



**Town &
Country
HAUS**®

Massivhaus Unna GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

410m² Grundstück mit Doppelhaushälfte

Was ist im Angebot enthalten?

Grundstück: Hostedder Str., D0-Scharnhorst

Haus: Doppelhaushälfte Aura 136 m²

Haus

- ✓ Eine massive Doppelhaushälfte vom Nr.1 Massivhaus-Anbieter aus DE.
- ✓ Gebaut durch Handwerkern aus der Region.
- ✓ Bauzeit- und Festpreisgarantiert

Grundstück

- ✓ 400 m² in Dortmund Scharnhorst
- ✓ Optional auch erweiterbar auf mehr als 400 m² zu je 350€ m²

Baunebenkosten

- ✓ Realistisch gerechnete und im Preis enthaltene Baunebenkosten



**Town &
Country
HAUS**®

Massivhaus Unna GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

Grundrisse





**Town &
Country
HAUS**®

Massivhaus Unna GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

410m² Grundstück mit Doppelhaushälfte

Was ist im Angebot enthalten?

Grundstück: Hostedder Str., D0-Scharnhorst

Haus: Doppelhaushälfte Aura 136 m²

Ausstattung

- ✓ Schlüsselfertig: Fertig gebaut inkl. Gründung und ausgestatteten Bädern, lediglich Maler-/Tapezierarbeiten und Bodenbeläge (Vynil, Paket und o.Ä.) sind in Eigenleistung zu erbringen.
- ✓ Fußbodenheizung im gesamten Haus
- ✓ Effiziente Vaillant Luft-/Wasserwärmepumpe
- ✓ Fenster-Paket +
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Massive 30 cm Porenbeton-Außenwände
- ✓ Elegance Design-Paket



Qualitätsüberprüfung nach jedem Gewerk.
+ Baugutachen vom unabhängigen VQC



**Town &
Country
HAUS**®

Massivhaus Unna GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

410m² Grundstück mit Doppelhaushälfte

Gesamtkosten

Hauspreis	327.025€
Grundstückspreis	143.500€
Kalkulierte Baunebenkosten	63.475€*
<hr/>	
Gesamtpreis	534.000€

* Baunebenkosten sind Aufwände die nicht von uns gestellt werden, diese beinhalten Kosten für z.B. Notar- und Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer, Erschließungskosten, Versorgerleitungen, Entwässerung, Mehrgründung, Baustrom und weiterem.



Horstedder Straße Nr. (neben 133), 44329 Dortmund Scharnhorst (Grevel)
Vogelperspektive

Grundstück



Horstedder Straße Nr. (neben 133), 44329 Dortmund Scharnhorst (Grevel)

Foto 1

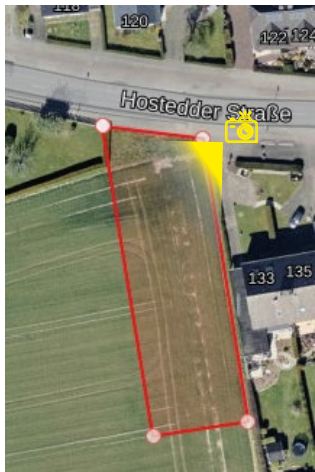


Perspektive Foto



Horstedder Straße Nr. (neben 133), 44329 Dortmund Scharnhorst (Grevel)

Foto 2



Perspektive Foto



Horstedder Straße Nr. (neben 133), 44329 Dortmund Scharnhorst (Grevel)

Foto 3



Perspektive Foto





410m² Grundstück mit Doppelhaushälfte

Wie ist der Ablauf?

- 1. Persönliches Erstgespräch in Kamen.**
Vorstellung Town & Country Haus und Umfang des Hausbau.
- 2. Konfiguration Ihrer Doppelhaushälfte.**
Wünsche erfassen: Dusche im Gäste-WC, Grundrissanpassung, elektrische Steuerung, offene Küche und Weiteres.
- 3. Besprechung offener Fragen.**
Klärung aller Fragen, detaillierte Besprechung Ihres Bauablaufs, Besuch anderer Baustellen aus unserer Region.
- 4. Unterstützung bei offenen Themen.**
Finanzierungsangebote, Darlehensmöglichkeiten, Übergang von Miet- oder Bestandswohnung und Ähnlichem.
- 5. Bei Vertragschluss.**
3 bis 4 Monate Bauvorbereitung
Anträge bei Ämtern
Ihre Bemusterung (Sanitär, Fliesen - Gestaltung final)
Ihr Planungsgespräch (Finalisierung der Baupläne)
- 6. Baubeginn.**
Ihre Doppelhaushälfte wird in garantierte Bauzeit von Handwerkern aus der Region gebaut.