





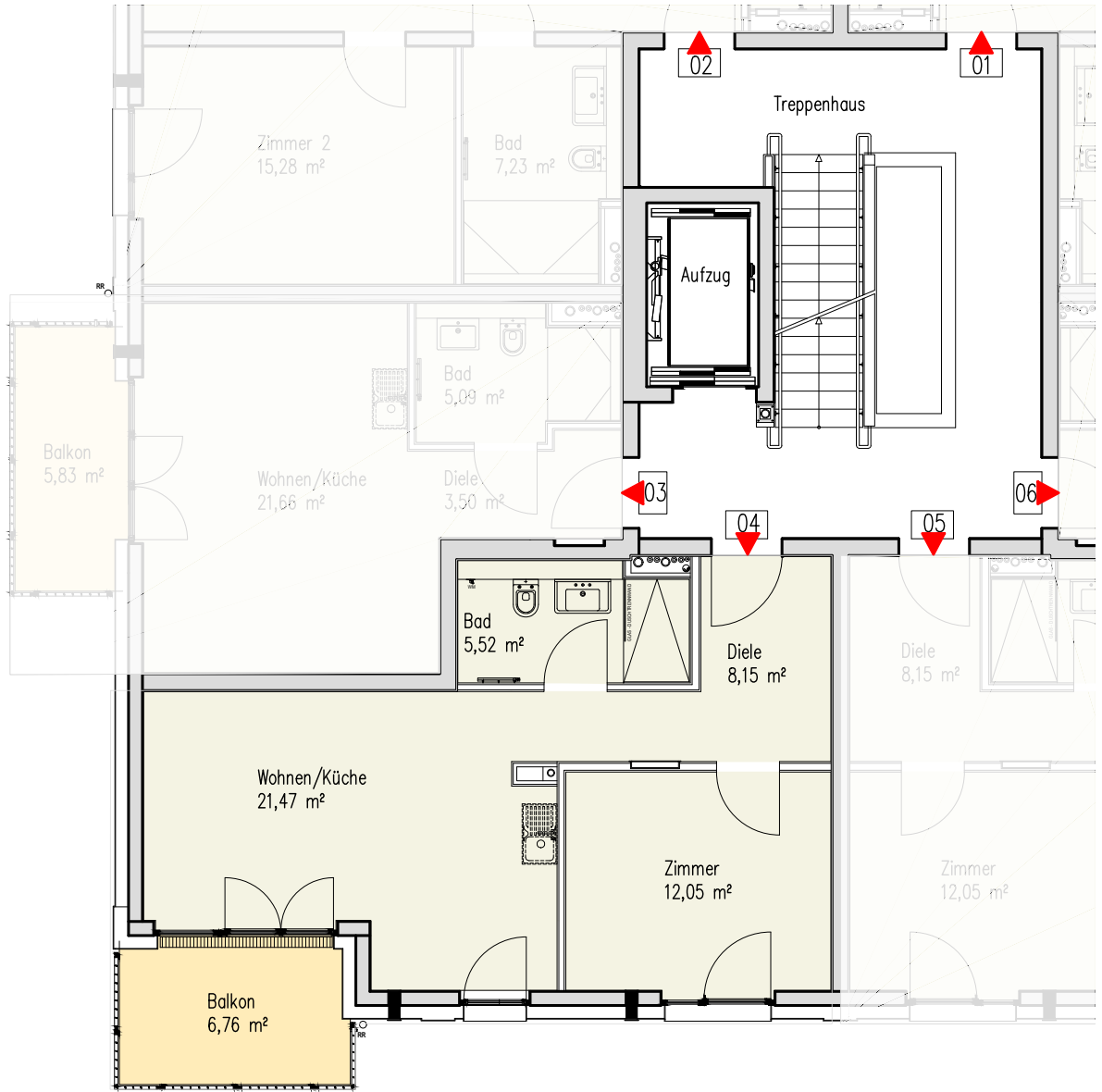
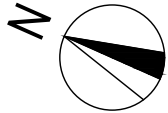
Mietfläche nach WoFIV

-  Grundfläche zu 100% anrechenbar
-  Grundfläche, allseitig umschlossen zu 50% anrechenbar (unbeheizt)
-  Grundfläche lichte Raumhöhe $\geq 1,00\text{ m}$ $\leq 2,00\text{ m}$
-  Grundfläche, nicht allseitig umschlossen zu max. 50% anrechenbar

Der Flächennachweis erfolgt nach *WoFIV* "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" auf der Grundlage der Ausführungsplanung.
Stand der Verordnung: 25.11.2003

Flächenberechnung nach WfIV, Wohnung 04

Raum	Fläche (brutto)	Flächenabzug	Fläche nach Abzug	Einheit
Diele	8.15	0.00	8.15	m ²
Bad	5.52	0.00	5.52	m ²
Wohnen/Küche	21.47	0.00	21.47	m ²
Zimmer	12.05	0.00	12.05	m ²
Balkon	6.76	-3.38	3.38	m ²
Gesamt:			50.57	m ²



Projektleitung	Objekt	Bearbeiter	Maßst.	Format				
IDEAL Lebensversicherung a.G.	Am Kutscherhaus 2, 12555 Berlin-Spindlersfeld Haus 3, Tower D – 1. Obergeschoss	C. Stengel 09.02.2024	1:100	A4				
	Projekt	Phase	Bauteil	Ebene	Lage	Wohnungsnr.	Plannr.	Index
Tel.: 030/25 87 443	SPIN	Flächennachweis	H3	1.OG	re.mi.	04		