

PRODUKTKATALOG

Eigentum

**2326 LANZENDORF
UNTERE HAUPTSTRASSE 11**


**36 freifinanzierte Eigentumswohnungen
22 PKW-Stellplätze**


12.12.2023





Straßenansicht, symbolhafte Darstellung, Änderungen vorbehalten


I. WC


Tiefspül-WC	
Geberit	
Renova	
Sanitärkeramik, weiß, Tiefspüler wandhängend, spülrandlos	


WC-Deckel	
Geberit	
Renova	
weiß, Absenkautomatik	

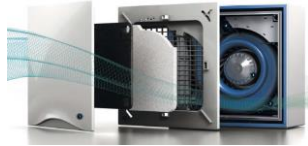
Betätigungsplatte	
Geberit	
Sigma01	
weiß	

Handwaschbecken	
Geberit	
Renova Compact	
ca. 40 x 25 cm, Sanitärkeramik, weiß	


Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge S- Size	
verchromt, Geräuschklasse I	


Waschtischsifon	
Diana (Viega)	
Diana	
verchromt	

Eckventile	
Diana	
Diana	
1/2“, verchromt	


Lüfter (im WC)	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1-stufig mit Nachlaufrelais	


II. BAD


Waschtisch	
Geberit	
Renova Plan	
ca. 60 x 48 cm, Sanitärkeramik, weiß	


Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge S- Size	
verchromt, Geräuschklasse I	


Siphon und Eckventile siehe Handwaschbecken WC


Badewanne	
Diana	
S 100	
ca. 170 x 75 cm, Acryl, weiß, mit Wannenträger	


Wannenab- und Überlaufgarnitur	
Diana	
Verchromt (sichtbare Teile)	


Wannenarmatur	
Grohe	
BauEdge AP- Wannenmischer	
verchromt, Geräuschklasse I	

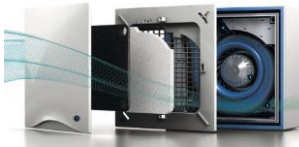
Duschrinne	
Geberit	
Cleanline 20	
Metall dunkel/ gebürstet, Länge nach Erfordernis	

Brausearmatur	
Grohe	
BauEdge AP- Brausemischer	
verchromt, Geräuschklasse I	


Brausegarnitur Badewanne und Dusche	
Grohe	
Tempesta 100	
Brausestange: ca. 90cm hoch, Brauseschlauch Relexaflex, 2 Strahlarten	


Heizkörper (nur Badezimmer)	
ALVA	
AMOA 1500x600 [mm] bzw. 1200 x 600 [mm]-Sonderfall- über der Badewanne	
weiß (RAL 9016), rein elektrisch	


Waschmaschinenanschluss	
DIANA	
DIANA O 100	
Unterputzsiphon mit Schrägsitzventil 1/2“, verchromt	

Lüfter	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1. Stufe Grundlast min. 30 m³/h, 2. Stufe min. 60 m³/h per Hygrostat und separatem Schalter	

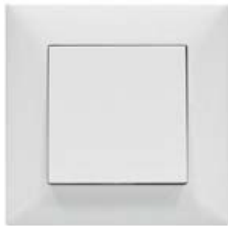
III. SONSTIGE INSTALLATIONEN


Doppelspindelventil, für Geschirrspüler	
DIANA	
DIANA O 100	
verchromt	


Raumthermostat	
Tece	
RT-A 230-HK	
Einzelraumregelung in allen Aufenthaltsräumen	


Außenarmatur (nur EG Wohnungen, 1 Stk./ EG Wohnung)	
Kemper	
Frosti- Plus 57400 – 1/2“	
Selbstentleerend, frostsicher	


IV. ELEKTRO PRODUKTE

Schalterprogramm	
Schrack	
VISIO	
Weiß	


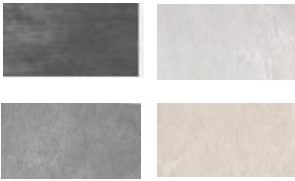

Kleinverteiler, Starkstrom und IT	
Schrack	
Amparo IP 40	
3-reihig, Unterputz, Stahlblechtüre, ca. 60 x 35 cm, weiß	

Rauchmelder	
e2 elektro	
Rauchmelder SD 5	
batteriebetrieben, weiß	

Sprechanlage	
Schrack Comelit Innensprechstelle	
Audio Handsfree, auf Sonderwunsch Videofunktion möglich	
Simple Bus 2, hörerlos, weiß	

Außenleuchte	
E2 Wandleuchte	
Qube LED 7W IP 44	
Farbe nach Wahl FWB NÖ	

V. BODENBELÄGE

Parkett	
Scheucher Bilaflor 500	
Eiche, Classic verklebt	
Nutzschicht 3,6 mm	
Bodenfliese und Wandfliese	
Meissen Ares	
Format ca. 60 x 30 cm, durchgefärbtes Feinsteinzeug	
graphite / beige / light grey / grey	
Balkon- / Loggia- / Terrassenbelag	
Steinwerke Friedl	
Classic Bodenplatte	
50/50/4 cm, Farbe nach Wahl FWB NÖ	

Dieser Produktkatalog dient als Beilage zur Reservierungsvereinbarung. Sämtliche Abbildungen sind symbolhaft dargestellt – für identes Aussehen in der Natur wird keine Haftung übernommen. Änderungen gegenüber dem Prospekt aus behördlichen oder technischen Gründen, bei dem Käufer/Mieter zumutbaren Verbesserungen sowie bei untunlicher Lieferbarkeit eines Produktes bleiben bis Bauende vorbehalten. Die Anzahl und Lage der Produkte / Produktgruppen ist den Vergabeplänen zu entnehmen.