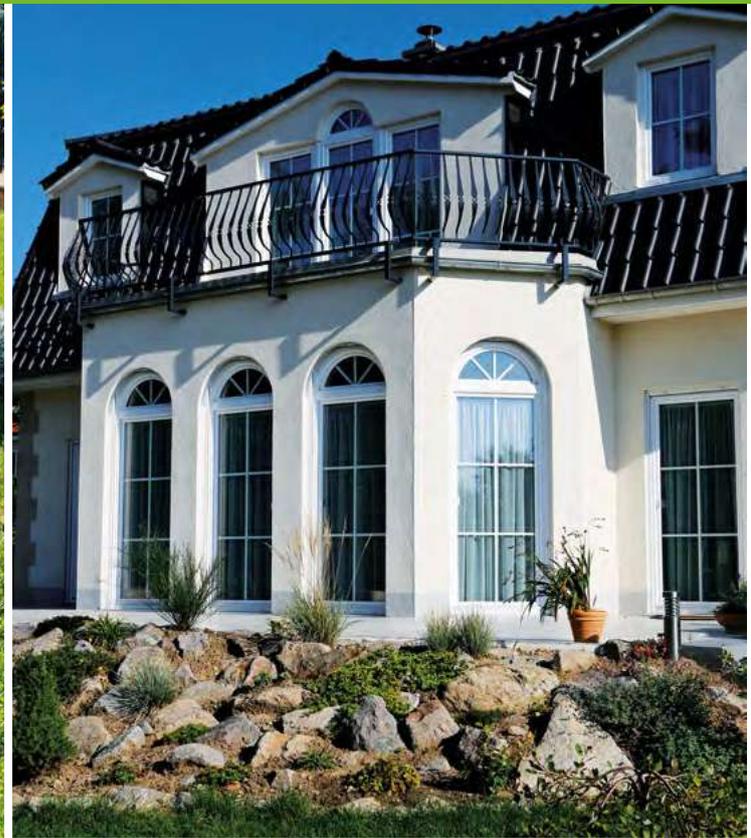


Weitere Impressionen dieses Architektenhauses finden Sie auf den folgenden zwei Seiten und online.











Herrschaftliche Eleganz

Ihren repräsentativen Charakter verdankt diese imposante Stadtvilla den Hausecken in gemauerter Optik, Gauben an allen Dachseiten und dem großen überdachten Eingangsbereich mit Kapitälchen und dreiflügeliger Haustür. Noch beeindruckender, aber auch sehr gemütlich wirkt das Domizil dank des großzügigen Erkers mit Balkon. Das geschwungene Balkongeländer, Rundbogenfenster und Wiener Sprossen verleihen der Villa historischem Charme. Dabei lassen die großen Fensterfronten viel Licht in den Innenraum. Das stolze Dach mit breitem Dachüberstand verleiht mit seiner starken Neigung auch den Zimmern im Obergeschoss eine angenehm luftige Raumhöhe. Die Gauben füllen die oberen Räume mit Tageslicht. Die symmetrische Vorderseite macht das Haus noch eindrucksvoller, der Eingang auf der Rückseite sorgt für extra viel Privatsphäre.





Ein behagliches Heim für die ganze Familie

Dieses Satteldachhaus mit Friesengiebel und symmetrischen Fenstern auf der Gartenseite bietet viel Platz zum Leben für die ganze Familie. Einen reizvollen Kontrast zum Außenputz in stilsicherem Beige bilden die weißen Umrandungen von Fenstern und Türen. Der attraktive Vorplatz ist mit grünem Vorgarten, großzügigem Doppelcarport und überdachtem Eingangsbereich eine Zierde für die Nachbarschaft. Die großzügige Terrasse liegt zum Teil im Schutz des Friesengiebels und ist dank drei Terrassentüren harmonisch mit dem Wohnbereich verbunden. Für angenehme Helligkeit im Obergeschoss sorgen auch drei Dachfenster auf der Vorderseite des Hauses. Ein durchdachtes Raumkonzept bietet Familien viel Platz für Gemeinsam-Zeit, aber auch genügend Rückzugsmöglichkeiten.







Wohn- und Geschäftshaus für höchste Lebensqualität in der Stadt

Mit mehreren versetzten Erkern und dem zweifarbigen Außenputz in Weiß und Anthrazit bringt das moderne Wohn- und Geschäftshaus erfrischende Individualität in die Stadtarchitektur. Voll unterkellert, besticht dieses Haus schon im Eingangsbereich durch seine großzügige Gestaltung. Diese setzt sich fort mit der Deckenöffnung zwischen dem Empfang im Erdgeschoss und der Galerie im 1. Obergeschoss. Ein traumhafter privater Rückzugsort – auch im Herzen einer Großstadt – ist das Staffelgeschoss mit Abbunddach und umlaufender Dachterrasse: Dort kann man vor neugierigen Blicken geschützt in der Sonne oder an lauen Sommerabenden ganz entspannt die Seele baumeln lassen. Für noch mehr Privatsphäre und sommerlichen Wärmeschutz sorgen hochwertige Außenraffstores.





Der Elbe-Haus® BauherrenSchutzbrief

Elbe-Haus® bietet seinen Baufamilien Sicherheit von Anfang an. Die transparenten Werkverträge sind der Grundstein für einen reibungslosen Bauablauf. Der Elbe-Haus® BauherrenSchutzbrief enthält acht Punkte, die für Sie zudem Planungs- und Kalkulationssicherheit bedeuten. Dabei steht der BauherrenSchutzbrief auch für eine Qualitätsgarantie, die durch umfangreiche Prüfungen und Dokumentationen externer Sachverständiger der DEKRA und DIN-Plus gewährleistet ist. **Ihr Plus an Sicherheit. Von Anfang an.**



Festpreisgarantie

Unsere transparenten Werkverträge bieten Ihnen mit **24 Monaten Festpreisgarantie** maximale Preissicherheit.



Baubeginngarantie

Um die Phase zum Übergang ins Eigenheim so kurz wie möglich zu halten, **garantieren wir Ihnen einen vertraglich vereinbarten Baubeginn.**



Vertragserfüllungsbürgschaft

Mit der **Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% Ihrer Bausumme** über die gesamte Bauzeit können Sie im Falle eines Falles jederzeit den Bau fortführen.



Bauzeitgarantie

Damit Vorfreude und Einzug ins Eigenheim planbar sind, garantieren wir Ihnen eine **vertraglich abgestimmte Bauzeit.**



Qualitätsgarantie

Externe Sachverständige prüfen jedes Haus bis ins Detail. Denn unseren Qualitätsanspruch möchten wir auf **JEDER Baustelle zu 100%** erfüllen.



Jahrescheck

Ein Jahr nach Hausübergabe vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin, um zu schauen, ob alles noch **zu Ihrer vollsten Zufriedenheit** ist.



Versicherung

Die **Bauleistungsversicherung** ist bereits inklusive, damit Ihr Haus während der Bauphase auch vor unvorhersehbaren Ereignissen geschützt ist.



5 Jahre Gewährleistung

Ausführliche Details finden Sie in unseren Werkverträgen und in Ihrer individuellen **Bau- und Leistungsbeschreibung.**

Wir beraten Sie gerne - ganz persönlich!

An sechs Standorten bundesweit oder auch online.



Elbe-Haus® BHZ
BauherrenZentrum



Elbe-Haus® BIZ
BauinformationsZentrum



Impressum

1. Auflage, Stand: Mai 2024
Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Herausgeber:

Elbe-Haus® GmbH
Am Heidenbaumberg 1
19073 Stralendorf
Tel. 03869 / 76 01-0
E-Mail: info@elbe-haus.de

Konzeption, Satz und Layout:

deichkindmedia.de
Hamburg

BauherrenZentrum Hamburg

Sachsenstraße 5 • 20097 Hamburg
hamburg@elbe-haus.de • Tel. 040 / 54 80 79-97

BauherrenZentrum Berlin

Landsberger Straße 262 • 12623 Berlin
berlin@elbe-haus.de • Tel. 030 / 20 91 47-90

BauherrenZentrum Köln

Clevischer Ring 121 C • 51063 Köln
koeln@elbe-haus.de • Tel. 0221 / 66 99 94-60

BauinformationsZentrum Dresden

Bremer Straße 65 • 01067 Dresden
dresden@elbe-haus.de • Tel. 0351 / 424 50-55

BauinformationsZentrum Schwerin

Obotritenring 143 • 19053 Schwerin
schwerin@elbe-haus.de • Tel. 0385 / 761 04-78

BauinformationsZentrum Rheinland-Pfalz

Musterhausstraße 151 • 56218 Mülheim-Kärlich
muelheim-kaerlich@elbe-haus.de • Tel. 02630 / 96 56-0

Zentrale / Verwaltung

Am Heidenbaumberg 1 • 19073 Stralendorf
info@elbe-haus.de • Tel. 03869 / 76 01-0



Alle Standorte finden Sie auch online
auf der Elbe-Haus® Webseite.

