

Bauvorhaben: Baudenkmal Döbeln

Adresse: 04720 Döbeln, Am Staupitzsteg 2

## Flächenaufstellung

### Nutzfläche / Wohnfläche / Grundfläche

Raum	Nutzfläche / m <sup>2</sup>	Wohnfläche nach WoFLV / m <sup>2</sup>	Grundfläche / m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>			
<b>Whg 1:</b>			
Wohnzimmer	14,13	14,13	14,13
Küche	6,32	6,32	6,32
AR	1,88	1,88	1,88
Bad/WC	3,81	3,81	3,81
Schlafzimmer	13,42	13,42	13,42
Terrasse Whg.1	2,33	2,33	4,66
<b>Whg 1 gesamt:</b>	<b>41,89</b>	<b>41,89</b>	<b>44,22</b>
<b>Whg 2:</b>			
Wohnzimmer	15,65	15,65	15,65
Küche	9,79	9,79	9,79
AR	1,38	1,38	1,38
Bad/WC	3,95	3,95	3,95
Esszimmer/Büro	7,20	7,20	7,20
Terrasse Whg.2	3,80	3,80	7,60
<b>Whg 2 gesamt:</b>	<b>41,77</b>	<b>41,77</b>	<b>45,57</b>
<b>Technikfläche:</b>			
HAR	7,99	0,00	0,00
<b>Verkehrsfläche:</b>			
Flur+TRH	13,50	0,00	0,00
<b>Fläche EG gesamt:</b>	<b>105,15</b>	<b>83,66</b>	<b>89,79</b>

<b>1.Obergeschoss</b>			
<b>Whg 3:</b>			
Flur	4,59	4,59	4,59
Gäste-WC	1,73	1,73	1,73
Küche	9,20	9,20	9,20
Esszimmer	9,35	9,35	9,35
Wohnraum	42,63	42,63	42,63
Bad/WC	4,55	4,55	4,55
Schlafzimmer	13,55	13,55	13,55
Büro/Ankleide	8,62	8,62	8,62
<b>Whg 3 gesamt:</b>	<b>94,22</b>	<b>94,22</b>	<b>94,22</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>			
TRH	6,38	0,00	0,00
<b>Fläche 1.OG gesamt:</b>	<b>100,60</b>	<b>94,22</b>	<b>94,22</b>

<b>2.Obergeschoss</b>			
<b>Whg 4:</b>			
Flur 1	4,17	4,17	4,17
Gäste-WC	1,89	1,89	1,89
Küche	9,61	9,61	9,61
Esszimmer	9,33	9,33	9,33
Wohnraum	39,11	39,11	39,11
AR	2,77	2,77	2,77
Flur 2	4,31	4,31	4,31

Bad/WC	3,27	3,27	3,27
Schlafzimmer	16,62	16,62	23,40
<b>Whg 4 gesamt:</b>	<b>91,08</b>	<b>91,08</b>	<b>97,86</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>			
TRH	7,04	0,00	0,00
<b>Fläche 2.OG gesamt:</b>	<b>98,12</b>	<b>91,08</b>	<b>97,86</b>

<b>Dachgeschoss</b>			
<b>Whg 5:</b>			
Küche	9,85	9,85	14,23
Wohnraum	37,50	37,50	37,50
Bad/WC	8,85	8,85	12,32
Mazzanin	0,00	0,00	35,77
<b>Whg 5 gesamt:</b>	<b>56,20</b>	<b>56,20</b>	<b>99,82</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>			
Treppe in der Whg 5			1,99
TRH	3,98	0,00	4,88
<b>Fläche DG gesamt:</b>	<b>60,18</b>	<b>56,20</b>	<b>106,69</b>

Nutzfläche gesamt:	364,05		
Wohnfläche gesamt:		325,16	
Grundfläche gesamt:			388,56

Döbeln, den 06.05.2024

.....  
Unterschrift Bauherr

.....  
Unterschrift Entwurfsverfasser