



**Dr. Peter Hagg VISA Immobilien GmbH**

Bahnhofstrasse 1/3

A-9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mobil: 0676/846648221;0676/846648211

E-Mail: [s.hagg@hagg-immo.at](mailto:s.hagg@hagg-immo.at);

[www.hagg-immo.at](http://www.hagg-immo.at)

**Objekt Garconniere zu mieten  
Kardinalplatz 2, 9020 Klagenfurt**



Das Palais liegt im Herzen von Klagenfurt.

1 OG: Die Nutzfläche : ca. 40 m<sup>2</sup>, kein Lift.

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in einer sehr guten innerstädtischen, zentralen Lage. Im unmittelbaren Umfeld sind vielfältige Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe vorhanden.

Der Bahnhofstraße, die Getreidegasse und der St. Veiter Ring liegen in unmittelbarer Nähe, in ca. zwei Gehminuten befindet sich das Parkhaus Geyerschütt

HWB 288 f- GEE 3,85

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Miete brutto inkl. MwSt € 420,--

Nebenkosten:

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten + 20 % USt