

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

### Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben Reihendhaus "RH Z 6/11"
Bauherr NCC Deutschland GmbH	Bauort 12 623 Berlin, Theodorstraße

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R
	<b>Wohnflächen nach WoFIV</b>					
EG	Diele				11,76	
EG	Wohnen	1,00	25,00			
EG	Küche	1,00		9,11		
EG	WC				2,96	
OG	Flur				4,63	
OG	Schlafen/Ankleiden	1,00	16,67			
OG	Kind 1	1,00	11,99			
OG	Kind 2	1,00	11,99			
OG	Bad				6,71	
	<b>Nutz- und Funktionsfläche nach DIN 277</b>					
EG	HA/HWR					4,88
Summe:		5,00	65,65	9,11	26,06	4,88
				105,70		

Ort, Datum  
 Fürstenwalde, 23.10.12

Unterschrift des Planverfassers

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben Reihenmittelhaus "RH Z6/11"
Bauherr NCC Deutschland GmbH	Bauort 12 623 Berlin, Theodorstraße

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R
	<b>Wohnflächen nach WoFIV</b>					
EG	Diele				12,97	
EG	Wohnen	1,00	25,00			
EG	Küche	1,00		9,11		
EG	WC				2,96	
OG	Flur				8,39	
OG	Schlafen	1,00	13,65			
OG	Kind 1	1,00	11,99			
OG	Kind 2	1,00	11,99			
OG	Bad				6,33	
	<b>Nutz- und Funktionsfläche nach DIN 277</b>					
EG	HA/HWR					3,47
	Summe:	5,00	62,63	9,11	30,65	3,47
					105,86	

Ort, Datum  
Fürstenwalde, 23.10.12

Unterschrift des Planverfassers

# BERECHNUNG DER RAUMINHALTE VON BAUWERKEN IM HOCHBAU NACH DIN 277, TEIL 1 AUSGABE FEBRUAR 2005

**Nach Abschnitt 4.1.2 der DIN 277, Teil 1 sind die Rauminhalte von Bauwerken/Teilen von Bauwerken nach ihrer Zugehörigkeit zu folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln:**

- Bereich a überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,  
Bereich b überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen,  
Bereich c nicht überdeckt.

Maßgebend für die Außenabmessungen sind die Begrenzungen gem. Abschnitt 4.2.3 DIN 277, Teil 1 durch die äußeren Maße der Bauteile einschl. Bekleidung, z.B. Putz

- 3.2 Bei der Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes bleiben unberücksichtigt:
- Tief- und Flachgründungen,
  - Lichtschächte,
  - Außentreppen,
  - Außenrampen,
  - Eingangsüberdachungen,
  - Dachüberstände soweit sie nicht Überdeckungen für den Bereich b nach 4.1.2 darstellen,
  - auskragende Sonnenschutzanlagen,
  - über den Dachbelag aufgehende Schornsteinköpfe, Lüftungsrohre und -schächte.

- 4.3.1 Bei untersten Geschossen gilt als Höhe der Abstand von der Unterkante der konstruktiven Bauwerkssohle bis zur Deckenbelagsoberkante der darüber liegenden Grundrissebene.

Das Dachgeschoß, ob ausgebaut oder nicht ausgebaut, wird voll gerechnet. Dabei bildet die Oberfläche des Dachbelages die äußere Begrenzungsfläche.

**Bauvorhaben:**

Doppelhaushälfte DUO Z 6/11,  
Reihenendhaus RH Z 6/11  
  
12 623 Berlin, Theodorstraße

**Bauherr:**

NCC Deutschland GmbH

**Entwurfsverfasser:**

NCC Deutschland GmbH (B.Schilling)

**Brutto-Rauminhalte nach DIN 277, Teil 1**

Ansätze	Rauminhalt	4.1.2 a	4.1.2 b	4.1.2 c	insgesamt
ERDGESCHOSS 6,04*11,08*3,18	212,82	212,82			212,82
OBERGESCHOSS 6,04*11,08*3,31	221,52	221,52			221,52
DACH 11,08*1,80*5,54/3	36,83	36,83			36,83
11*1,80*0,5/2	4,95	4,95			4,95
Gesamt:		476,12			476,12
Aufgestellt: Fürstenwalde, 11.12.12					
Ort, Datum	Entwurfsverfasser				

# BERECHNUNG DER RAUMINHALTE VON BAUWERKEN IM HOCHBAU NACH DIN 277, TEIL 1 AUSGABE FEBRUAR 2005

Nach Abschnitt 4.1.2 der DIN 277, Teil 1 sind die Rauminhalte von Bauwerken/Teilen von Bauwerken nach ihrer Zugehörigkeit zu folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln:

- Bereich a überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,  
Bereich b überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen,  
Bereich c nicht überdeckt.

Maßgebend für die Außenabmessungen sind die Begrenzungen gem. Abschnitt 4.2.3 DIN 277, Teil 1 durch die äußeren Maße der Bauteile einschl. Bekleidung, z.B. Putz

- 3.2 Bei der Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes bleiben unberücksichtigt:
- Tief- und Flachgründungen,
  - Lichtschächte,
  - Außentreppen,
  - Außenrampen,
  - Eingangsüberdachungen,
  - Dachüberstände soweit sie nicht Überdeckungen für den Bereich b nach 4.1.2 darstellen,
  - auskragende Sonnenschutzanlagen,
  - über den Dachbelag aufgehende Schornsteinköpfe, Lüftungsrohre und -schächte.
- 4.3.1 Bei untersten Geschossen gilt als Höhe der Abstand von der Unterkante der konstruktiven Bauwerkssohle bis zur Deckenbelagsoberkante der darüber liegenden Grundrissebene.

Das Dachgeschoß, ob ausgebaut oder nicht ausgebaut, wird voll gerechnet. Dabei bildet die Oberfläche des Dachbelages die äußere Begrenzungsfläche.

**Bauvorhaben:**

Reihenmittelhaus RH Z 6/11  
12 623 Berlin, Theodorstraße

**Bauherr:**

NCC Deutschland GmbH

**Entwurfsverfasser:**

NCC Deutschland GmbH (B.Schilling)

**Brutto-Rauminhalte nach DIN 277, Teil 1**

Ansätze	Rauminhalt	4.1.2 a	4.1.2 b	4.1.2 c	Insgesamt
ERDGESCHOSS 5,905*11,08*3,18	208,06	208,06			208,06
OBERGESCHOSS 5,905*11,08*3,31	216,56	216,56			216,56
DACH 11,08*1,80*5,905/2	58,88	58,88			58,88
Gesamt:		483,50			483,50
Aufgestellt: Fürstenwalde, 11.12.12					
Ort, Datum	Entwurfsverfasser				