



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden

Frau Laura Czasch

Tel. +49 (0)351 4694-499

Fax +49 (0)351 4694-444

WO-Vermietung.Dresden@bundesimmobilien.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung  
mit toller Aussicht

09484 Oberwiesenthal  
Karl-Hertelt-Straße 4

## Objektdetails

---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	47,90 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	263,00 EUR
Warmmiete:	403,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	1. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	3 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	50,00 EUR
VZ Heizkosten:	90,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1975
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	78,2 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	789,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

