

Objekt Nr. 4721; Büro oder Geschäftslokal Klagenfurt - Innenstadt  
 Top 2 - 112,07 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
 Kostenübersicht

		Netto	Ust.		Brutto
Kaufpreis	€	195 000,00	20%	€	234 000,00
-	€	-	20%	€	-
<b>Kaufpreis, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>195 000,00</b>		<b>€</b>	<b>234 000,00</b>
Betriebskosten	€	254,00	20%	€	304,80
Heizkosten	€	120,00	20%	€	144,00
Reparaturrücklage	€	109,47	0%	€	109,47
<b>Laufende Kosten pro Monat</b>	<b>€</b>	<b>483,47</b>		<b>€</b>	<b>558,27</b>
Grunderwerbsteuer	€	6 825,00	0%	€	6 825,00
Kaufpreis	€ 195 000,00				
Steuersatz	3,5%				
Eintragungsgebühr im Grundbuch	€	2 145,00	0%	€	2 145,00
Kaufpreis	€ 195 000,00				
Steuersatz	1,1%				
Erstellung und Abwicklung Kaufvertrag	€	2 925,00	20%	€	3 510,00
Kaufpreis	€ 195 000,00				
Kostensatz durch unserer Partnerkanzlei	1,5%				
Vermittlungsprovision	€	5 850,00	20%	€	7 020,00
Kaufpreis	€ 195 000,00				
Provisionsatz	3,0%				
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>€</b>	<b>17 745,00</b>		<b>€</b>	<b>19 500,00</b>