



**Erdgeschoss M1:100**  
**Wohneinheit 02**

Wohnfläche	72,88 m²
Nutzfläche KG	9,76 m²
Gartenanteil	57,00 m²

Flur	9,22 m²
Garderobe	2,84 m²
Bad	7,30 m²
Schlafen	13,44 m²
Wohnen/Essen/Kochen	30,69 m²
Terrasse 50%	9,39 m²

Gesamtwohnfläche 72,88 m²

Abstellraum WE 02 im KG 9,76 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten  
Birkenweg 9, 83064 Raubling-Nicklheim

WB Grundstücks KG  
Fr. Eva Post  
Raublinger Straße 33  
83064 Raubling

**Birkenweg 9 - WE 02 EG**

Tel +49 8035 9840306  
Mobil +49 151 23586580  
mail e.post@bora.com