

Wohnfläche Stand nach Sanierung 05/2024  
(Wohnflächenverordnung - WoFlV)

**W 16**

Flur Gem	0,79 m <sup>2</sup>	3.0G
Wohnen	24,11 m <sup>2</sup>	3.0G
Bad WC	2,58 m <sup>2</sup>	3.0G
Flur	3,90 m <sup>2</sup>	3.0G

**Vermietung** **31,38 m<sup>2</sup>**

**Enthaltene Kaltflächen** **0,97 m<sup>2</sup>**

ohne Berücksichtigung sind folgende Positionen  
geblieben,  
welche sich im Umfang der Vermietung  
beinhaltet sind zur Nutzung / Mitnutzung

Einzelgaragenbox	2.UG
Waschmaschinen Stellplatz	1.UG
Trockner Stellplatz	1.UG
Trockenraum Wäsche	1.UG
Fahrradstelfläche	2.UG