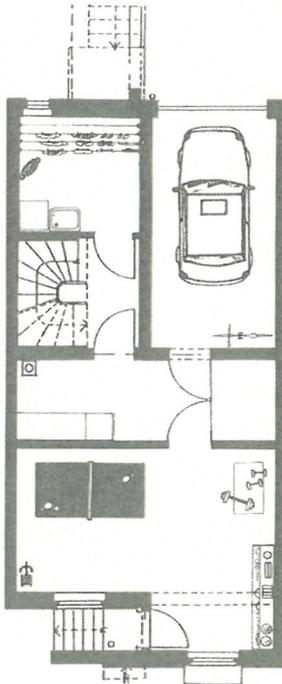


Reihenmittelhaus – RH 33.2

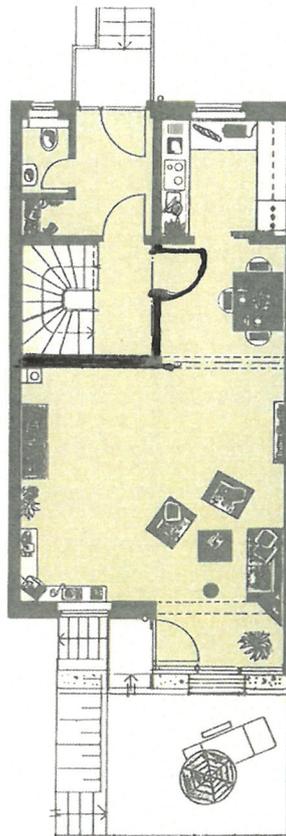
Kleinsteinstraße 18 in 01219 Dresden



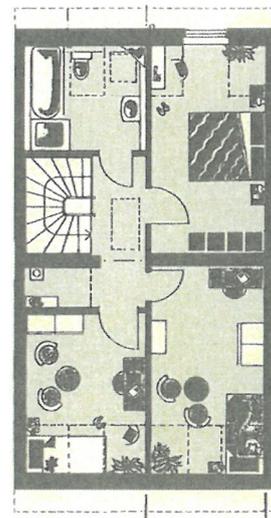
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



EG		DG	
Wohnen	32,18 m ²	Schlafen	12,21 m ²
Essen	9,46 m ²	Kind 1	11,56 m ²
Küche	6,44 m ²	Kind 2	8,98 m ²
Gäste-WC	1,61 m ²	Bad	5,22 m ²
Garderobe	0,82 m ²	Flur	4,41 m ²
Flur	4,12 m ²	Abstellfläche	1,35 m ²

Baujahr 1995, vermietet
 Wohnfläche ca. 98,36 m²
 Grundstücksfläche ca. 196,00 m²

voll unterkellert mit HAR, Heizungs- und Hobbyraum
 sowie Garage
 EG: Laminat / Fliesen, DG: Laminat / Fliesen



energetische Kennwerte:
 Endenergiebedarf: 115 kWh/(m² • a)
 Energieträger: Gas
 Baujahr: 1996

Kaufpreis: 395.500,00 €

zzgl. Notar- und Grunderwerbsteuer
 Provision Käufer: 3,57% vom Kaufpreis

Bau- & Immobilienbetreuung Böttcher
 Katzsteinstraße 13, 01219 Dresden
 Telefon: 0351 / 8001524
 Internet: www.bib-dd.de
 Email: wenk@bib-dd.de