



### Mieterselbstauskunft

Anschrift Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler

1. Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote ; 2. Als Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages ;
3. Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur an den Vermieter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

**Ohne dazu verpflichtet zu sein, erteile(n) ich/wir folgende Selbstauskunft:**

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum/Land	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Derzeitige Anschrift Straße, Hausnummer	( ) ledig ( ) verheiratet ( ) geschieden ( ) verwitwet ( ) Lebenspartnerschaft _____	_____
PLZ, Wohnort	_____	_____
Wohnhaft seit	_____	_____
Telefon tagsüber	_____	_____
Mobil	_____	_____
Emailadresse	_____	_____
	( ) angestellt ( ) selbstständig	( ) angestellt ( ) selbstständig
Nettoeinkommen/Monat	_____	_____
Sonstige Bezüge in €/Monat	_____	_____
Art der Bezüge:	_____	_____
Ratenzahlungs-, Unterhaltsverpflichtungen	( ) nein ( ) ja in € _____	( ) nein ( ) ja in € _____
Name Arbeitgeber	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Telefon	_____	_____
Dort beschäftigt seit:	_____ ( ) unbefristet ( ) befristet bis: _____	_____ ( ) unbefristet ( ) befristet bis: _____
Zum Haushalt gehören Kinder und sonstige Angehörige, Haushaltshilfen, usw.:		
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum/Land	_____	_____
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum/Land	_____	_____
Haben Sie Haustiere?	( ) nein ( ) ja	Wenn ja, welche? _____
Sind Sie Raucher?	( ) ja ( ) nein	



## Mieterselbstauskunft (Seite 2)

**Vor-Vermieter Erklärung:** Mit meiner / unserer Unterschrift erkläre (n) ich / wir, dass bei unserem Vor-Vermieter keine Mietschulden oder sonstige Rückstände bestehen. Ich / wir ermächtigen (n) den Makler beim Vor-Vermieter entsprechende Auskünfte einzuholen.

Name des Vor-Vermieters \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_  
Kündigungsfrist für derzeitiges Mietverhältnis \_\_\_\_\_  
Wunschbeginn Mietverhältnis: \_\_\_\_\_

### Einwilligung zur Einholung einer Schufa- oder Creditreformauskunft:

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns ausdrücklich damit einverstanden, dass BHW-Immobilien zur Bonitätsprüfung eine Auskunft bei der SchufaHolding über mich / uns einholt.

### Versicherung / Belehrung

Ich / wir erkläre(n) hiermit ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfügen, die erforderlich sind, um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nachzukommen, insbesondere die Miete samt aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Meine/unsere vorigen Angaben sind vollständig und wahrheitsgemäß. Innerhalb der letzten 5 Jahre wurde kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet. Es wurde keine eidesstattliche Versicherung abgegeben und es ist kein Haftbefehl zur Erzwingung der Abgabe einer solchen Erklärung erlassen worden.

**Abweichungen zur Versicherung:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufheben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Anlagen:

Personalausweis oder Reisepasskopie

Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate

Sonstige Bescheide über regelmäßige Bezüge der letzten 3 Monate

**Eine Bearbeitung der Mietanfrage ohne vollständige Unterlagen kann leider nicht erfolgen.**

**Mietinteressent**

**Ort:** \_\_\_\_\_

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift:** \_\_\_\_\_

**Mietinteressent**

**Ort:** \_\_\_\_\_

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift:** \_\_\_\_\_