

# KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



## Top 7

<b>2-Zimmer Wohnung DG</b>	<b>51,95 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	47,59 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,29 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 433.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 460.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.293,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.520,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 481.813,-
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 55.800,-</b>
<b>Wohnbauförderung**</b>	<b>€ - 49.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 352.013,-

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.265,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 42,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.