

Sie suchen nach einer Wohnung mit besonderem Flair?

**Vollausgestattete 1-Zimmer-Wohnung  
mit Seeblick in Lochau zu vermieten**

**Klausmühle 5, Lochau**



# Beschreibung

Lochau ■ Klausmühle 5

Über die letzten Jahre hat sich der Bodensee zu einem immer gefragteren Urlaubsort entwickelt. Wie schön wäre es dann, unmittelbar am Bodensee leben zu können? Wenn Sie auch diesen Wunsch haben, möchte ich Sie recht herzlich zu dieser einmaligen Gelegenheit begrüßen, in absoluter Bestlage zu wohnen.

Die Wohnung befindet sich in Lochau Tannenbach - einer sehr exklusiven Gegend in Lochau. Dies hängt mit der wunderschönen See- und Festspielsicht, sowie der unmittelbaren Nähe zu Bregenz zusammen. Die Autobahnauffahrten sind leicht erreichbar, was vor allem für Berufspendler Vorteile mit sich bringt. Auch die ÖBB-Haltestelle Bregenz-Hafen ist fussläufig nur wenige Minuten entfernt.

Lediglich 100 Meter trennen die Wohnung von der bekannten Pipeline, der Pfänderwanderweg startet direkt hinter dem Haus - somit also auch für jede\*n Erholungssuchende\*n und Sportler\* in sehr gut gelegen.

Die überhohen Räume (2.65 Meter) sorgen dafür, dass sich die 30 Quadratmeter Nutzfläche sehr viel grösser anfühlen; zudem ist die Raumeinteilung sehr durchdacht. Im Zusammenspiel mit den grosszügigen Fenstern und dem hellen Interieur herrscht in der Wohnung eine äusserst helle und positive Stimmung Die Wohnung wurde frisch renoviert, unter anderem wurde eine komplett neue Küche eingebaut. Die neue Küche mit Kücheninsel ist sehr geräumig und bietet ausserordentlich viel Platz - vom Geschirrspüler über das Induktionskochfeld bis zum grossen Kühlschrank und einem Gefrierschrank lässt die Küche keine Wünsche offen - so macht Kochen richtig Spass!

Im gesamten Appartement wurde nicht nur auf einen abgestimmten Stil geachtet, sondern auch, dass alles vorhanden ist, was für einen sofortigen Bezug der Wohnung benötigt wird. Vom Geschirr über Kochtöpfe und Besteck, bis hin zu Bettwäsche, Bügeleisen und Waschmaschine, ist alles vorhanden. Die Wohnung ist vergleichbar mit einer vollausgestatteten Ferienwohnung - einfach Koffer auspacken und wohlfühlen.

Wenn Sie das noch nicht überzeugen konnte, sind es vielleicht die weiteren, wichtigen Räumlichkeiten im Gebäude: Ein Kellerabteil mit ca 6m2, sowie ein Fahrrad- Wasch- und Müllraum.

Zusätzlich punktet das Gebäude noch durch seine Barrierefreiheit.

## DATEN:

- Klausmühle 5
- 1 -Zimmer-Wohnung
- 30 m2
- Frisch renoviert
- Lift vorhanden
- Vollausgestattet
- Kellerabteil
- Einbauküche
- Barrierefrei
- 150 Meter von der Pipeline entfernt
- Beste Lage
- Blick auf Festspiele sowie See
- Bezugsfertig ab sofort

MONATS MIETE WOHNUNG  
EUR 750.- (inkl.Mwst)

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN  
EUR 150.- (inkl.Mwst)

## NEBENKOSTEN

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten  
(Bar/Bankgarantie)

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)

# Impressionen



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



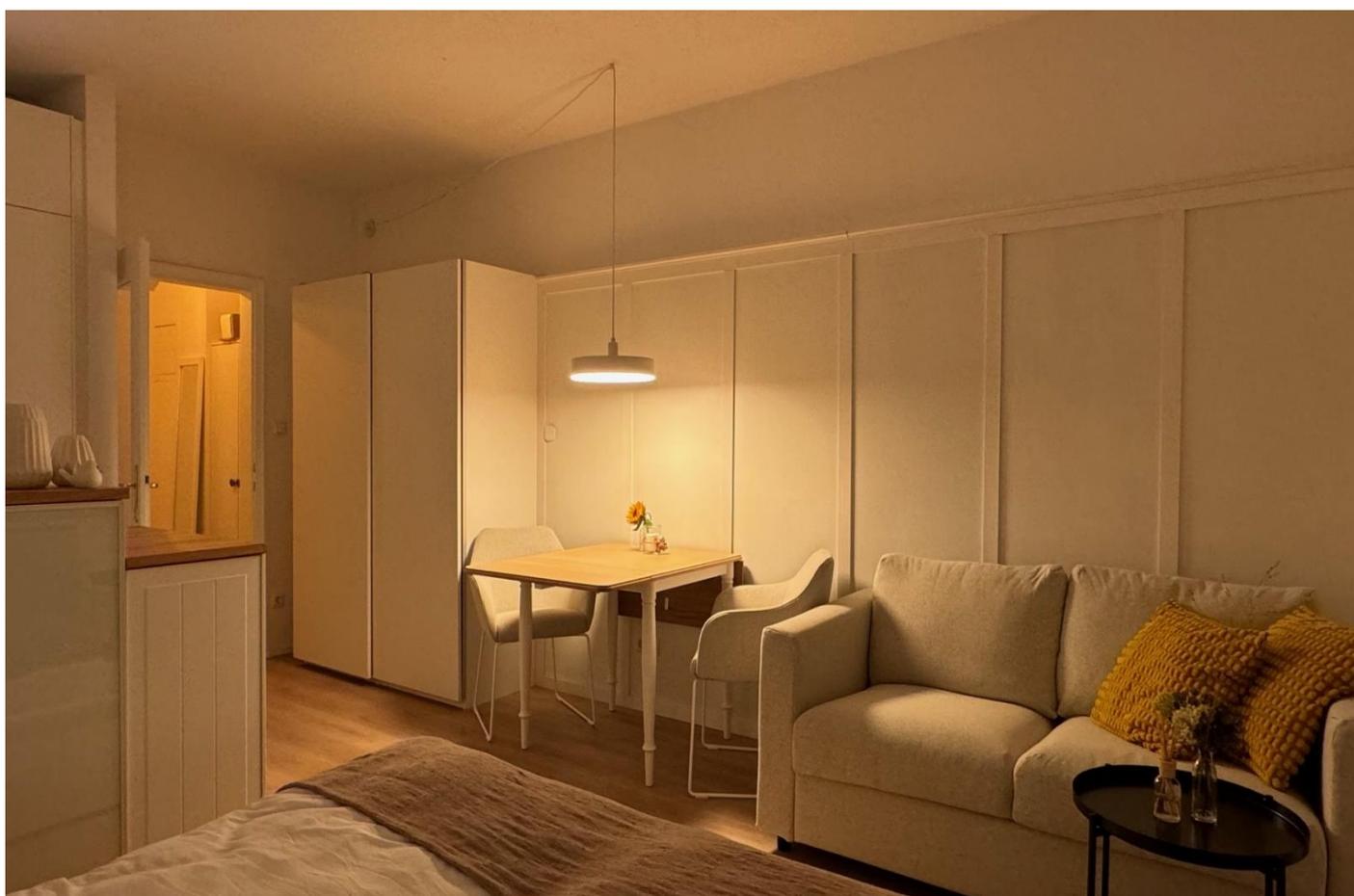
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



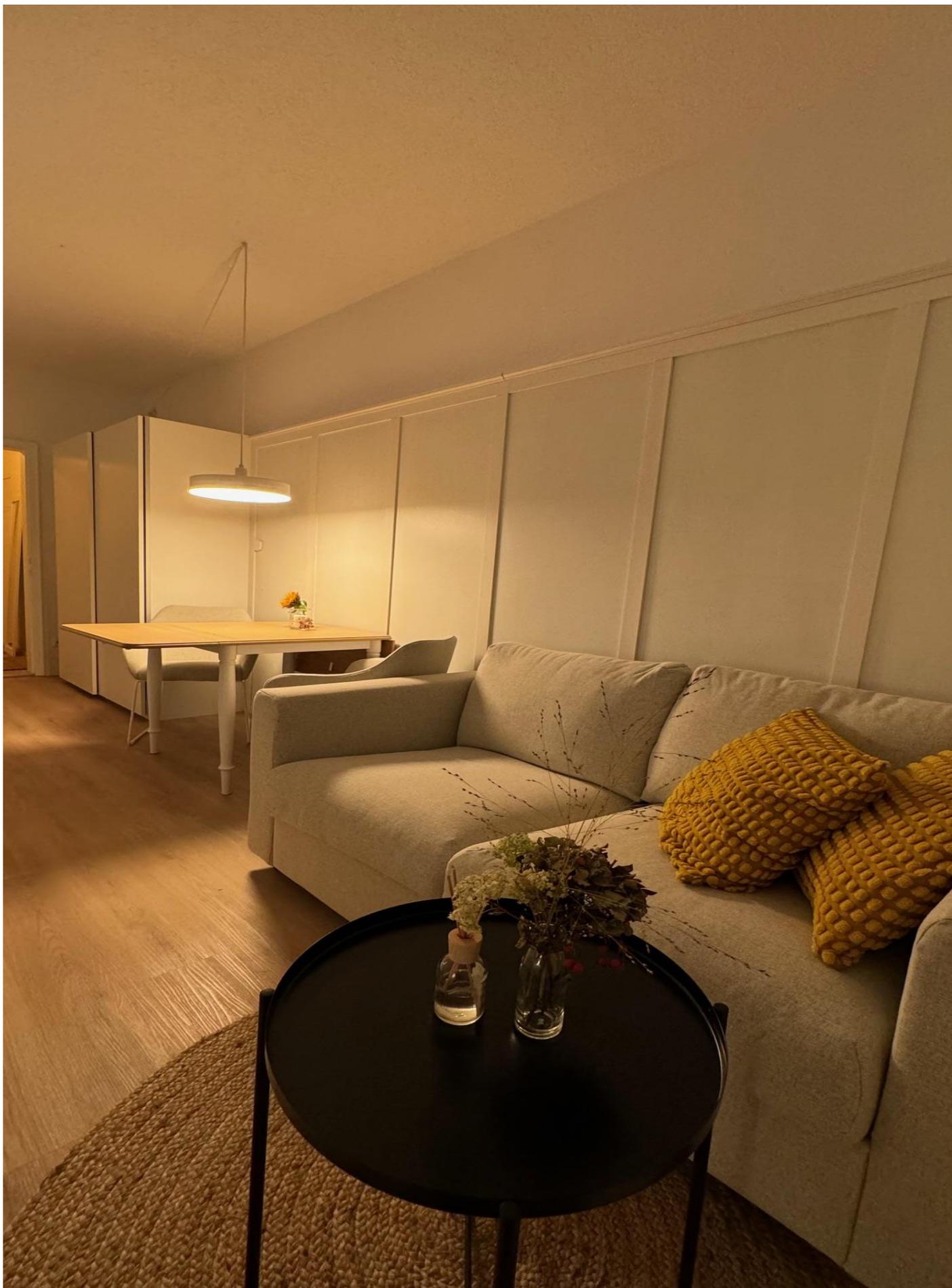
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+423 782 05 02 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [geiger-lodges@outlook.com](mailto:geiger-lodges@outlook.com)