

Seefeld - Münchnerstraße
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz im Freien



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: W V, AP. Nr. 5
Münchnerstraße, Seefeld in Tirol

LAGE:	Seefeld – Münchnerstraße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 55,42 m ²
KAUFPREIS:	€ 255.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC, Kellerabteil, Dachbodenabteil, Abstellplatz im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Seefeld, Münchnerstraße. Im Haus ist kein Lift vorhanden. HWB: 136,47, Baujahr: 1959

Die Wohnung besteht aus

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Küche
- * Schlafzimmer
- * Bad
- * WC
- * Kellerabteil
- * Dachbodenabteil
- * Abstellplatz im Freien

Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 332,04.

Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt aktuell ca. € 3.000,00

