

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

!! NEU !! Tolle 3-Raum, citynah und trotzdem im Grünen

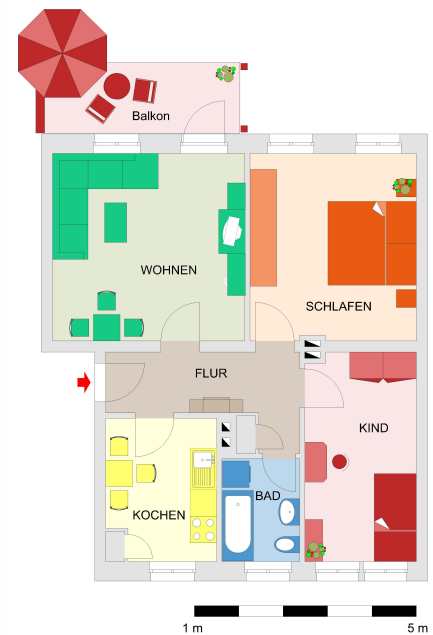
Objektnummer	2002/1/32
Straße / Hausnr.	Comeniusstr. 16
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	2 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	465,00 €
Nebenkostenvoraus.	115,00 €
Heizkosten	70,00 €
Warmmiete	650,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Dusche



Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote