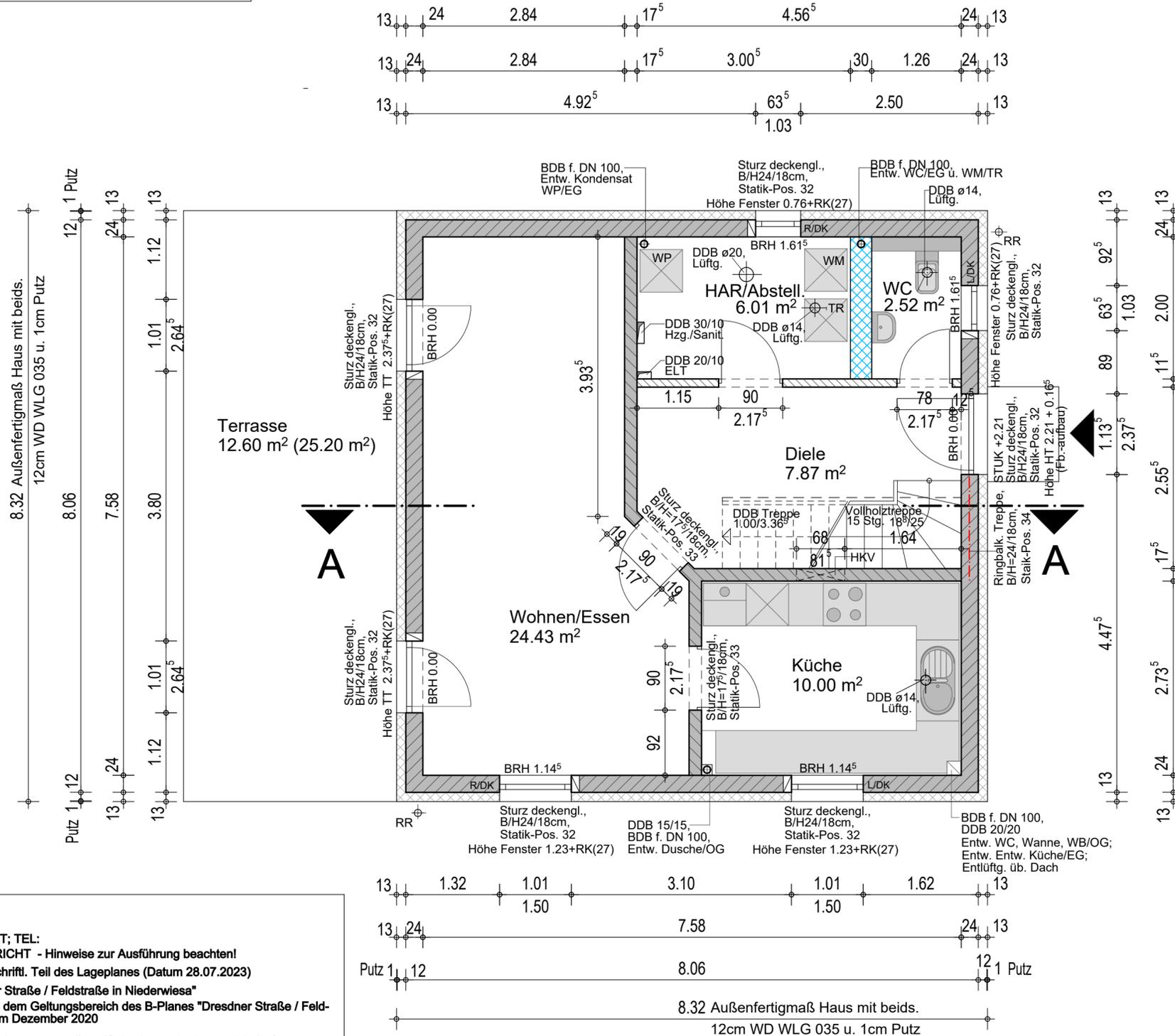
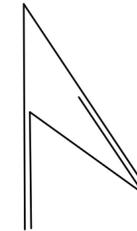


Zu beachten:
 Die Wanddurchbrüche - bzw. Wandschlitz der Fachplanung HLS, Büro Nethövel sind in dieser Planung nicht enthalten!
 Sämtliche Wand- und Deckendurchbrüche sind mit allen Fachplanern direkt abzusprechen und zu berücksichtigen!
 Die Öffnung / Lage für den HKV = Heizkreisverteiler ist laut Planung Haustechnik Büro Nethövel auszuführen!

Grundstücksgrenze

Zufahrt



Legende :

- BRH Brüstungshöhe ab OK Rohfußboden
- R Fenster rechts gehangen (mit Dreh/Kipp-Beschlag)
- L Fenster links gehangen (mit Dreh/Kipp-Beschlag)
- DK Fenster- / Türflügel mit Dreh/Kipp-Beschlag
- D Fenster- / Türflügel mit Dreh-Beschlag
- K Fenster- / Türflügel mit Kipp-Beschlag

Die im Grundriss eingetragenen Drehrichtungen der Fenster dienen lediglich zur Orientierung und sind nochmals mit dem Bauherrn im Rahmen der Bemusterung abzustimmen!

- BDB Bodendurchbruch
- DDB Deckendurchbruch
- WDB Wanddurchbruch
- RK Rollladenkasten
- BHS baucherenseits
- RFB Rohfußboden
- FFB Fertigfußboden
- HKV Heizkreisverteiler (laut Haustechnik Fa. Nethövel)
- RR Regenfallrohr
- FST Flachsturz
- TT Terrassentür
- HET Hauseingangstür
- MSHE Mehrspartenhauseinführung

Außenwände D=24 cm
 Wanddicke D=24.0 cm, Porenbeton-Planstein PP2-0.35/2/DBM
 Wärmeleitfähigkeit 0,09 W/(mK); Rohdichteklasse 0.35
 12 cm Wärmedämmung WDVS WLG 035 u. 1 cm Außenputz inkl. Kleber auf den Außenwänden

Innenwände D=17.5 cm
 1.5 cm Gipsputz Q2
 17.5 cm Porenbeton-Plansteine PP4-0.60/4/DM
 Wärmeleitfähigkeit 0.16(mK); Rohdichteklasse 0.35
 1.5 cm Gipsputz Q2

Innenwände D=11.5 cm
 11.5 cm Leichtwand von Decke unbelastet (als Massivwand mit Putz)
 Trockenbau / Installationswand (Versorgungsltg.), sh. Angabe im Plan!

Gurtzug
 Rohbaumaße / Höhen der Türen und Fenster:
 Innentüren: 2.17⁵ m = 0.16⁵ m + 2.01 m
 Haustür: 2.37⁵ m = 0.16⁵ m + 2.21 m
 Terr.-tür: 2.64⁵ m = 0.16⁵ m + 2.21 m (≈2.37⁵ m) + RK (~0.27m)
 Fenster: 1.50 m = 1.23 m + RK (~0.27 m)
 1.03 m = 0.76 m + RK (~0.27 m)

Alle Fenster und Terrassentüren mit aufgesetztem Rollladenkasten.
 Alle Fensterlaibungen erhalten 2cm Dämmung!
Treppe:
 Vollholztreppe in Buche, lackiert, vom EG zum OG, 15 Stg. 18⁹/25 cm
Küche:
 Küchenplanung der Fa. SEIDEL-Küchenwelt vom 01.12.2022 beachten!
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen und gegebenenfalls anzupassen!
 Der Meterriss ist gut sichtbar anzulegen.

Achtung:
 Das Gebäude wird jetzt gegenüber der ursprünglichen Genehmigungsplanung (ehem. BV Schultchen / Reinhold) um 45cm höher eingeordnet.
 => FFB EG ±0.00 neu: 274.50m ü. DHHN 92
 (alt: FFB EG ±0.00 274.05m ü. DHHN 92)

Der Unternehmer ist verpflichtet, die Ausführungsunterlagen lt. VOB DIN 1961, 3.3 zu prüfen und den Aufsteller auf entdeckte oder vermutete Mängel hinzuweisen.



Gilt nur in Verbindung mit:
 > STATIK
 > FACHPLANUNG HLS; ELT; TEL;
 > GEOTECHNISCHER BERICHT - Hinweise zur Ausführung beachten!
 > amtlicher Lageplan und schriftl. Teil des Lageplanes (Datum 28.07.2023)
 > Bebauungsplan "Dresdner Straße / Feldstraße in Niederwiesa"
 > Durchführungsvertrag aus dem Geltungsbereich des B-Planes "Dresdner Straße / Feldstraße in Niederwiesa" vom Dezember 2020
 > STELLUNGNAHMEN der Versorgungsträger (Schachtgenehmigung einholen)
 - Nachweis gesicherter TW-Versorgung u. Abwasserentsorgung, ZWA vom 15.04.2019
 - Nachweis gesicherter Versorgung mit Elektroenergie, MITNETZ STROM vom 05/2020
 - Wasserrechtl. Erlaubnis Niederschlagswasser z. Einleitg. in den Erlbach, LRA Mittelsachsen vom 26.11.2020
 - Merkblatt Wasserzählschacht
 - Bemusterungsprotokoll WCC

OK FFB EG = ±0.00 = 274.50m ü. DHHN 92

DATUM:	14.02.2024	NAME:	Beyer	MABSTAB:	1:50	BLATTFORMAT:	A 2	PLANVERFASSER:	Silvio Ahner	Architektur & Design
GEPR.:								Silvio Ahner	Hauptstraße 267	Tel.: 03724 - 667520
NORM. GEPR.:									09249 Taura	Fax: 03724 - 667521
BAUHERR/BAUORT:	ADC Immobilien GmbH Feldstraße 09577 Niederwiesa							PROJEKT-NR.:	21.037	
BAUVORHABEN:	Neubau Einfamilienhaus							PLAN-NR.:	03	
BAUTEIL:	Grundriss Erdgeschoss							LEISTUNGSPHASE:	Ausführungsplanung	