



NOVIUM HAUSVERWALTUNGS GMBH
Ihre Werte in sicheren Händen!

Checkliste zum Mietvertrag

Für die Prüfung Ihrer Mieterselbstauskunft benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- Kopie des Personalausweises von Vorder- und Rückseite (alternativ: Reisepass)
- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Kopien anderer Einkommensbescheide, z.B. Rentenbezug, Arbeitslosengeld, BAföG
- Bei Bezug von Leistungen wie Arbeitslosengeld oder Hartz IV zusätzlich die Kostenübernahmeerklärung für Miete und Kaution seitens der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter
- Bei Bürgschaftsübernahme eine entsprechende Erklärung des/der Bürgen, dessen/deren Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite), sowie Gehaltsnachweise
- Bei Migranten und/oder Flüchtlingen eine aktuelle Aufenthaltsgenehmigung seitens der zuständigen Behörde



Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon



derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
IBAN / BIC	IBAN / BIC
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.



Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich.
Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.
Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß der EU-DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) einverstanden.

Wichtige Hinweise:

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Ort

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 EU-DSGVO

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 EU-DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

NOVIUM Hausverwaltungs GmbH

vertreten durch den Geschäftsführer Maximilian Bauer

Geschäftssitz: Abensstraße 8; 93059 Regensburg

E-Mail: info@novium-hausverwaltung.de

Telefon: 094146396170

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden genannten Zwecken:

Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die NOVIUM Hausverwaltungs GmbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Meldebehörden, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f EU-DSGVO: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 EU-DSGVO) seitens

der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten. Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist an die NOVIUM Hausverwaltungs GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Maximilian Bauer, Abensstraße 8, 93059 Regensburg, zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht

Hausanschrift: Promenade 27 (Schloss), 91522 Ansbach

Postanschrift: Postfach 606, 91511 Ansbach Erreichbarkeit:

Telefon: +49 (0) 981 53 1300

Telefax: +49 (0) 981 53 98 1300

E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die Bayerische Datenschutzbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne an uns wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 EU-DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f EU-DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 EU-DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort

Datum

Unterschrift Mietinteressent/en