

## Wohnflächenberechnung

### Erdgeschoss

Flur:	$4,003 \times 1,361 + 3,974 \times 1,355$	=	10,83 m <sup>2</sup>
Garderobe:	$1,268 \times 1,781$	=	2,26 m <sup>2</sup>
Toilette:	$1,271 \times 1,530$	=	1,94 m <sup>2</sup>
Wohnen:	$3,951 \times 8,064 - 0,360$	=	31,50 m <sup>2</sup>
Essen:	$4,021 \times 3,706 - 0,215$	=	14,69 m <sup>2</sup>
Küche:	$4,180 \times 3,949$	=	16,51 m <sup>2</sup>
Terrasse:	$4,938 \times 4,957 \times 0,500$	=	12,24 m <sup>2</sup>
<hr/>			
Wohnfläche Erdgeschoss (gesamt und gerundet)			90,00 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss

Flur:	$5,126 \times 4,156 - 1,421 \times 3,342 - 2,688 \times 1,600 - 0,568$	=	11,69 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	$2,586 \times 1,513 + 0,782$	=	4,69 m <sup>2</sup>
Eltern:	$3,977 \times 4,521 - 0,176$	=	17,80 m <sup>2</sup>
Kinder:	$3,977 \times 3,442$	=	13,69 m <sup>2</sup>
Büro 1:	$4,180 \times 4,021 - 0,226$	=	16,58 m <sup>2</sup>
Büro 2:	$4,180 \times 4,261$	=	17,81 m <sup>2</sup>
<hr/>			
Wohnfläche Obergeschoss (gesamt und gerundet)			82,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt und gerundet: 90,00 + 82,00			= 172,00 m <sup>2</sup>

## Nutzflächenberechnung

### Kellergeschoss

Flur:	$4,206 + 8,857 + 4,683 + 1,733 + 1,082$	=	20,56 m <sup>2</sup>
Weinkeller:	$4,150 \times 3,600$	=	14,94 m <sup>2</sup>
Waschküche:	$3,656 \times 2,282$	=	8,34 m <sup>2</sup>
<hr/>			
Nutzfläche Kellergeschoss (gesamt und gerundet)			44,00 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Dachboden:	$1,940 \times 20,000 \times 0,500$	=	19,40 m <sup>2</sup>
<hr/>			
Nutzfläche Dachgeschoss (gesamt und gerundet)			19,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt und gerundet: 44,00 + 19,00			= 63,00 m <sup>2</sup>

### Sonstige nicht anrechenbare Räumlichkeiten

Heizraum:	$1,500 \times 3,770$	=	5,66 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------	---	---------------------