

**VERKAUF – Pontlatzerstraße  
sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und  
Tiefgaragenabstellplatz**



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 11, TG 5**

**Pontlatzerstraße, Innsbruck**

<b>LAGE:</b>	Innsbruck - Pontlatzerstraße
<b>FLÄCHEN:</b>	Nutzfläche ca. 72,25 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS:</b>	€ 399.000,00 für die Wohnung € 30.000,00 für den TG-Abstellplatz
<b>NEBENKOSTEN:</b>	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße

- \* helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG
- \* großes Wohn- und Esszimmer mit Balkonzugang
- \* geräumiger Balkon mit Westausrichtung
- \* 2 Zimmer
- \* Küche mit Einbauküche und Fenster
- \* Bad mit Badewanne
- \* separates WC
- \* großer Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhschränke
- \* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- \* Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 106 kWh/m<sup>2</sup>a

**BEZIEHBAR:** Ab sofort

---

