

Nachweis für Modernisierung-/Instandhaltungsmaßnahmen

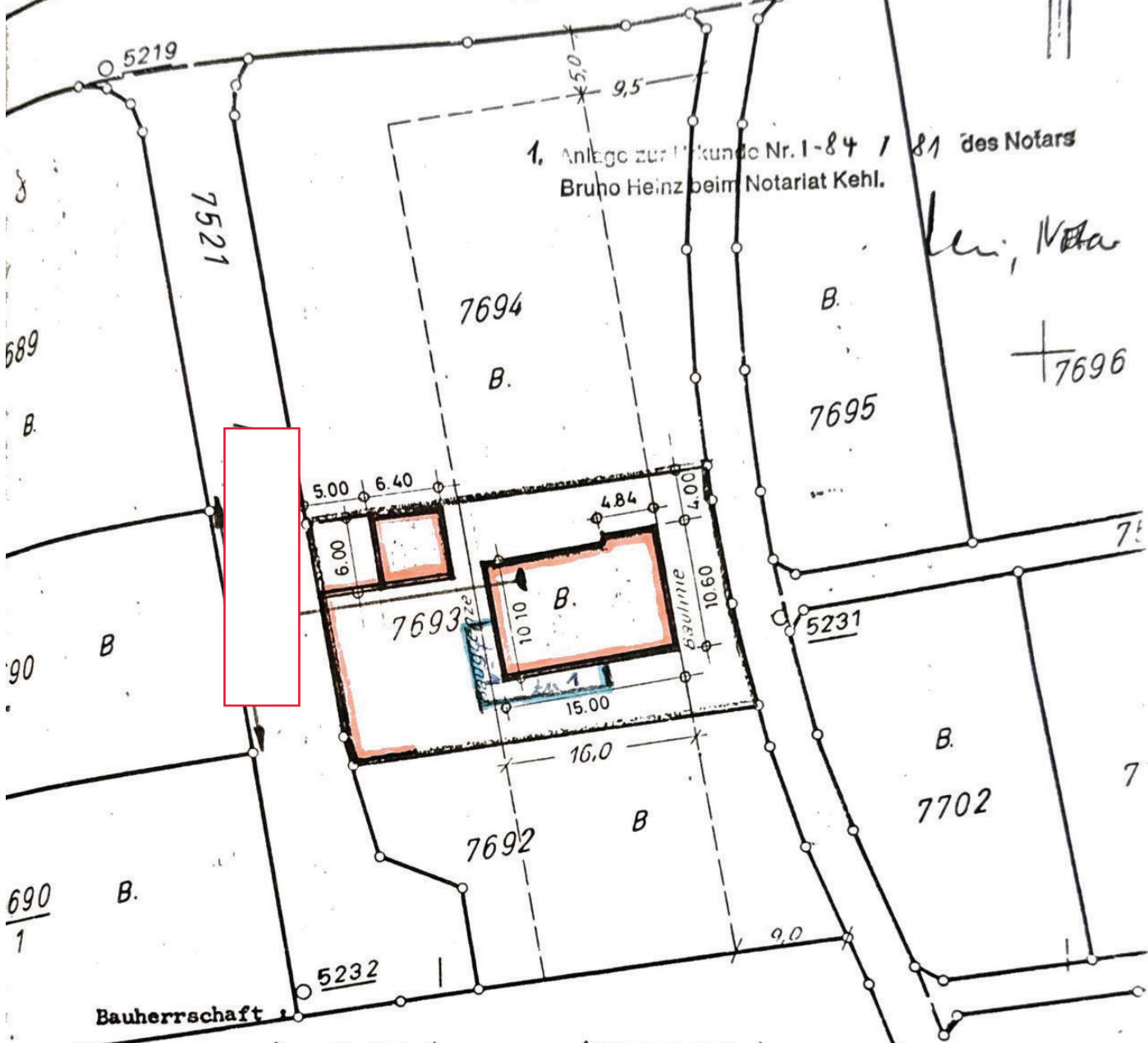
Gewerke	Beschreibung/Hersteller	Zeitpunkt	Kosten	Firma
Dach	Dachfenster 6 Stück	Juli 2013	17.558,34€	Willi Kliem 77652 Offenburg
Garagentor	Sektionaltor mit Antrieb	Juli 2022	4868,30€	Schlosserei 0Manfred Keller 77749 Hohberg
Heizung	Neue Heizung	Juli 2018/6	4764,46€	Fa. Straube 77656 Offenburg
Boden	Reinigung Teppichboden	Nov. 2017	1308,81€	Fa. Huber Fliederweg 77656 Offenburg
Außenarbeiten	Sanierung einer Terrasse mit Drainage	Dez. 2021	7985,78€	Fa. Heitz Kleingässle 2 77656 Offenburg
Wohnung	Instandsetzungsarbeiten nach Wasserschaden EG	Nov. 2022 bis März 2023	47904,27€	Fa. Haag 77933 Lahr Raumtrocknungsbetrieb
Briefkasten	Erneuerung des Briefkastenelements	Aug. 2019	1500,00€	Fa. Keller Offenburg
Außenarbeiten Gebäude	Pergola Garage zum Haus	Sep. 2019	10500,00€	
Außenarbeiten Gebäude	Platten auf dem Balkon	Juni 2015	Ca 7500,00€	

Bauvorhaben :
Wohnhaus mit Einliegerwohnung; und Doppelgarage
in Offenb.

1.13/75

Bauherrschaft : *Hilma Reichenbach*

Hilma Reichenbach
7523 5220



1. Anlage zur Fl. Kunde Nr. 1-84 / 81 des Notars
Bruno Heinz beim Notariat Kehl.

Hilma Reichenbach

III..... Auszug aus dem.....
Bebauungsplan

Auszug aus der Umlegungsstelle
Bodenordnungsverfahren

..... „in der Tagmesse“

..... „In der Tagmesse“

Architekt : Stadtbaumeist. Offenburg
Vermessung
und Umlegungsstelle

Stadtbaumeist. Offenburg
Vermessung
und Umlegungsstelle

148.36

1 c

M. 1: 500

Der Architekt :

Karl Metzger
KARL METZGER
FÜR ARCHITEKT
OFFENBURG
HOLLERWEG 5 TEL. LEFON 71031

i.A. Schwab

In der 1

DEN 18. Februar 1975

Anlage zum Baugesuch der Bauherrenschaft :

und

in Offenburg, K... Nr. 7693 = 665 qm

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen :

A. Wohnfläche :

Untergeschoss :

Windfang	1,90 x 1,50	=	2,85 qm
Flur	1,40 x 5,50	=	7,70 qm
Flur	1,30 x 0,50	=	0,65 qm
Küche	4,00 x 3,00	=	12,00 qm
Küche	1,70 x 0,50	=	0,85 qm
Bad	3,00 x 3,00	=	9,00 qm
Bad	2,15 x 0,50	=	1,08 qm
Wohnen	5,07 x 4,24	=	21,50 qm
Schlafen	3,00 x 4,24	=	<u>12,72 qm</u>
			68,35 qm
	abzüglich 3 % für Putz	=	<u>2,05 qm</u> = 66,30 qm

Erdgeschoss :

Flur	1,40 x 6,86	=	9,60 qm
Küche	3,50 x 3,50	=	12,25 qm
Esszimmer	3,50 x 5,02	=	17,57 qm
Wohnraum	6,24 x 4,24	=	26,46 qm
Töchter	4,00 x 4,24	=	16,96 qm
Eltern	3,80 x 4,24	=	16,11 qm
Flur	3,00 x 1,40	=	5,32 qm
Flur	2,90 x 0,50	=	<u>1,45</u>
	Übertrag :		105,72

	Übertrag :	105,72 qm	66,30 qm
Bad	2,82 x 3,50	- 9,87 qm	
WC. + Gard.	1,40 x 3,50	- 4,90 qm	
WC. + Gard.	0,60 x 0,50	- <u>0,30 qm</u>	
		120,79 qm	
abzüglich 3 % für Putz		- <u>3,62 qm</u>	- 117,17

Dachgeschoss :

Diele	4,10 x 2,55	- 10,46 qm	
Diele	1/2 4,10 x 1,15	- 2,36 qm	
Tochter	(2,35 + 1,10) x 4,16	- 14,35 qm	
Tochter	2 x 1,15 x 4,16 : 2	- 4,78 qm	
Balkon	1/4 3,50 x 1,20	- 1,05 qm	
Sohn	(2,35 + 1,10) x 2,70	- 9,32 qm	
Sohn	2 x 1,15 x 2,70 : 2	- 3,11 qm	
Sohn	(1,12 + 0,55) x 3,24	- 5,41 qm	
Sohn	1/2 1,15 x 3,24	- 1,86 qm	
Balkon	1/4 3,20 x 1,00	- 0,80 qm	
Dusche	1,12 x 3,14	- 3,52 qm	
Dusche	0,55 x 2,10	- 1,16 qm	
Dusche	1/2 1,15 x 2,10	- <u>1,21 qm</u>	
		59,39 qm	
abzüglich 3 % für Putz		- <u>1,78 qm</u>	57,61 qm

Zusammenstellung Wohnflächen :

1) Untergeschoss	66,30 qm
2) Erdgeschoss	117,17 qm
3) Dachgeschoss	<u>57,61 qm</u>
insgesamt Wohnfläche :	241,08 qm

B. Nutzfläche :

Garage : 6,00 x 5,60 m = 33,60 qm

Offenburg, den 18. Februar 1975

Der Architekt.

 KARL METZGER
FRIEDRICH ARCHITEKT
OFFENBURG
55 - TELEFON 71031

Lein, Notar

KARL METZGER · FREIER ARCHITEKT BDB
OFFENBURG/BADEN · HOLLERWEG 5 · TELEFON 71031

DEN 18. Februar 1975

Anlage zum Baugesuch der Bauberrschaft :

und

in Offenburg, r. 7693 = 665 qm

Berechnung des cbm-umbauten Raumes :

Wohnhaus :

$15,00 \times 10,10 \times 5,50$	=	833,25 cbm
$4,84 \times 0,50 \times 5,50$	=	13,31 cbm
$15,00 \times (5,75 + 0,20) \times 1,50$	=	133,88 cbm
$1/2 \cdot 15,00 \times (5,75 + 0,20) \times 1,70$	=	75,86 cbm
$1/3 \cdot \frac{1,00 + 1,70}{2} \times 1,90 \times 15,00 \times 2$	=	25,70 cbm
$1/3 \cdot 4,84 \cdot \frac{0,40 + 0,80}{2} \times 0,50$	=	<u>0,48 cbm</u>
		<u>1.082,48 cbm</u>

Garage :

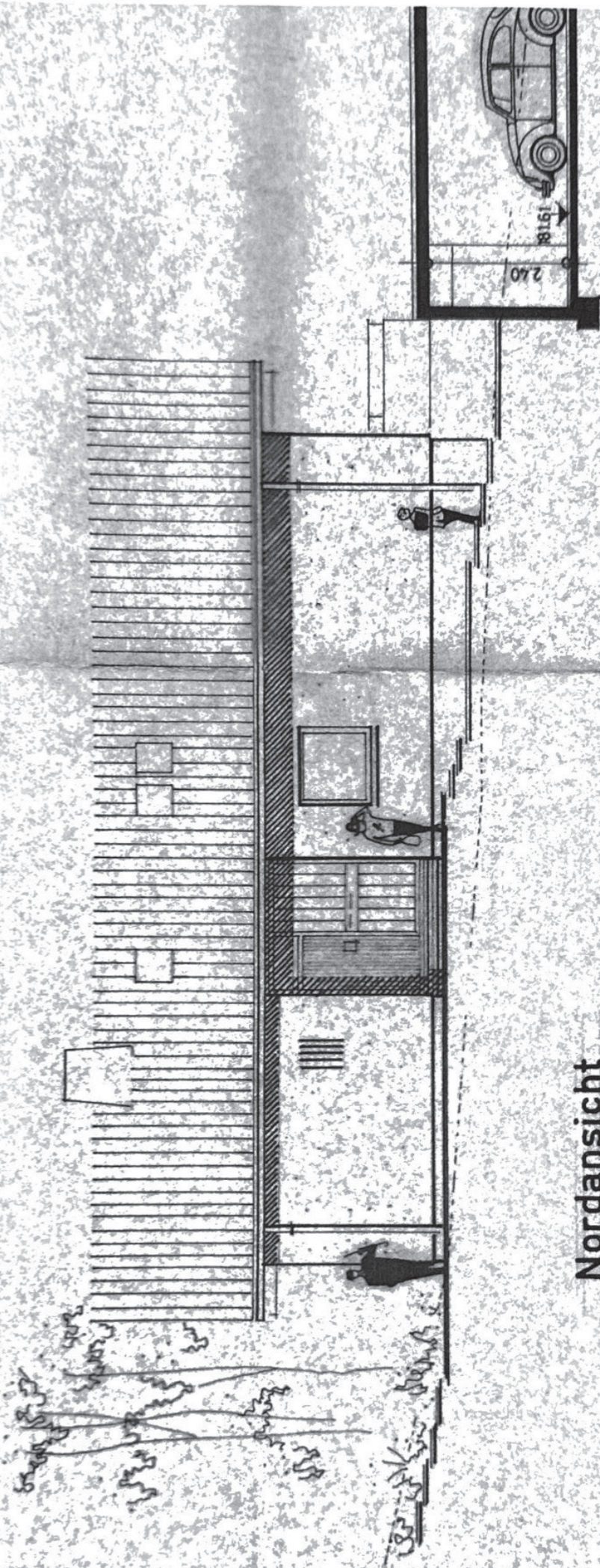
$6,40 \times 6,00 \times 2,60$	=	<u>99,84 cbm</u>
--------------------------------	---	------------------

Zusammenstellung :

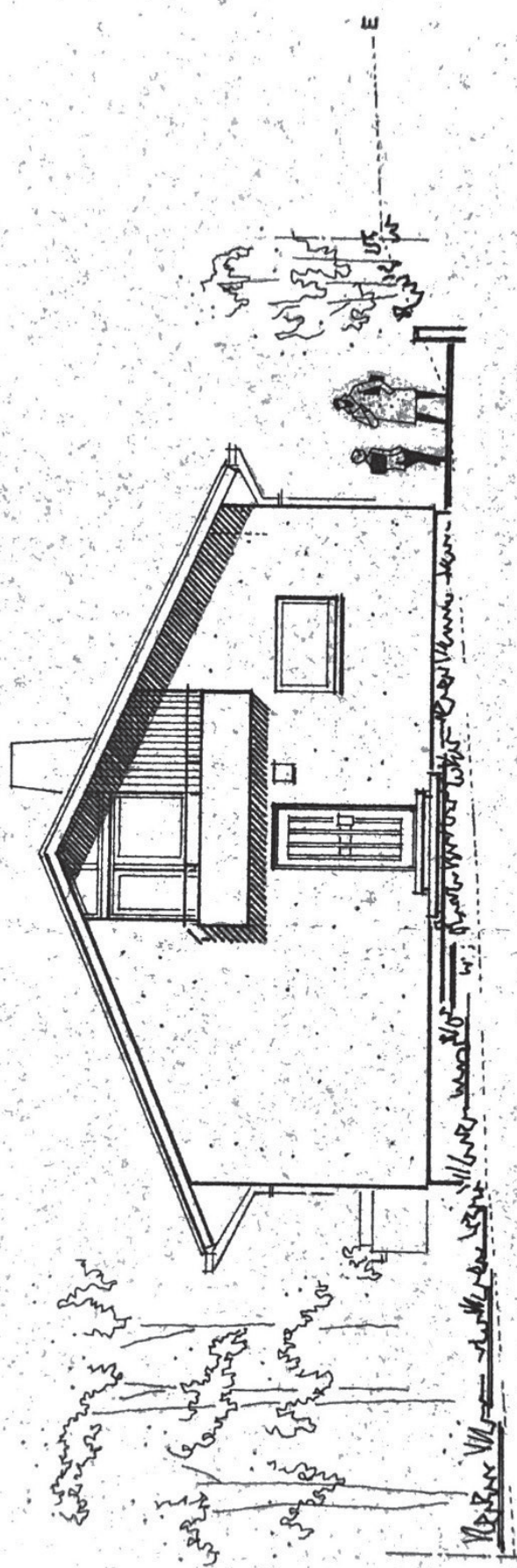
Wohnhaus :	1.082,48 cbm
Garage :	<u>99,84 cbm</u>
	<u>1.182,32 cbm</u>

Der Architekt.

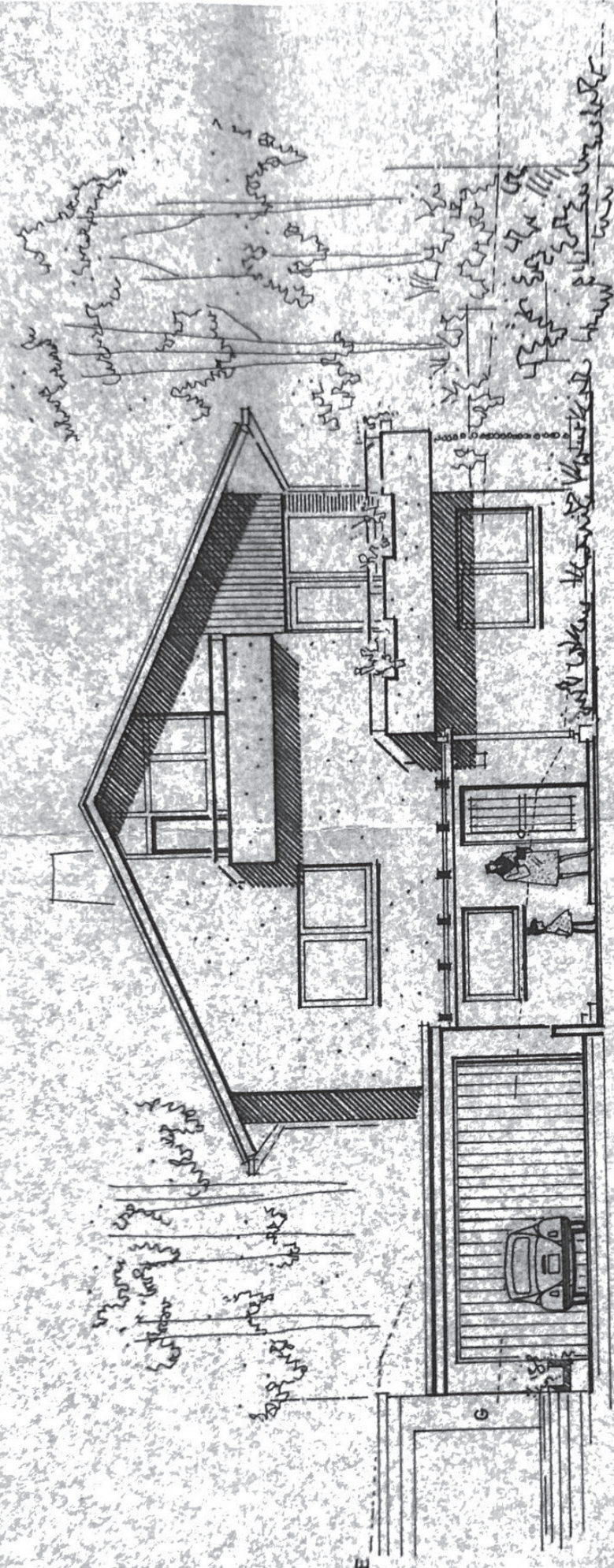
KARL METZGER
FREIER ARCHITEKT
OFFENBURG
HOLLERWEG 5 · TELEFON 71031
Karl Metzger



Nordansicht



Ostansicht



Westansicht

ENTWURF

Wohnhaus mit Einliegerwohnung und
Doppelgarage in Offenburg
Lgb. Nr. 7693

GRUNDRISSSE SCHNITT

M. 1 : 100

Bauherrschaft :

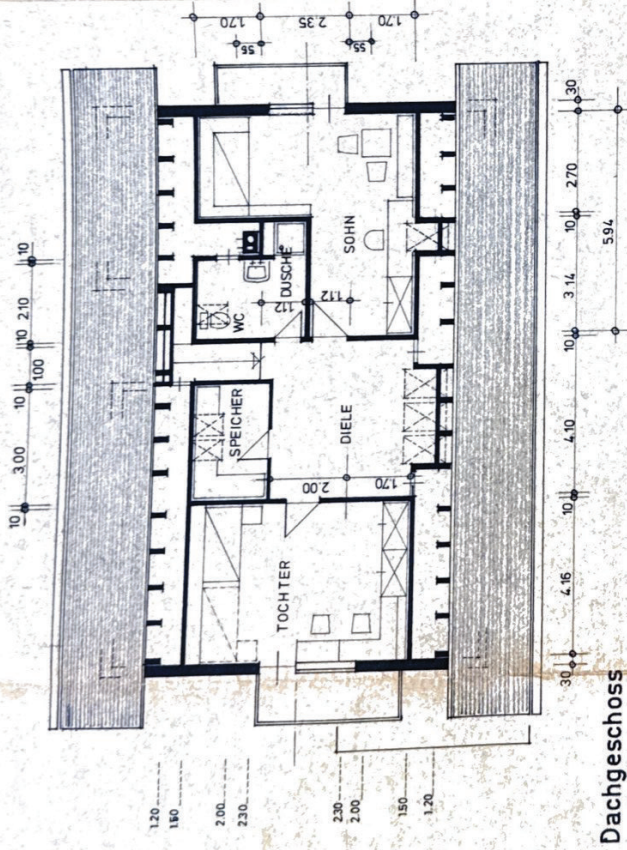
DIE BAUHERRN :

DER ARCHITEKT :

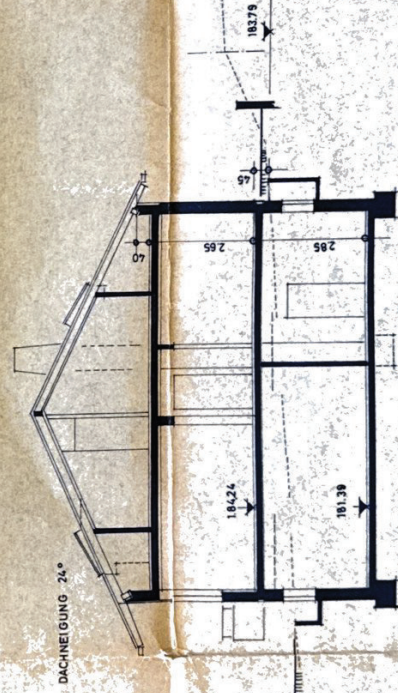
Karl Metzger
KARL METZGER
FREIER ARCHITEKT
OFFENBURG
HOLLERWEG 5 - TELEFON 71031

Offenburg, Februar 1975

E. 185 22



Dachgeschoss



Schnitt

EGV ^

BGV-Versicherung AG 76116 Karlsruhe
547520



Ihr Ansprechpartner:
Walter Spruner
Am Rutenweg 38
77723 Gengenbach

Telefon 07803 980586
Fax 07803 980588
Mobil 0172 6444560
E-Mail spruner.walter@bgv.de

Servicenummer 0721 660-0

Datum 04.08.2014

Versicherungsschein zur Verbundenen Wohngebäudeversicherung

Partnernummer:
Vertragsnummer:
Rechnungsnummer:
Ausfertigungsgrund:



Bitte beachten Sie die
rechtlichen Belehrungen
am Ende dieses
Versicherungsscheines.

Versicherungslaufzeit

Versicherungsbeginn: 29.07.2014 0 Uhr
Versicherungsablauf: 31.12.2018 24 Uhr

Der Vertrag verlängert sich mit dem Ablauf der Vertragslaufzeit jeweils um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn nicht drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf der anderen Partei eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.

Vertragsgrundlagen

Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2011)

Besondere Vereinbarungen

Besondere Bedingungen für die verbundene Wohngebäudeversicherung FCLASSIK
Ausgabe 2011 (BNW FCLASSIK)

Versicherungsort

Kreuzerweg 1, D-77654 Offenburg
Objektnummer: 7 006 850 883
Baujahr des Gebäudes: 1976
Einbaujahr der wasserführenden Rohrleitungen: 1976
Gefahrenklasse: 1
Der Keller ist zu Wohnzwecken ausgebaut.

Bauartklasse: BAK 1 / FHC 1
Bezeichnung: inkl. Garage(n)
Nutzungsart: reine Wohngeb. Mehrfamilienhäuser/WEG
Neuwertfaktor: 16,60
Versicherungssumme Wert 1914: 33.700 Mark

Foto: G. Schmitt, www.kfz.de

Versicherungsumfang

Versicherte Gefahren: Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion)

ohne Selbstbeteiligung

Jahresbeitrag

58,73 EUR

Versicherte Gefahren: Sturm, Hagel

Bei den Gefahren Sturm / Hagel gilt ein Selbstbehalt von 250,00 EUR je Versicherungsfall als vereinbart.

Jahresbeitrag

59,58 EUR

Versicherte Gefahr: Weitere Elementarschäden (BEW 2011)

Wartezeit: Für die weiteren Elementarschäden besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach dem im Versicherungsschein genannten Versicherungsbeginn.

Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang bereits im Rahmen einer Wohngebäudeversicherung beim BGV/Badische Versicherungen versichert war.

Die Wartezeit entfällt auch dann, wenn zwischen Antragseingang beim BGV/Badische Versicherungen und dem beantragten Versicherungsbeginn mehr als 14 Tagen liegen.

Im Rahmen der Erweiterten Elementarschäden gilt in der Gefahrenklasse I für Überschwemmungs und Rückstauschäden sowie für die sonstigen Elementarschäden (Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck und Lawinen) ein Selbstbehalt von 250,00 EUR je Versicherungsfall als vereinbart. Für Erdbeben gilt ein Selbstbehalt von 2.500,00 EUR je Versicherungsfall als vereinbart.

Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung (BEW 2011)

Jahresbeitrag

63,48 EUR

Versicherte Gefahren: Leitungswasser, Rohrbruch, Frost

variabler Selbstbehalt 300 Euro

Jahresbeitrag

235,90 EUR

Glas-Pauschalversicherung für Mehrfamilienhäuser

Versichert gelten die mit dem Gebäude fest verbundenen Außen und Innenscheiben, ohne Selbstbeteiligung

Besondere Bedingungen zur Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (BEW GLAS 2011)

Jahresbeitrag

56,20 EUR

Jahresbeitrag für Vertrag einschließlich Versicherungssteuer:**473,89 EUR**

Berücksichtigt wurde:

Laufzeitrabatt für den Abschluss eines 5-Jahresvertrages

Versicherungsbeitrag:

Gutschrift für die Zeit vom 29.07.2014 bis 31.12.2014:

91,24 EUR

Belastung für die Zeit vom 29.07.2014 bis 31.12.2014:

200,08 EUR

Ihrem Partnerkonto belasten wir:**108,84 EUR**

(enthält 19,00 % Versicherungssteuer [Bemessungsbasis 86 %] in Höhe von 15,27 EUR)

Der Beitrag ist sofort fällig.

Aufgrund des SEPA-Lastschriftmandats mit der Mandatsreferenznummer BGV1001393268 zu der Gläubiger-ID

DE76BAG00000122858 wird der Beitrag am 13.08.2014 von der Bankverbindung IBAN: DE85 6609 0800 0003 6076 90 eingezogen.

Sie haben jährliche Zahlungsperiode vereinbart. Zur nächsten Hauptfälligkeit, am 01.01.2015, erhalten Sie eine Folgebeitragsrechnung.