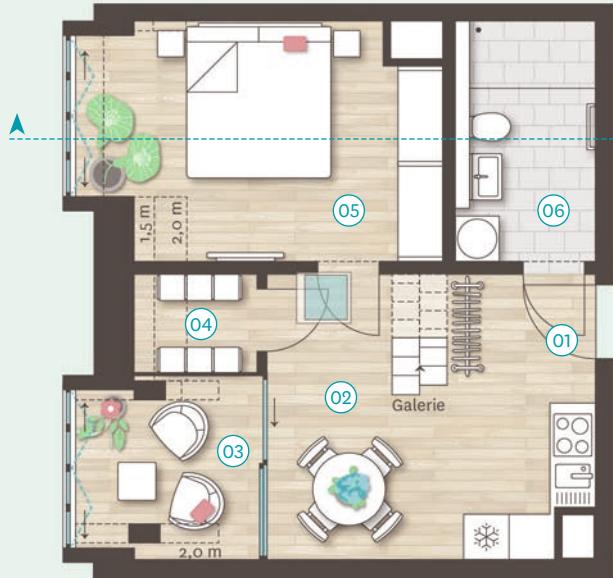




M 1:100



3.34

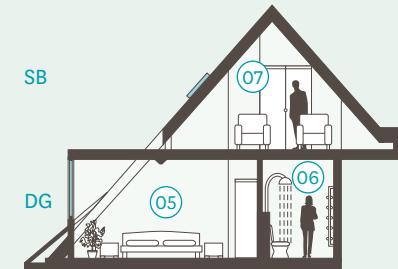
50.91 m<sup>2</sup>

## Wintergarten Suite • 2 Zimmer

- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Abstellraum
- » Wintergarten zur Schulhavel

## Dachgeschoss | Spitzboden

01 Entrée	3.17 m <sup>2</sup>	05 Schlafen	13.80 m <sup>2</sup>
02 Wohnen Essen Kochen	11.73 m <sup>2</sup>	06 Bad	5.55 m <sup>2</sup>
03 Wintergarten	4.48 m <sup>2</sup>	07 Abstellraum Lager (Galerie)	10.49 m <sup>2</sup>
04 Abstellraum	1.69 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	
			<b>50.91 m<sup>2</sup></b>



Schnitt 1:200

## Galerie im Spitzboden



**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

