

NEUBAU: Preiswerte 4-Zimmerwohnung mit durchdachter Raumaufteilung



6840 Götzis, Im Buch 17a | Top 9 | 2.OG

Auf einen Blick

In diesem modernen Neubau nahe dem Götzner Garnmarkt wartet Ihr neues Zuhause bereits auf Sie!

- 75,65 m² Wohnfläche und 6,55 m² Terrasse
- 4 Zimmer und nette Loggia
- heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbindung in unmittelbarer Nähe
- WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2024/2025
Wohnfläche:	ca. 75,65 m ²
Terrasse:	ca. 6,55 m ²
Kellerabteil:	ca. 8,31 m ²
Auto:	1 Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad / WC:	1
Personenaufzug:	vorhanden
Fertigstellung:	Herbst 2025
Heizungsart:	Nahwärme Götzis
Kaufpreis:	€ 448.000,-
Kaufpreis TG:	€ 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

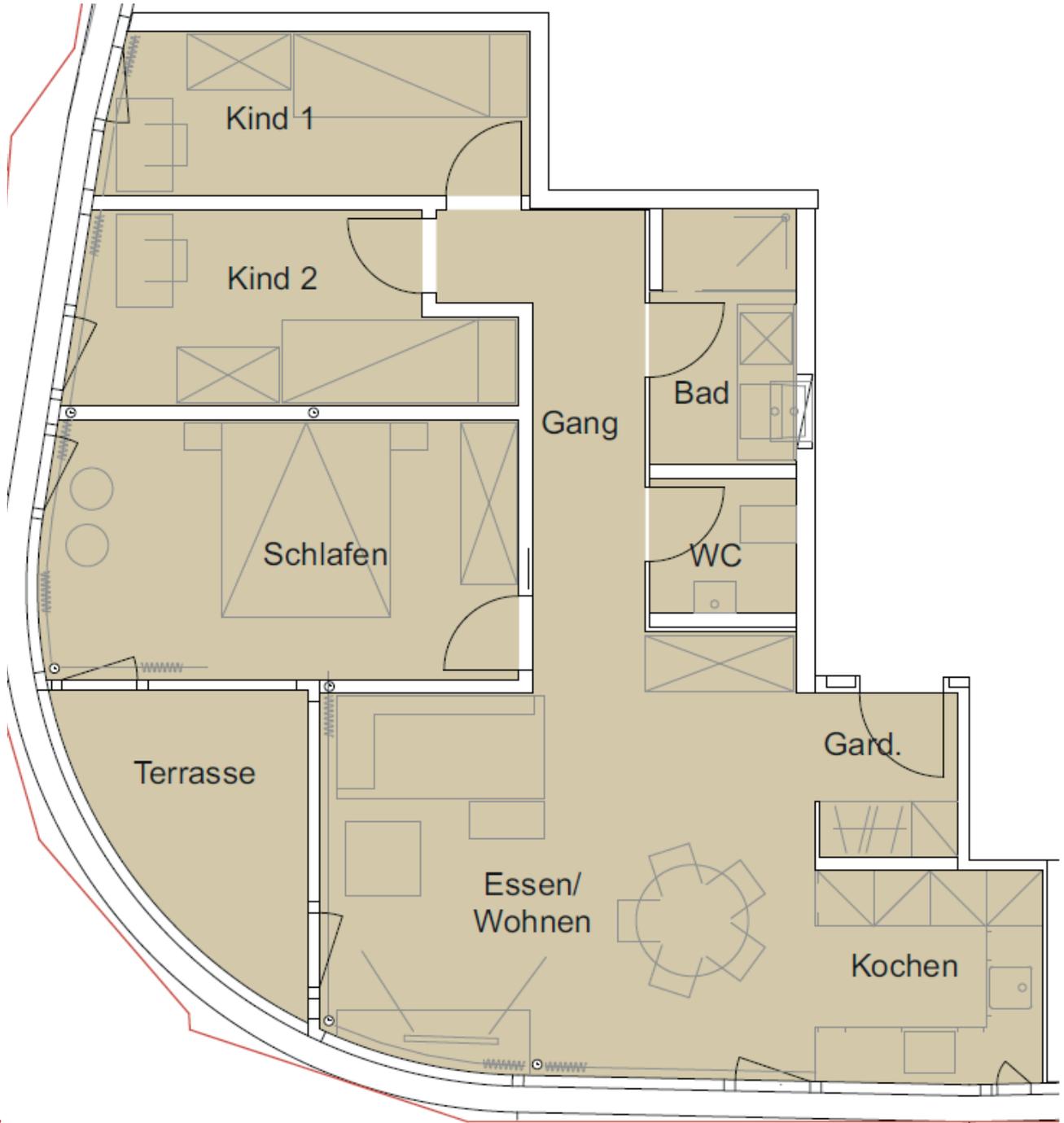
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl.

Barauslagepauschale € 400,-):



TOP W09

Visualisierung

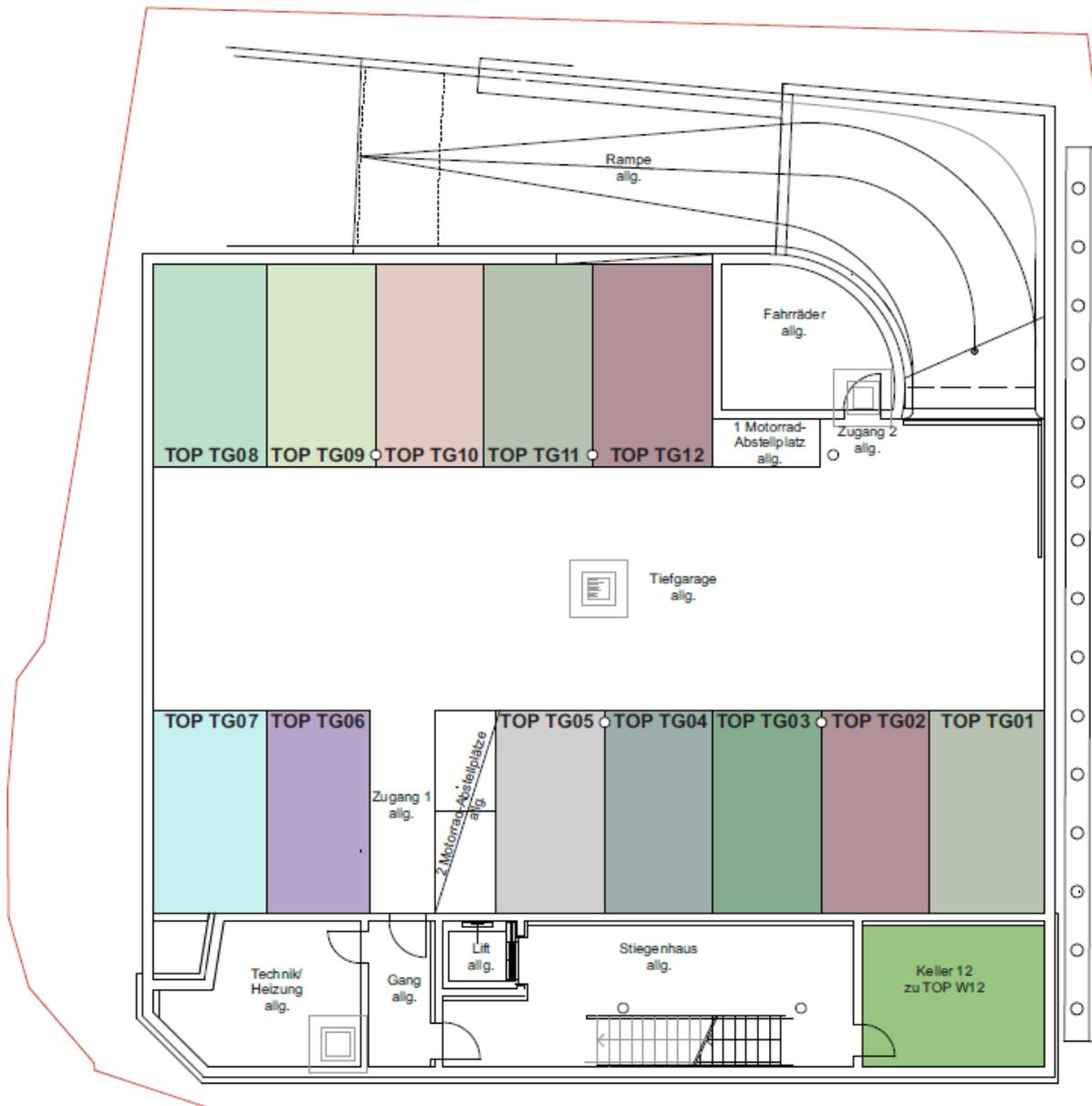


Visualisierung

Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



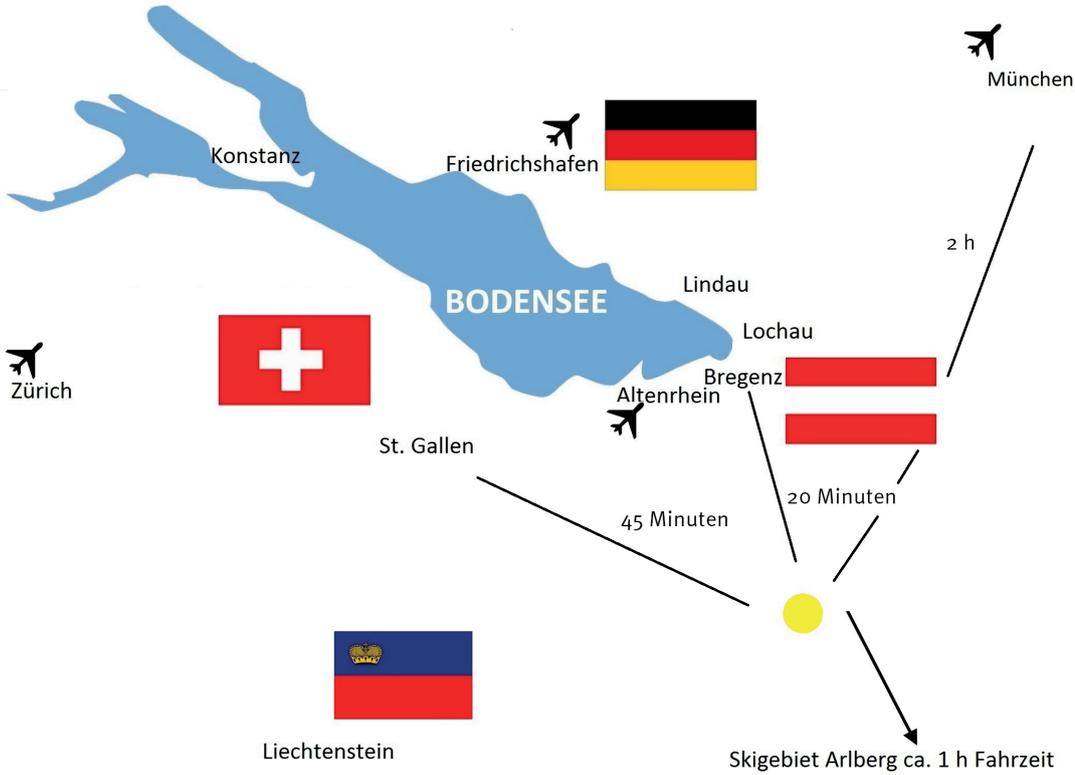
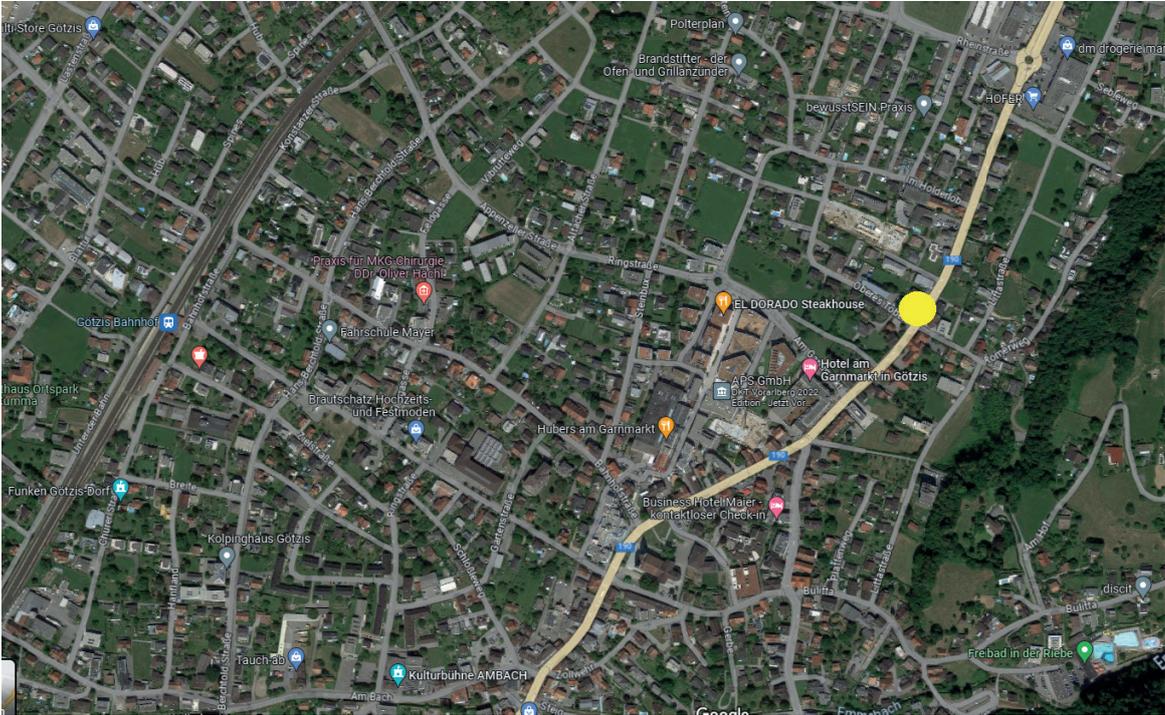
Grundriss Kellergeschoss

Lageplan



Widmungsplan

Anfahrtsplan



Europakarte

Ihre Immobilie in guten Händen

