

BAUBESCHREIBUNG

zum Bauvorhaben: Kerkerfeld, Schermbeck

Allgemeines:

Die Bauausführung entspricht den anerkannten Regeln der Baukunst, sowie den einschlägigen DIN-Normen. Es kommen nur sach- und fachgerechte Materialien zur Ausführung.

Hausanschlüsse:

Die Kosten für die Versorgungsanschlüsse an das öffentliche Netz sind im Kaufpreis enthalten.

Erdarbeiten:

Die erforderlichen Erdarbeiten werden ausgeführt. Wieder verwendbarer Boden für die Arbeitsraumverfüllung wird örtlich gelagert, der überschüssige Boden wird abgefahren.

Rohbau:

Die Gründung erfolgt nach statischen Erfordernissen unter Berücksichtigung von normalen Bodenverhältnissen. Decken werden in Ortbeton oder vorgefertigten Elementen gemäß statischen Erfordernissen eingebaut. Zum Nachbarhaus sind die Decken getrennt.

Außenwände in den Wohngeschossen in Kalksandstein, Tragende Innenwände in Kalksandstein, nichttragende Innenwände in Trockenbauweise.

Dachkonstruktion:

Satteldach, Holzkonstruktion gem. statischer Berechnung mit Betonpfannen nach Wahl des Verkäufers.

Innentreppe:

Fertigtreppe mit Stahlunterkonstruktion, Holzstufen Buche stabverleimt und Holzhandlauf nach Wahl des Verkäufers.

Fenster:

Kunststofffenster weiß mit Isolierverglasung 3-fach, Fabrikat Aluplast, Profil ID-4000 mit innenliegenden verzinkten Verstärkungsprofilen gemäß Vorschrift des Profilherstellers und Einhand-Dreh-Kipp-Beschlägen mit Basissicherheit o. glw.

Fensterbänke:

Innen Marmor, ca. 2 cm stark und bis 20 cm breit, außen Alu nach Wahl des Verkäufers.

Rolläden:

Kunststoffrolläden an allen vertikalen Fenstern, Farbe grau.

Innentüren:

Fabrikat Ringodor Buche hell, Türblatt und Zarge mit Rundkanten einschl. Drückergarnitur Standart Hoppe F4 bronzefarbig oder glw.

Haustür:

Alu-Haustür weiß mit Stoßgriff und Isolierverglasung nach Wahl bis 1.800,- € incl. Mwst.

Innenputz:

Wandputz MP 75. Die Fugen in den Deckenflächen erhalten eine Verspachtelung.

Bodenbeläge:

In Küche, Bad und Gäste-W und Wohnzimmer Keramikböden, Fliesenpreis bis 30,00 €/qm incl. Mwst..

In den anderen Räumen wie Schlaf-, Kinderzimmer, Flur, Dachgeschoß sind die Bodenbeläge nicht im Kaufpreis enthalten und sind in Eigenleistung zu erbringen.

Plattierung:

Die Bäder werden 1,50 m hoch mit keramischen Fliesen (Fliesenpreis 30,00 €/qm incl. Mwst.) gefliest. Im Duschbereich 2,00 m hoch.

Elektroinstallation:

Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz. Schalter und Steckdosen Standardausführung, Farbe weiß, Fabrikat Busch u. Jäger oder glw.

Brennstellen:	Wohnen	1 Serienschaltung
	Diele	1 Wechselschaltung
	Essplatz	1 Ausschaltung
	Schlafzimmer	1 Ausschaltung
	Kinderzimmer	1 Ausschaltung
	Küche	1 Ausschaltung
	Bad/Gäste-WC	1 Ausschaltung
	Innentreppe	1 Wechselschaltung
	Terrasse	1 Ausschaltung

Steckdosen:	Wohnen/Essen	7 Stück
	Schlafzimmer	3 Stück
	Kinderzimmer	3 Stück
	Diele u. Flur	1 Stück
	Bad/Gäste-WC	1 Stück
	Küche	5 Stück
	Terrasse	1 Stück

Leerrohrverlegung für Telefon im Dielenbereich.

Antenne:

Satellitenanlage, Anschlussdosen in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer soweit vorgesehen.

Heizung:

Luftwärmepumpe, Fabr. Vaillant oder glw., witterungsgeführt in Verbindung mit einer Fußbodenheizung nach Wärmebedarfsberechnung
Im Badezimmer wird ein Handtuchheizkörper installiert.

Sanitär:

Alle Abwasserleitungen werden in Kunststoffleitungen, die Wasserleitungen in Kupfer hergestellt.

Sanitärausstattung:

Bad und Gäste-WC wie in den Plänen vorgesehen, die Positionierung erfolgt gem. Absprache.

Duschanlage bodentief,

Wand-WC Tiefspüler Keramag weiß, WC-Sitz Pagette weiß,

Waschtisch Keramag Paris weiß 60 cm bzw. 50 cm breit,

Armaturen Einhebelmischer Grohe Eurosmart oder glw.

Badetuch- und Handtuchhalter, Papierrollenhalter und Wannengriff

Fabrikat Schönberg oder glw.

Die Einrichtungsgegenstände beziehen sich auf die derzeit gültigen Standardfarben.

Waschmaschinenanschluß nach Wahl des Käufers und Aussenzapfstelle an der Terrasse.

Wasserbereitung:

Warmwasser über die Heizung

Aussenfassade:

Wärmedämmfassade (16 cm) mit Kratz bzw. Reibputzfassade, Farbe nach Wahl des Verkäufers.

Malerarbeiten:

Eigenleistung.

Aussenanlage:

Eigenleistung.

Schlussbemerkung:

Sollten sich aufgrund behördlicher oder statischer Belange Abweichungen ergeben, sind diese vorrangig vor allen anderen Angaben.

Geringe Abweichungen hinsichtlich der Ausstattung bleiben dem Verkäufer überlassen. Ebenso behält sich der Verkäufer vor, Änderungen in der Planungsart und Ausführung vorzunehmen, soweit sie sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig erweisen.

Die in den Grundrissen dargestellten Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

Planungsbedingte Versorgungs- u. Entsorgungsleitungen hat der Käufer zu dulden.