

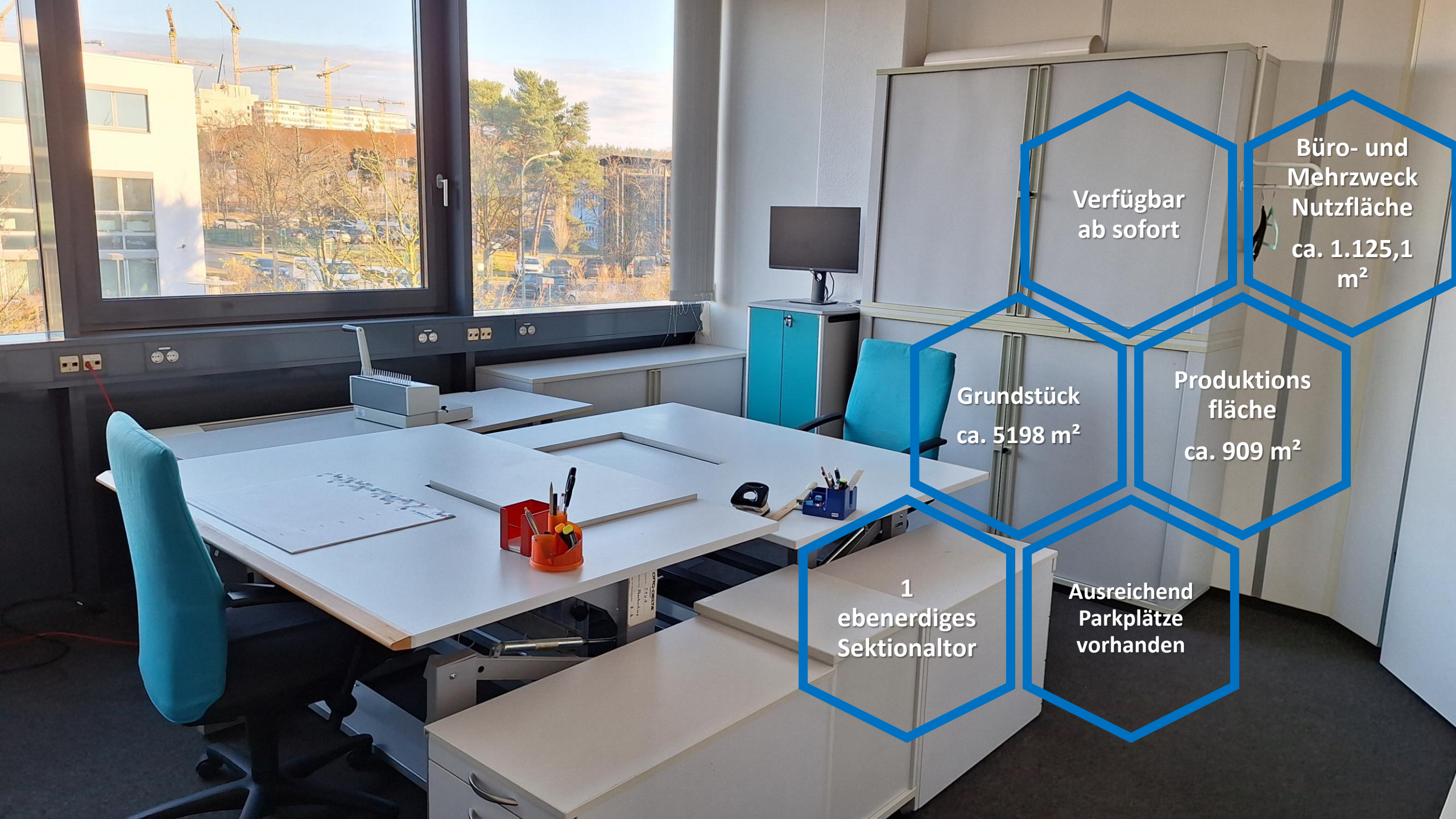


Produktions- und
Entwicklungsstandort im
Dresdner Norden mit
exzellenter Anbindung

Manfred-von-Ardenne-Ring 13

01099 Dresden





Verfügbar
ab sofort

Büro- und
Mehrzweck
Nutzfläche
ca. 1.125,1
m²

Grundstück
ca. 5198 m²

Produktions
fläche
ca. 909 m²

1
ebenerdiges
Sektionaltor

Ausreichend
Parkplätze
vorhanden

Objekt-Daten:

- **Allgemeine Angaben:**

- Anzahl Tore: 1 ebenerdiges Sektionaltor (2,70 x 2,85 m)
- Deckenhöhe der Produktionsflächen: 2,95 m
- Lastenaufzug: 3 Haltestellen (Gewicht bis zu 2.500 kg)

- **Lage:**

- Lage: Im Norden von Dresden
- Flurstücke: 840/40, 840/42, 962/5, 963/3
- Entfernung Dresden Hauptbahnhof: 10,5 Km
- Entfernung Autobahnen:
- A17 Dresden – Prag: 6,0 km
- A4 Bad Hersfeld – Görlitz 7,5 km
- A13 Dresden – Berlin 12 km

Objekt-Daten:

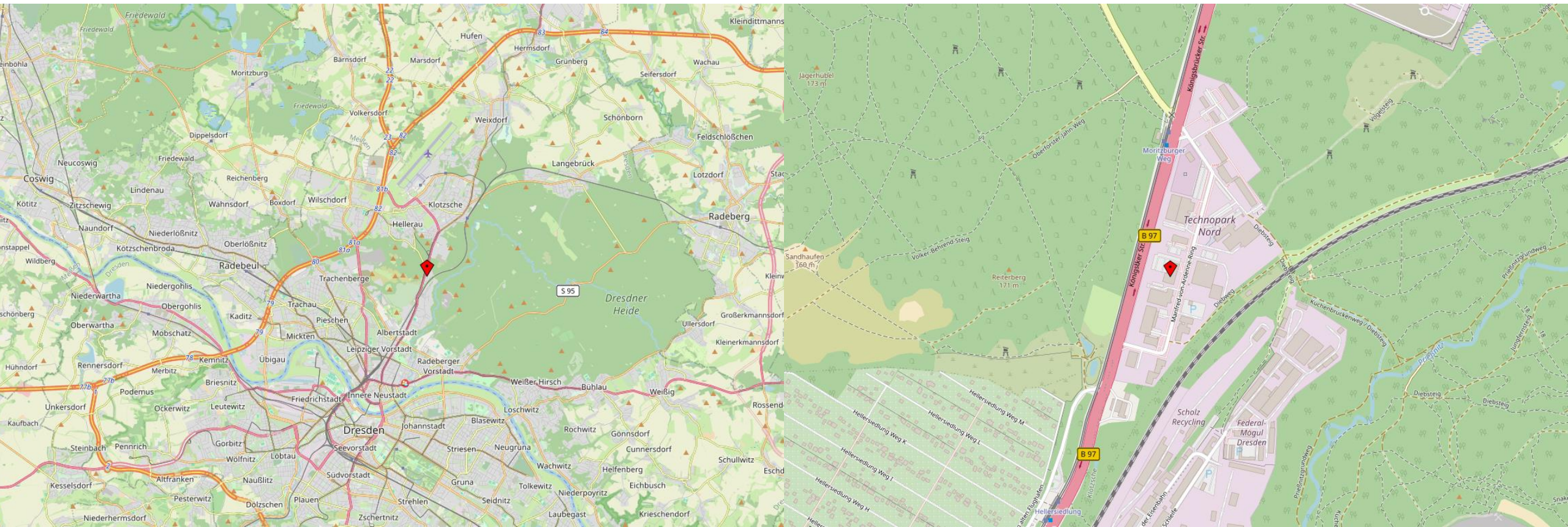
- **Flächenaufteilung:**

Stockwerk	Art der Fläche	Größe
EG	Multifunktionelle Nutzfläche	Ca. 680,1 m ²
1. OG	Produktionsfläche	Ca. 453,3 m ²
1. OG	Bürobereich	Ca. 228,0 m ²
2. OG	Produktionsfläche	Ca. 455,7 m ²
2. OG	Bürobereich	Ca. 217,0 m ²

Lage – Daten:

- Makrolage

- Mikrolage

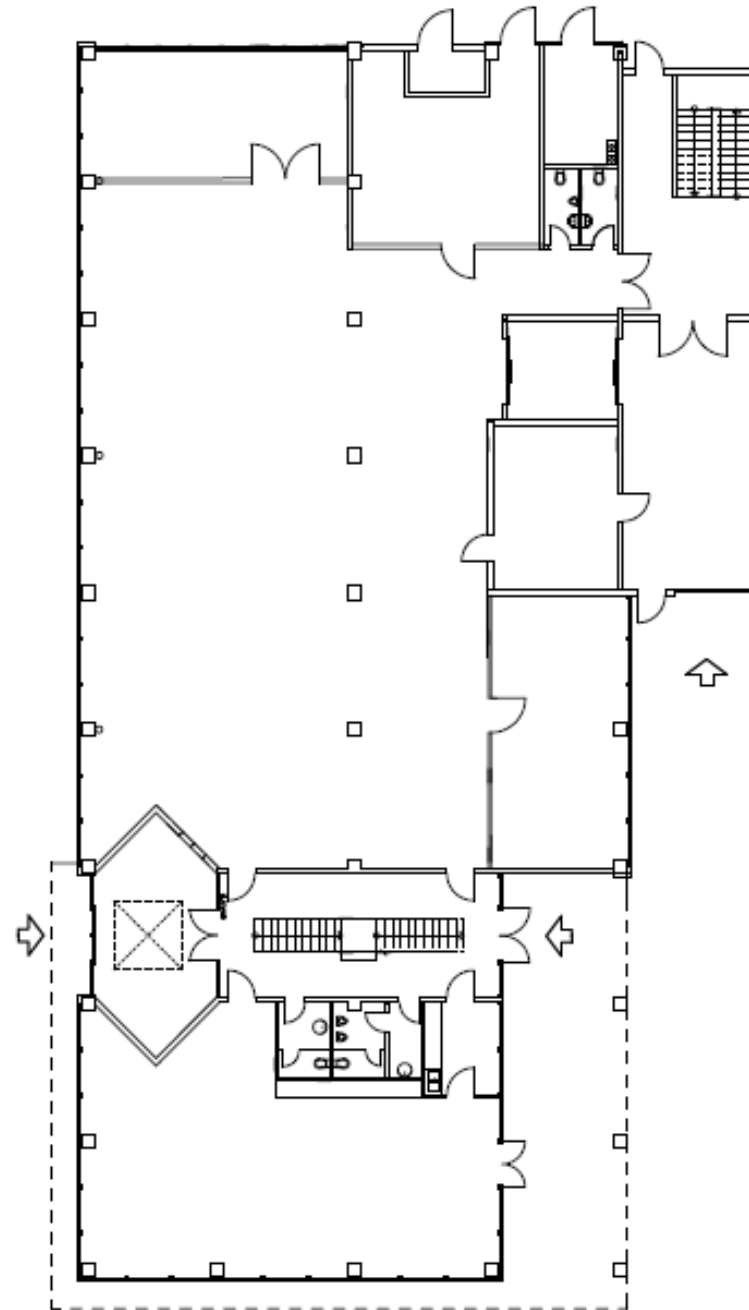




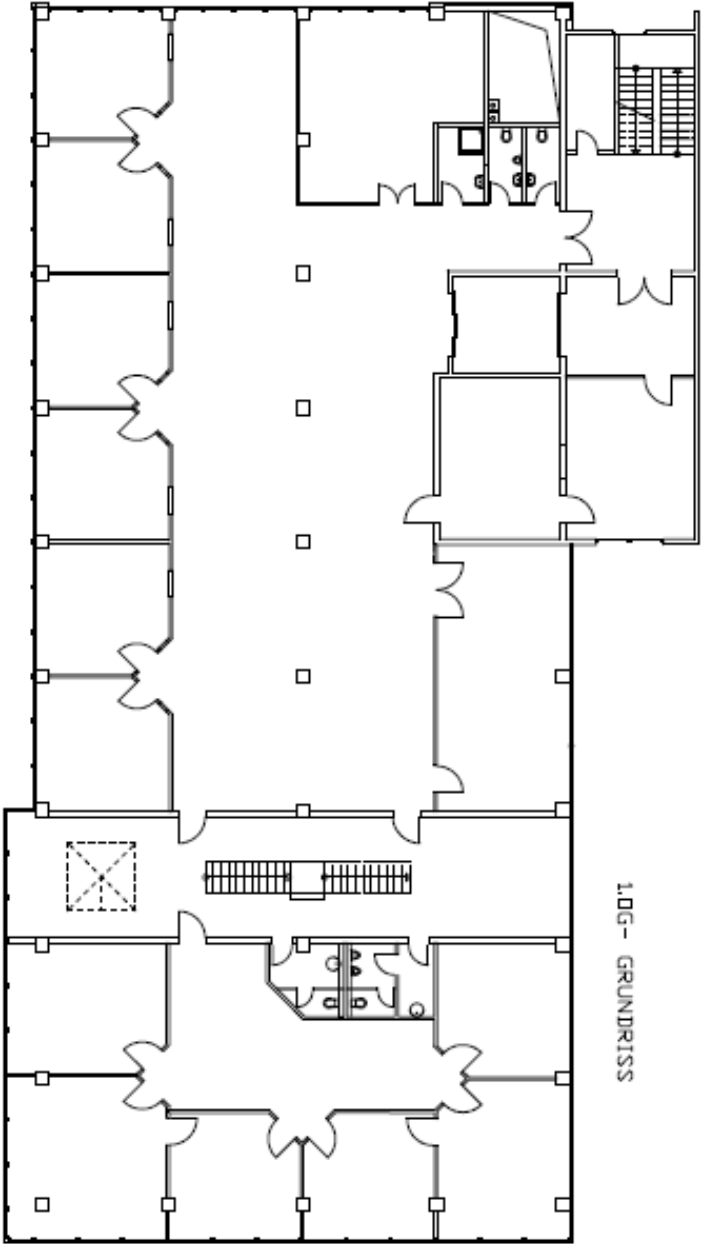




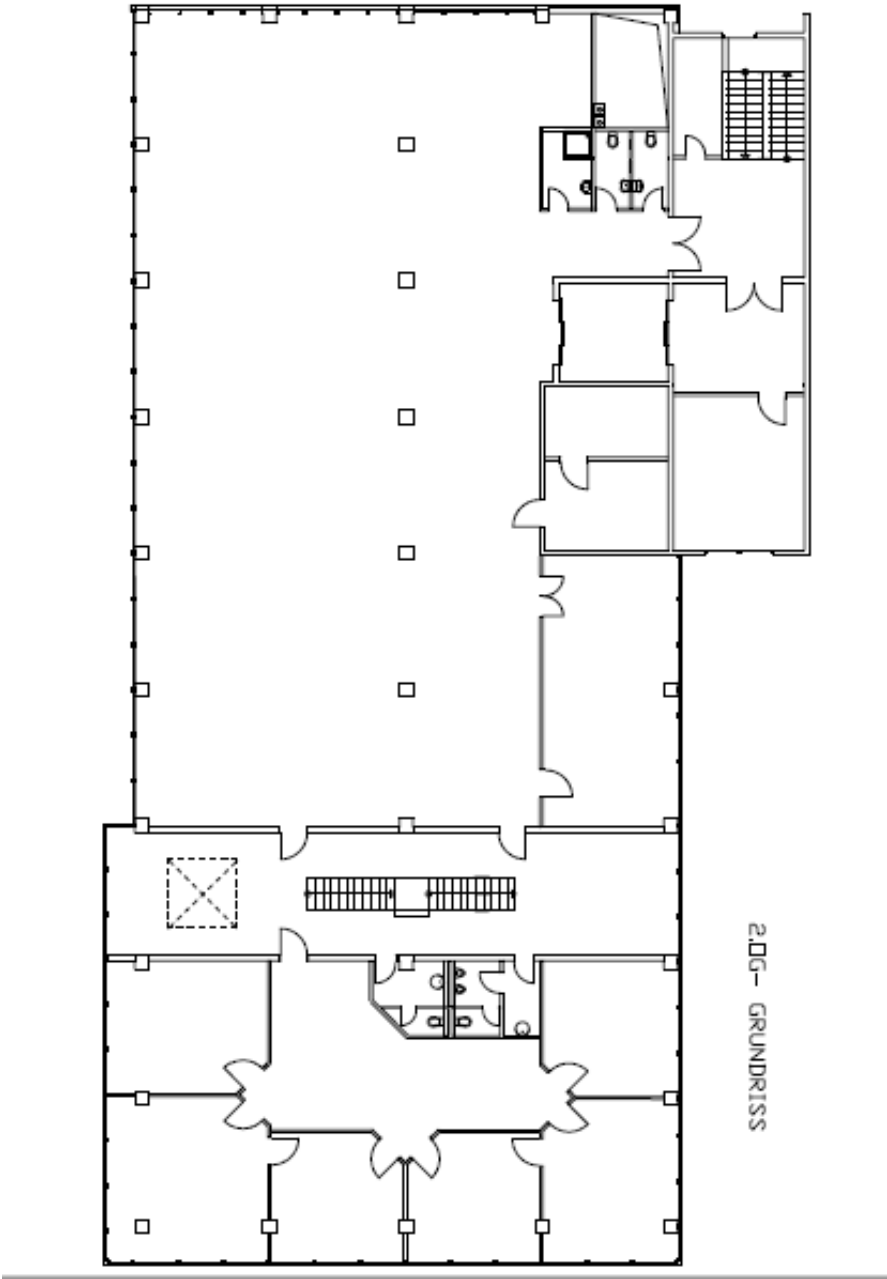




Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Mühlbauer Group

Luis Kammermeier
Josef-Mühlbauer-Platz 1
93426 Roding, Germany

Phone: +49 9461 952 18438

Mail: luis.kammermeier@muehlbauer.de

