

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit tollem Grundriss und super Lage!

Objektnummer	429/12
Straße / Hausnr.	Stolzestr. 7
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m ²
Fläche für Heizkosten	60.00 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	420.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	500.00 €
Heizkostenvorauszahlung	70.00 €
Gesamtmieta	570,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

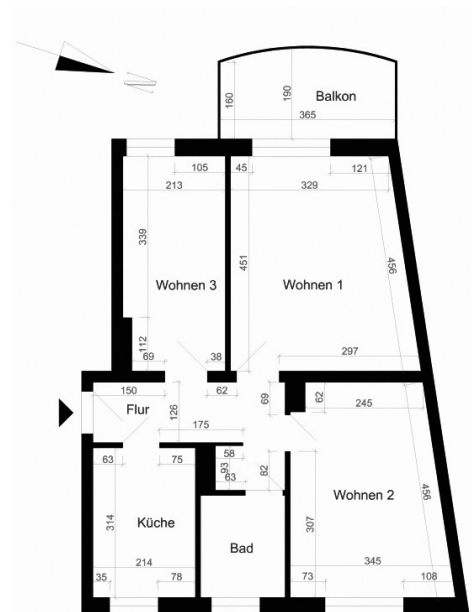


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de