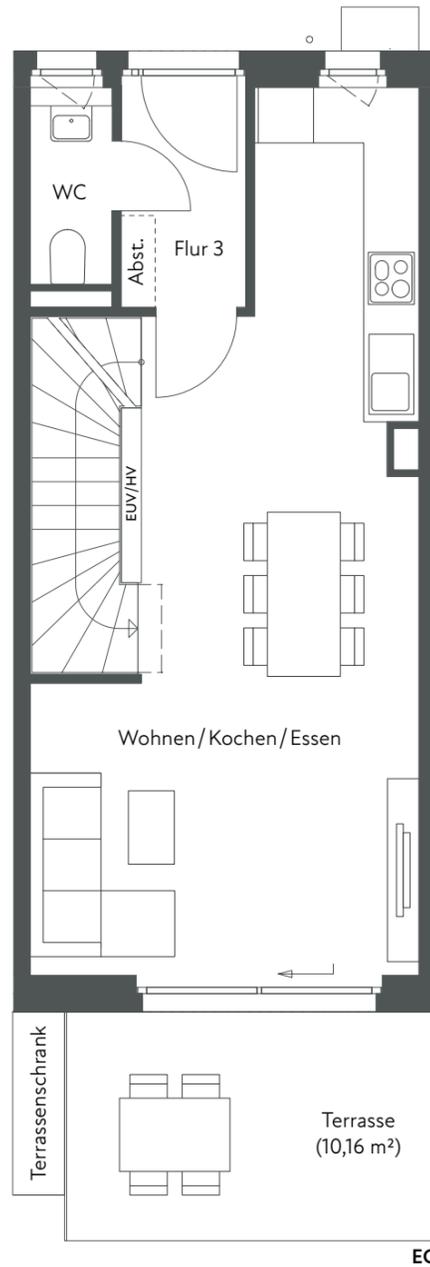
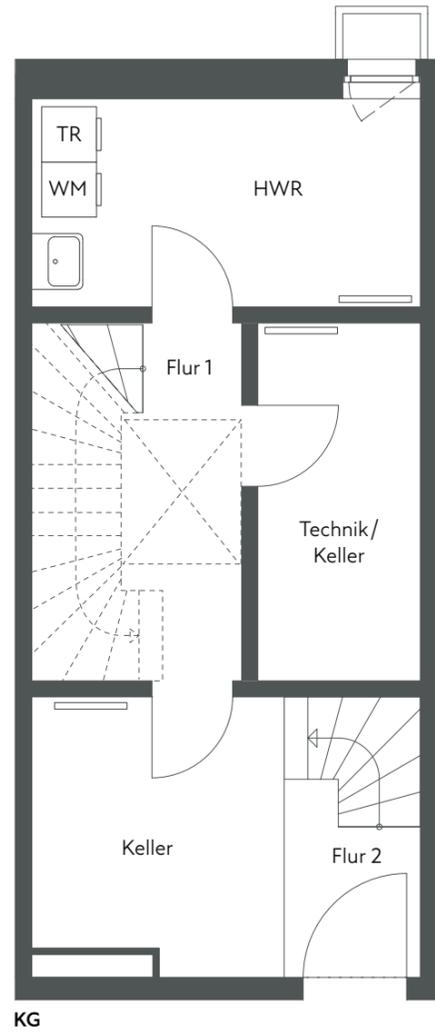


Haus 3.0.2

4-Zimmer-Reihenmittelhaus
92,47 m² Wohnfläche | 147,31 m² nutzbare Fläche

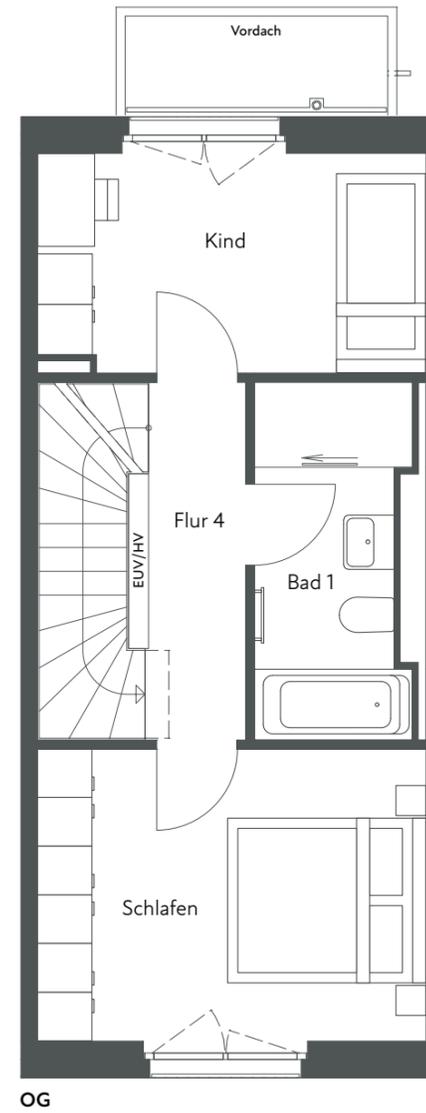
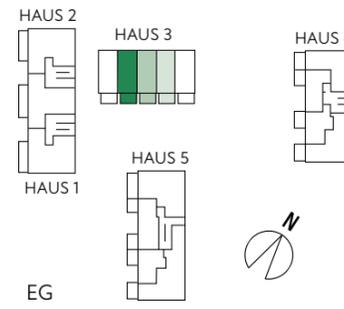
BAUGLEICH / ÄHNLICH:

Haus 3.0.3 | Haus 3.0.4

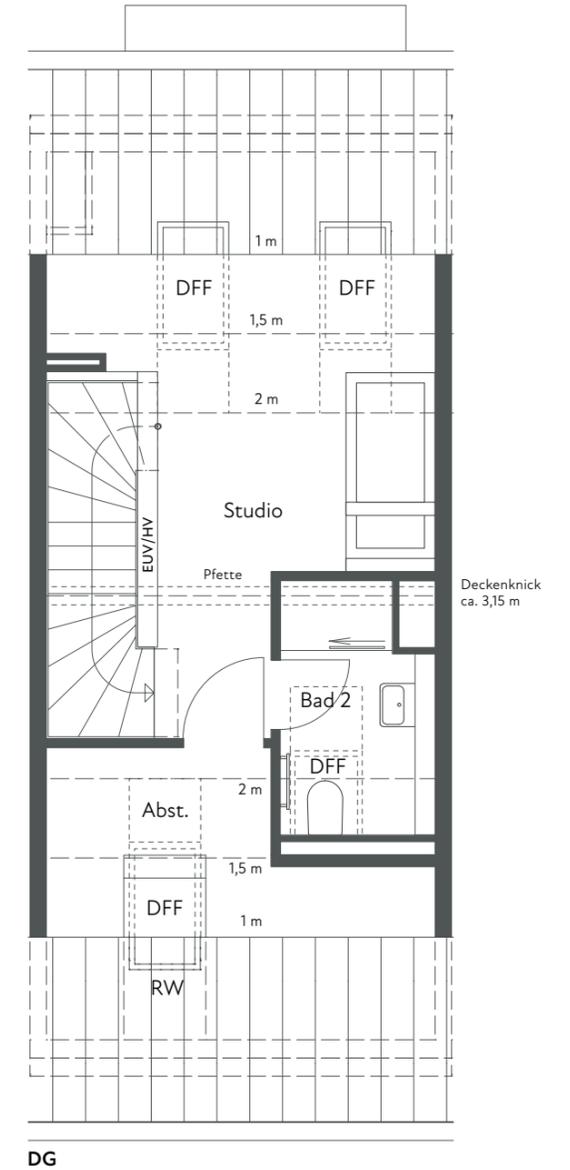


Kellergeschoss	Wfl.	Nfl.
HWR	—	9,64 m ²
Technik/Keller	—	6,92 m ²
Keller	—	8,24 m ²
Flur 1	—	6,51 m ²
Flur 2	—	2,75 m ²
Gesamt	—	34,06 m²

Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	30,04 m ²
Flur 3	2,89 m ²
WC	1,84 m ²
Abst.	0,38 m ²
Terrasse (1/2)	5,08 m ²
Gesamt	40,23 m²



Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	13,55 m ²
Kind	10,06 m ²
Bad 1	6,15 m ²
Flur 4	4,19 m ²
Gesamt	33,95 m²



Dachgeschoss	Wfl.	Nfl.
Studio	10,92 m ²	18,56 m ²
Bad 2	3,71 m ²	4,21 m ²
Abst.	3,66 m ²	11,22 m ²
Gesamt	18,29 m²	33,99 m²



- abgehängte Decke
- Schiebetür
- EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung
- DFF = Dachflächenfenster
- RW = Podest für Rettungsweg