

## Wohnflächenberechnung Goffineweg 11 in 51069 Köln

<b>Erdgeschoss</b>				
<b>Kaminzimmer</b>	4,02	3,78	15,20	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
	-0,52	0,38	-0,20	
<b>Wohnzimmer</b>	5,30	3,78		<b>20,03 m<sup>3</sup></b>
<b>Esszimmer</b>	4,00	3,15		<b>12,60 m<sup>3</sup></b>
<b>Küche</b>	2,70	2,28		<b>6,16 m<sup>3</sup></b>
<b>Bad</b>	2,70	1,55	4,19	<b>3,94 m<sup>2</sup></b>
	-0,55	0,45	-0,25	
<b>Flur</b>	4,07	1,20		<b>4,88 m<sup>3</sup></b>
<b>Hauseingang</b>	2,00	1,50	3,00	<b>3,47 m<sup>2</sup></b>
	0,85	0,55	0,47	
				<b>66,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>				
<b>Treppenhaus</b>	1,60	2,00	3,20	<b>3,45 m<sup>2</sup></b>
	0,30	0,82	0,25	
<b>Arbeitszimmer</b>	4,02	3,78	15,20	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
	-0,52	0,38	-0,20	
<b>Schlafzimmer</b>	3,78	5,30		<b>20,03 m<sup>3</sup></b>
<b>Ankleide</b>	4,00	3,15		<b>12,60 m<sup>3</sup></b>
<b>Bad</b>	3,93	2,70		<b>10,61 m<sup>3</sup></b>
<b>Flur</b>	4,07	1,20		<b>4,88 m<sup>3</sup></b>
<b>Balkon</b>	2,30	1,00	0,25	<b>0,58 m<sup>2</sup></b>
				<b>67,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>	geschätzt	66,00	0,40	<b>26,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	2,00	8,00	0,25	<b>4,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>				<b>163,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatur:</b>	8,62	10,02	9,50	<b>821 m<sup>3</sup></b>
	8,62	10,02	2,20	<b>95 m<sup>3</sup></b>
				<b>916 m<sup>3</sup></b>

Nach Plänen 1:50  
Bonn, 22.11.2021

Dr. Erich Schechner



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für bebaute und unbebaute Grundstücke (IHK Bonn)

Ellesdorfer Str. 9  
53179 Bonn  
0228-36919922  
erichschechner@t-online.de  
www.bewertung-bonn.de