



Wohnung 03

	Wohnfläche
Wohnen:	18,77 m ²
Schlafen:	12,71 m ²
Kochen/Essen:	10,94 m ²
Bad/WC:	5,90 m ²
Flur:	3,32 m ²
Balkon:	5,66 m ²
Abstellraum:	
Gesamtwohnfläche:	57,30 m ²

Wohnung 04

	Wohnfläche
Wohnen:	18,49 m ²
Schlafen:	12,57 m ²
Kochen/Essen:	10,70 m ²
Bad/WC:	5,90 m ²
Flur:	3,32 m ²
Balkon:	5,66 m ²
Abstellraum:	1,58 m ²
Gesamtwohnfläche:	58,22 m ²

Vorläufiger Grundriß 2. OG

II.

Pfandbesitz

Der Pfandbesitz beschreibt sich wie folgt:

Grundbuch des Amtsgerichts Leipzig für

E u t r i t z s c h

derzeit Blatt 71

Miteigentumsanteil zu 1072/10.000

an dem Grundstück

lfd.Nr. 1 d.BV.

Fl.Nr. 127 - Delitzscher Straße 88,

Gebäude- und Freifläche,

zu 690 qm,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß, welche im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet ist.

Dieser Sondereigentumseinheit zugeordnet ist das dauernde Sondernutzungsrecht an

- der Abstellbox im Hof, welche im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet ist.

III.

Rangstelle

Die Grundsuld erhält in Abt. II und III des Grundbuchs erste Rangstelle, vorerst jedoch nächstfolgende Rangstelle.