

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Saalkreis
Amt für Bauordnung und Denkmalschutz
Domplatz 9
06217 Merseburg

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

1033-2023
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
Eing.: 30. MRZ. 2023
weitergeleitet an:

Antrag auf Vorbescheid (§ 74 BauO LSA)

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Firma Wilenskiy GmbH, vertreten durch Herr Igor Wilenskiy		
Telefon (mit Vorwahl) 034602-436612	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse i.wilenskiy@gmail.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Priemitzstr. 3, 06184 Kabelsketal OT Dölbau		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		☒ ja ☐ nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Neubau von einem der 5 angehangenen Varianten und Abbruch des Bestandshauses mit Nebengelassen.

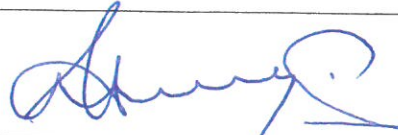
3. Baugrundstück

Gemeinde Kabelsketal	Gemeindeteil Dieskau
Straße, Haus-Nr. Beundorfer Str. 10	Gemarkung Dieskau
Flur 02	Flurstück 711, 712, 713, 8
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: ☒ ja ☐ nein	
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von ☐ Geh- und Fahrrechten ☐ Überbauungsrechten ☐ Abstandsflächen ☐ anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks Hat vorgelegen
Bezeichnung der / des Begünstigten Merseburg, den 03. Juli 2023 Landkreis Saalkreis Amt für Bauordnung und Denkmalschutz	

4. Fragestellung zum Bauvorhaben

Angaben
Bitte um Mitteilung ob die angehangenen Varianten 1-5 bauplanungsrechtlich zulässig sind.

5. Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

☐ -fach Lageplan Maßstab 1:500	☐ -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
☐ -fach	
Datum, Unterschrift Bauherr(in) 29.03.2023, 	
WILENSKIY GmbH Priemitzstraße 03 06184 Kabelsketal OT Dölbau	

Weber, Janet

Von: Ruben Wilenskij <ruben@wilenskij.de>
Gesendet: Mittwoch, 31. Mai 2023 12:47
An: Bohn, Arnd-Christian
Betreff: Aktenzeichen 2023-01033

Sehr geehrter Herr Bohn,

wie heute im persönlichen Termin besprochen, ziehen wir hiermit die Varianten 3 und 5 aus unserer gestellten Bauvoranfrage mit dem Aktenzeichen 2023-01033 zurück.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Ruben Wilenskij

Wilenskij GmbH
Priemitzstraße 3
06184 Kabelsketal



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Flurstück: 7/3
Flur: 2
Gemarkung: Dieskau

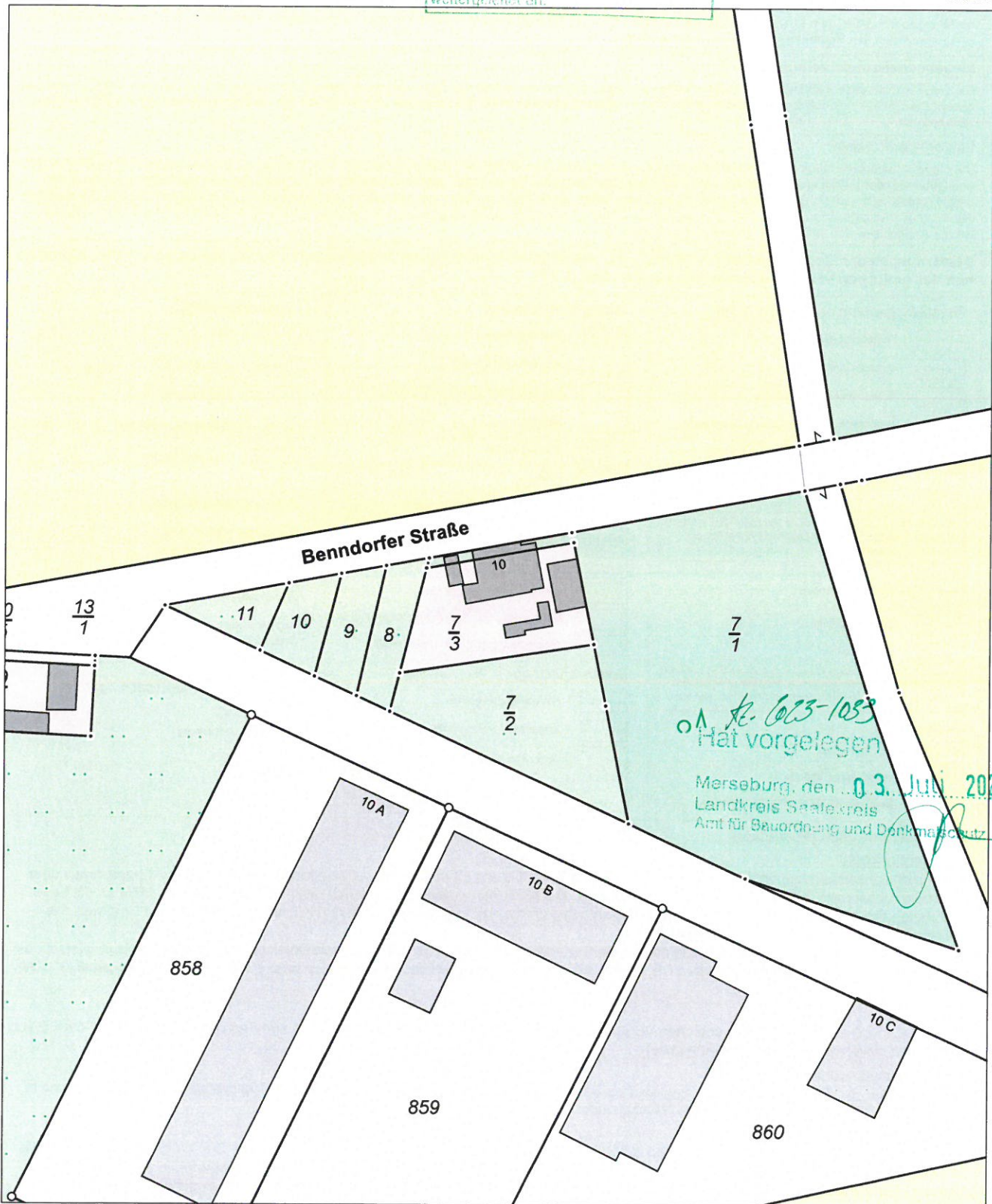
Gemeinde: Kabelsketal
Kreis: Saalekreis

Erstellt am 17.04.2023
Aktualität der Daten: 16.04.2023

weitergeleitet an:

5702733

32711964



5702513

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).

Variante 1

Neubau
Abbruch

- Neubau von 3 Einfamilienhäusern und Abbruch des Bestandshauses
- genaue Positionen werden im Baugenehmigungsverfahren festgelegt

Az. 623-1033
Hat vorgelegen

Merseburg, den 03. Juli 2023
Landkreis Saalekreis
Amt für Bauordnung und Denkmalschutz

11.04.23.

[Signature]

Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



SACHSEN-ANHALT

0 0,00375 0,0075 0,015 0,0225
Kilometer

Maßstab 1:453

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer

Lageplan Benndorfer Straße 10 06184

erstellt am: 20.07.2022

© GeoBasis-DE / LVermGeo 2022

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.

Variante 2

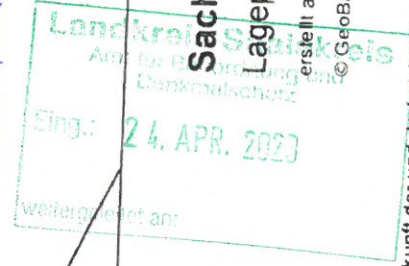
Neubau
Abbruch

→ Neubau von 1 Doppelhaus und
1 Einfamilienhaus
→ genaue Positionen werden im
Baugenehmigungsverfahren festgelegt

an P. 023-033
Hat vorgelegen

Merseburg, den 03. Juli 2023
Landkreis Saalekreis
Amt für Bauordnung und Denkmalschutz

11.04.23



Sachsen-Anhalt-Viewer

Lageplan Benndorfer Straße 10 06184

erstellt am: 20.07.2022

© GeoBasis-DE / LVermGeo 2022

Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



SACHSEN-ANHALT

0 0.00375 0.0075 0.015 0.0225
Kilometer

Maßstab 1:453

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.

Neubau
Abbruch

Verankerung 4

- Neubau von einer Gewerbeeinheit (Lager) und evtl. Abbruch des Bestandshauses oder dessen Umbau zum Büro
- genaue Positionen werden im Baugenehmigungsverfahren festgelegt

12.023-1033
HdV vorgelegen

Merseburg, den 03. Juli 2023
Landkreis Saalekreis
Amt für Bauordnung und Denkmalschutz

11.04.23. Hury

weitergeleitet an:

24. APR. 2023

0 0.00375 0.0075 0.015 0.0225 Kilometer
Maßstab 1:453
Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 567-8585
Fax: 0391 567-8686
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de
Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



SACHSEN-ANHALT

Sachsen-Anhalt-Viewer
Lageplan Benndorfer Straße 10 06184

erstellt am: 20.07.2022
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2022

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.