



# aiutanda

## LEBENS PARK

Am Zwenkauer See

---

Stationäres Wohnen • Umfassend Betreutes Wohnen  
Servicewohnen • Tagespflege  
Ambulanter Pflegedienst • Pflegeberatung

WASSER. KOMFORT. LEBEN.



## Objektbeschreibung

Ihre neuen, sehr großzügigen Praxisflächen befinden sich in einem modernen Wohnkomplex direkt am Zwenkauer See, der das Zuhause für Seniorinnen und Senioren im Rahmen eines betreuten Wohnens bietet. Sie erreichen die im Souterrain liegenden Räumlichkeiten über einen Haupteingang sowie einen Zugang über die Tiefgarage barrierefrei und rollstuhlgerecht.

## Ausstattung der Räumlichkeiten

- > barrierefreier Zugang zu den Praxisflächen sowie allen Etagen
- > großzügiger Empfangsbereich
- > lichtdurchflutete Behandlungsräume
- > zusätzliche Behandlungsräume mit digitalem Liveblick auf den See
- > flexible Raumaufteilung durch mobile Trennwände
- > direkter Terrassen- und Seezugang
- > Aufenthaltsraum mit digitalem Liveblick auf den See / Teeküche
- > Abstellraum/Lager
- > Umkleieräume und WC für das Personal
- > Tiefgaragen-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden



## Exposé

Haus 2 | Gewerbeeinheit 03 | Souterrain

Kaltmiete	nach Vereinbarung
Nebenkostenvorauszahlung	2,50 €/m <sup>2</sup>
Kaution	3 Monatskaltmieten

Gesamtfläche	88,62 m <sup>2</sup>
Entrée   Empfang	17,60 m <sup>2</sup>
Behandlung 01	16,20 m <sup>2</sup>
Behandlung 02	19,30 m <sup>2</sup>
Behandlung 03 mit TV	10,90 m <sup>2</sup>
Pausenraum mit TV	10,20 m <sup>2</sup>
Teeküche	4,30 m <sup>2</sup>
Umkleide Personal	2,20 m <sup>2</sup>
WC Personal	2,10 m <sup>2</sup>
Seeterrasse (anteilig)	5,82 m <sup>2</sup>



# Grundriss

