

Ermittlung der Nettogrundfläche NGF, des Brutto- und Nettorauminhaltes BRI / NRI nach DIN 277, sowie anrechenbarer Bauwert gem. GVBL. LSA

Hauptnutzfläche HNF I  
 Hauptnutzfläche HNF II  
 Nebennutzfläche NNF  
 Verkehrsfläche VF  
 Funktionsfläche FF



ERDGESCHOSS

WE 1

HNF	Wohnzimmer/Küche	32,50 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	12,69 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	8,18 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		53,37 m <sup>2</sup>

WE 2

HNF	Wohnzimmer/Küche	26,16 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	9,11 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	6,98 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		42,25 m <sup>2</sup>

WE 3

HNF	Wohnzimmer/Küche	25,38 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	8,98 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	6,98 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		41,34 m <sup>2</sup>

WE 4

HNF	Wohnzimmer/Küche	33,49 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	12,64 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	7,19 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		53,32 m <sup>2</sup>
Gesamt-Wohnflächen EG:		190,28 m <sup>2</sup>

LANDKREIS  
HARZ  
UNTERE BAUAUFSICHT

Allgemeine Nebennutzflächen EG:

VF	Treppenflur 1	36,16 m <sup>2</sup>
VF	Treppenflur 2	39,69 m <sup>2</sup>
NNF	Gemeinschaftsraum	57,33 m <sup>2</sup>
FF	Hausmeister	29,00 m <sup>2</sup>
NNF	vorh. WC-Anlage	19,22 m <sup>2</sup>
allg. Nebennutzfläche EG:		181,40 m <sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

WE 5

HNF	Wohnzimmer/Küche	27,30 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	15,85 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	11,21 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		54,36 m <sup>2</sup>

WE 6

HNF	Wohnzimmer/Küche	25,05 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	6,40 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		42,63 m <sup>2</sup>

WE 7

HNF	Wohnzimmer/Küche	24,80 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	6,40 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		42,38 m <sup>2</sup>

WE 8

HNF	Wohnzimmer/Küche	35,36 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	14,52 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	7,04 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		56,92 m <sup>2</sup>

## WE 9

HNF	Wohnzimmer/Küche	30,59 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	13,85 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	7,07 m <sup>2</sup>
NNF	Flur	6,40 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		57,91 m <sup>2</sup>

## WE 10

HNF	Wohnzimmer/Küche	28,00 m <sup>2</sup>
HNF	Schlafzimmer	12,59 m <sup>2</sup>
NNF	Bad	6,26 m <sup>2</sup>
NNF	Flur	7,02 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche:		53,87 m <sup>2</sup>

Gesamt-Wohnfläche OG: 308,07 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Nebennutzflächen OG :

VF	Treppenflur 3	33,97 m <sup>2</sup>
VF	Treppenflur 4	37,43 m <sup>2</sup>
Allg.Nebennutzflächen OG:		71,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt-Wohnfläche:** 498,35 m<sup>2</sup>  
**Allgemeine Nebennutzflächen:** 252,70 m<sup>2</sup>

davon:	HNF	411,22 m <sup>2</sup>
	NNF	163,68 m <sup>2</sup>
	VF	147,15 m <sup>2</sup>
	FF	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>		751,05 m <sup>2</sup>

