



## Besichtigungsbericht

**Auftragsnummer:** Immofin 25-33946  
**Auftragstyp:** G-W  
**Erstellung:** 05.03.2025 10:27  
**Auftraggeber:** Dati Immofin  
Deniz Tas  
**Kunde:** Herr Armin Betzelberger  
**ID-Nr./Darlehensnr.:** 0  
**Objekt:** EFH (Einfamilienhaus)  
Maadbergweg 2  
D-71717 Beilstein (Württemberg)

**Dienstleister:** Dati-Team  
**Besichtigerbüro:** Dati Team GmbH Sachverständigenbüro  
**Auslieferung:** 12.03.2025 10:55

Leistungen				
Leistungstyp	Objektlage	Besichtiger	Ortstermin	Seite
Wohnflächenberechnung		Christoph Münch	10.03.2025 16:00	2
Grundriss	KG+EG+OG+DG+SB	Christoph Münch	10.03.2025 16:00	5

# Wohnflächenberechnung

**Auftrag:** ImmoFin 25-33946 (G-W)

**Kunde:** Herr Armin Betzelberger, 0

**Objekt:** EFH, Maadbergweg 2, D-71717 Beilstein (Württemberg)

**Besichtiger:** Christoph Münch

**Ortstermin:** 10.03.2025 16:00

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG+EG+OG+DG+SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
<b>Kellergeschoss</b>					
Keller 1-2	NF	2,89 m	4,00 m	1,00	11,56 m <sup>2</sup>
Keller 2-2 ( Abzug Treppe)	NF	1,15 m	1,05 m	-1,00	-1,21 m <sup>2</sup>
				<b>Summe Wohnung:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>10,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b>					
Flur 1-5	W	3,58 m	2,00 m	1,00	7,16 m <sup>2</sup>
Flur 2-5 ( Abzug Treppe)	W	0,65 m	0,60 m	-1,00	-0,39 m <sup>2</sup>
Flur 3-5 ( Schräge 1m)	W	0,45 m	0,85 m	-1,00	-0,38 m <sup>2</sup>
Flur 4-5	NF	0,45 m	0,85 m	1,00	0,38 m <sup>2</sup>
Flur 5-5 ( Schräge 2m)	W	0,93 m	0,85 m	-0,50	-0,40 m <sup>2</sup>
Raum 1	W	3,22 m	3,35 m	1,00	10,79 m <sup>2</sup>
Raum 2	W	3,13 m	3,41 m	1,00	10,67 m <sup>2</sup>
Raum 3	W	3,55 m	2,23 m	1,00	7,92 m <sup>2</sup>
				<b>Summe Wohnung:</b>	<b>35,37 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>0,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>					
Bad	W	1,37 m	3,06 m	1,00	4,19 m <sup>2</sup>
Diele	W	1,20 m	3,62 m	1,00	4,34 m <sup>2</sup>
Flur 1-2	W	3,79 m	2,00 m	1,00	7,58 m <sup>2</sup>
Flur 2-2 ( Abzug Treppe)	W	2,10 m	0,91 m	-1,00	-1,91 m <sup>2</sup>
Küche 1-2	W	2,98 m	3,68 m	1,00	10,97 m <sup>2</sup>
Küche 2-2 ( Abzug Kamin)	W	0,65 m	0,65 m	-1,00	-0,42 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	W	3,03 m	4,46 m	1,00	13,51 m <sup>2</sup>
WC	W	1,15 m	1,03 m	1,00	1,18 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	W	3,79 m	6,10 m	1,00	23,12 m <sup>2</sup>
				<b>Summe Wohnung:</b>	<b>62,57 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>					
Flur 1-9	W	3,86 m	2,00 m	1,00	7,72 m <sup>2</sup>
Flur 2-9	W	0,39 m	0,95 m	-0,50	-0,19 m <sup>2</sup>
Flur 3-9 ( Abzug Treppe)	W	2,10 m	0,95 m	-1,00	-2,00 m <sup>2</sup>
Flur 4-9 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	0,47 m	-1,00	-0,08 m <sup>2</sup>
Flur 5-9	NF	0,17 m	0,47 m	1,00	0,08 m <sup>2</sup>
Flur 6-9 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	0,47 m	-0,50	-0,11 m <sup>2</sup>
Flur 7-9 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	0,68 m	-1,00	-0,12 m <sup>2</sup>
Flur 8-9	NF	0,17 m	0,68 m	1,00	0,12 m <sup>2</sup>
Flur 9-9 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	0,68 m	-0,50	-0,15 m <sup>2</sup>

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG+EG+OG+DG+SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Kinderzimmer 1, 1-7	W	3,30 m	3,72 m	1,00	12,28 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 2-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	1,40 m	-1,00	-0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 3-7	NF	0,17 m	1,40 m	1,00	0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 4-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	1,40 m	-0,50	-0,32 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 5-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	1,47 m	-1,00	-0,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 6-7	NF	0,17 m	1,47 m	1,00	0,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1, 7-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	1,47 m	-0,50	-0,33 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 1-7	W	3,43 m	3,67 m	1,00	12,59 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 2-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	1,43 m	-1,00	-0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 3-7	NF	0,17 m	1,43 m	1,00	0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 4-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	1,43 m	-0,50	-0,32 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 5-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	1,39 m	-1,00	-0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 6-7	NF	0,17 m	1,39 m	1,00	0,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2, 7-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	1,39 m	-0,50	-0,31 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 1-7	W	3,42 m	2,31 m	1,00	7,90 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 2-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	0,13 m	-1,00	-0,02 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 3-7	NF	0,17 m	0,13 m	1,00	0,02 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 4-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	0,13 m	-0,50	-0,03 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 5-7 ( Abzug Dachschräge 1m )	W	0,17 m	1,33 m	-1,00	-0,23 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 6-7	NF	0,17 m	1,33 m	1,00	0,23 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3, 7-7 ( Abzug Dachschräge 2m )	W	0,45 m	1,33 m	-0,50	-0,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1-7	W	4,84 m	4,57 m	1,00	22,12 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2-7	W	1,58 m	0,87 m	-1,00	-1,37 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3-7	W	0,39 m	1,26 m	-1,00	-0,49 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 4-7	W	0,39 m	0,89 m	-0,50	-0,17 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 5-7 ( Abzug Kamin)	W	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 6-7	W	0,12 m	2,80 m	-1,00	-0,34 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 7-7 ( Abzug Dachschräge 2m)	W	0,63 m	3,69 m	-0,50	-1,16 m <sup>2</sup>
WC 1-2	W	1,44 m	1,04 m	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
WC 2-2 ( Abzug Dachschräge 2m)	W	0,63 m	1,04 m	-0,50	-0,33 m <sup>2</sup>
				<b>Summe Wohnung:</b>	<b>54,47 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Spitzboden</b>					
Dachboden 1-3	NF	5,60 m	8,30 m	1,00	46,48 m <sup>2</sup>
Dachboden 2-3 ( Abzug Kamin)	NF	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m <sup>2</sup>
Dachboden 3-3 ( Abzug Treppe)	NF	1,65 m	0,85 m	-1,00	-1,40 m <sup>2</sup>

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG+EG+OG+DG+SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
				<b>Summe Wohnung:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>44,78 m<sup>2</sup></b>
				<b>Gesamtsumme Wohnung:</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
				<b>Gesamtsumme Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Gesamtsumme Nutzfläche:</b>	<b>56,92 m<sup>2</sup></b>

GESAMT					
				<b>Gesamtsumme Wohnung:</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
				<b>Gesamtsumme Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>Gesamtsumme Nutzfläche:</b>	<b>56,92 m<sup>2</sup></b>

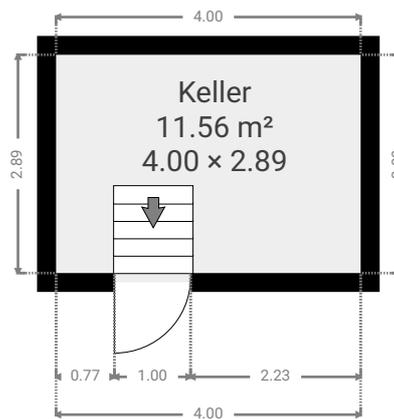


Unterschrift Besichtigter

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung, Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung Raumteile mit einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche. Es wurde der IST – Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späterem Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr.\* Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1% der Vermessungsfläche betragen.

Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Kellergeschoss

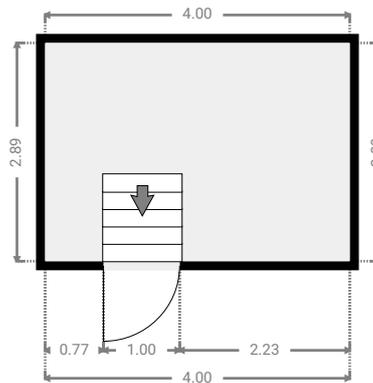


Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späterem Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.

Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

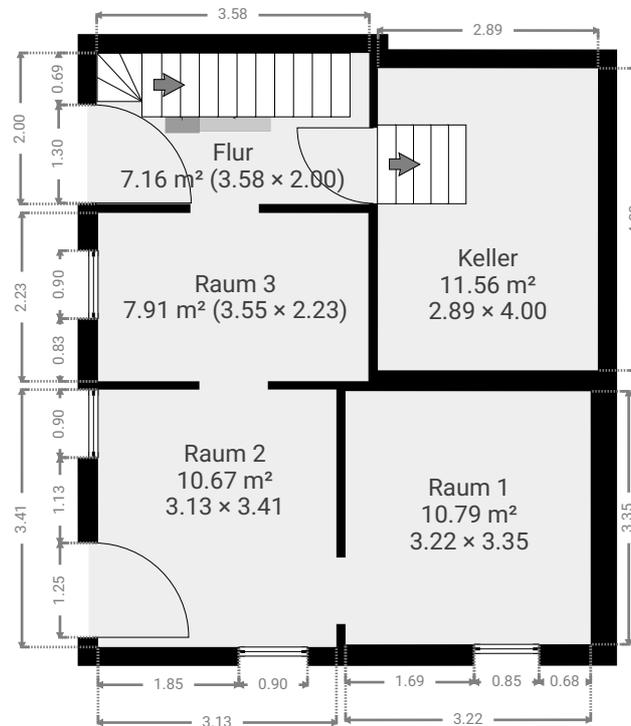
## ▼ Keller Kellergeschoss

BREITE: 4.00 m • LÄNGE: 2.89 m  
BEREICH: 11.56 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.78 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Erdgeschoss



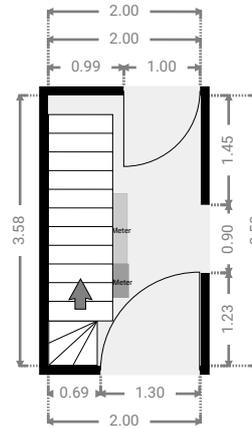
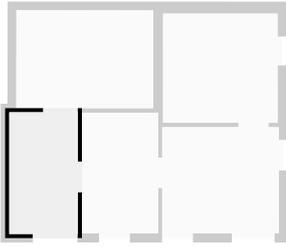
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Flur Erdgeschoss

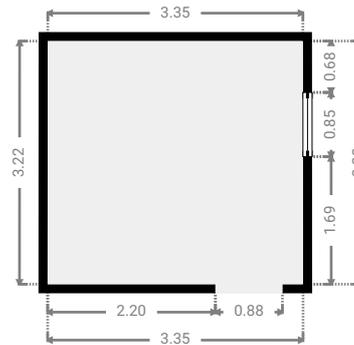
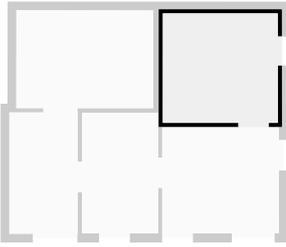
BREITE: 2.00 m • LÄNGE: 3.58 m  
BEREICH: 7.16 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.16 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

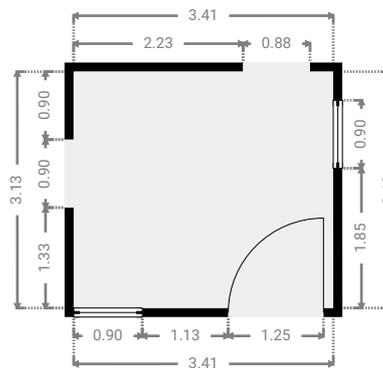
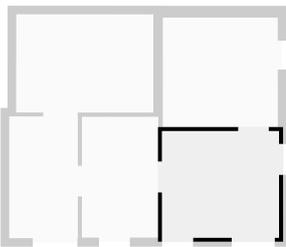
### ▼ Raum 1 Erdgeschoss

BREITE: 3.35 m · LÄNGE: 3.22 m  
BEREICH: 10.79 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.14 m



### ▼ Raum 2 Erdgeschoss

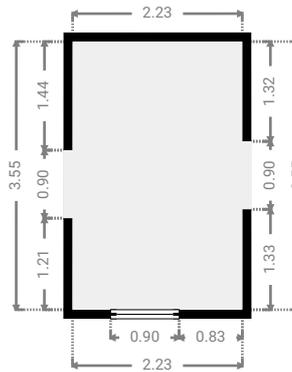
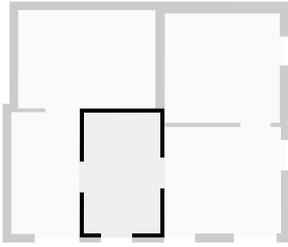
BREITE: 3.41 m · LÄNGE: 3.13 m  
BEREICH: 10.67 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.08 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

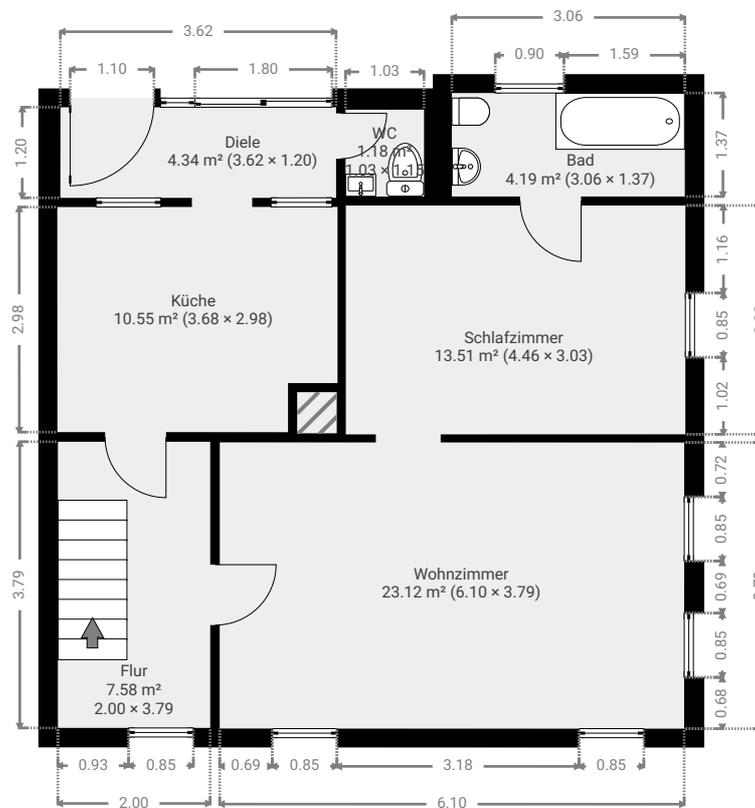
### ▼ Raum 3 Erdgeschoss

BREITE: 2.23 m · LÄNGE: 3.55 m  
BEREICH: 7.91 m<sup>2</sup> · UMFANG: 11.56 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Obergeschoss



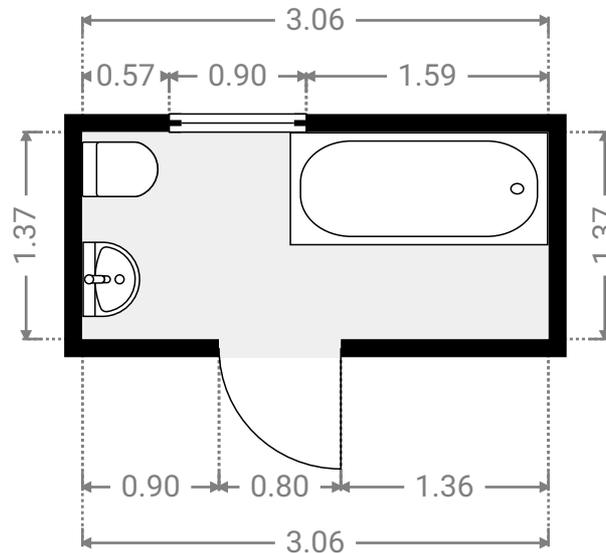
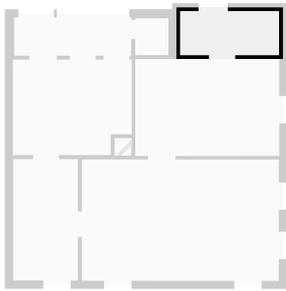
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

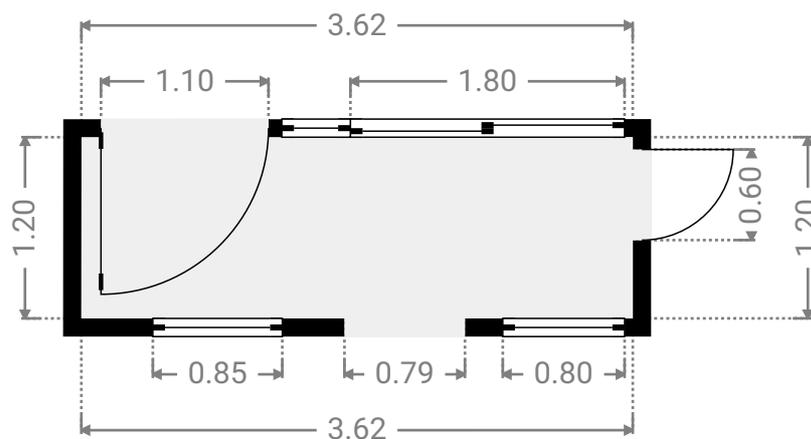
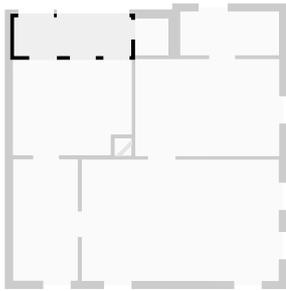
### ▼ Bad Obergeschoss

BREITE: 3.06 m • LÄNGE: 1.37 m  
BEREICH: 4.19 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.86 m



### ▼ Diele Obergeschoss

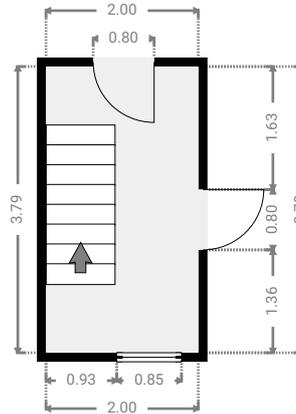
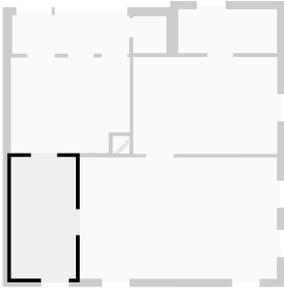
BREITE: 3.62 m • LÄNGE: 1.20 m  
BEREICH: 4.34 m<sup>2</sup> • UMFANG: 9.64 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

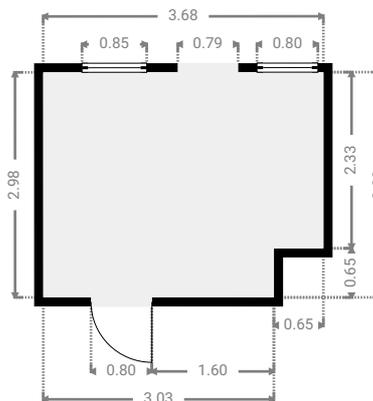
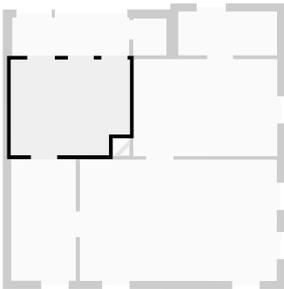
▼ **Flur**  
Obergeschoss

BREITE: 2.00 m • LÄNGE: 3.79 m  
BEREICH: 7.58 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.58 m



▼ **Küche**  
Obergeschoss

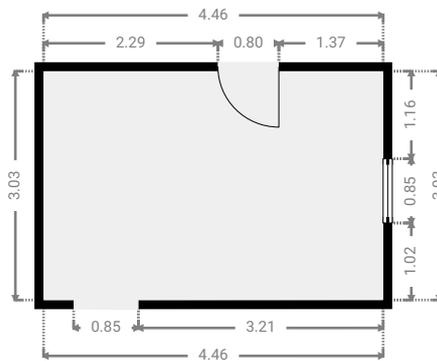
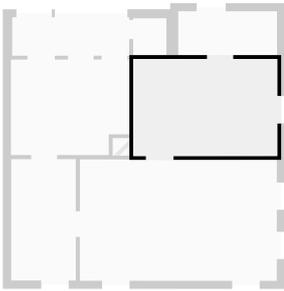
BREITE: 3.68 m • LÄNGE: 2.98 m  
BEREICH: 10.55 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.32 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

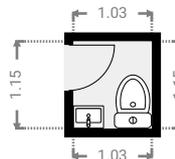
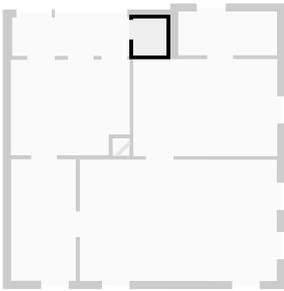
## ▼ Schlafzimmer Obergeschoss

BREITE: 4.46 m • LÄNGE: 3.03 m  
BEREICH: 13.51 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.98 m



## ▼ WC Obergeschoss

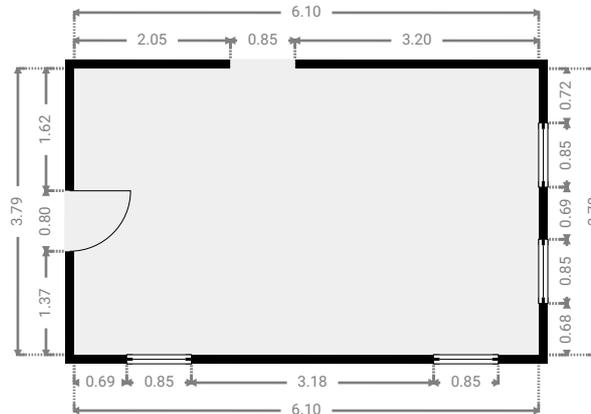
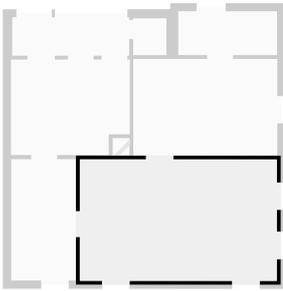
BREITE: 1.03 m • LÄNGE: 1.15 m  
BEREICH: 1.18 m<sup>2</sup> • UMFANG: 4.36 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

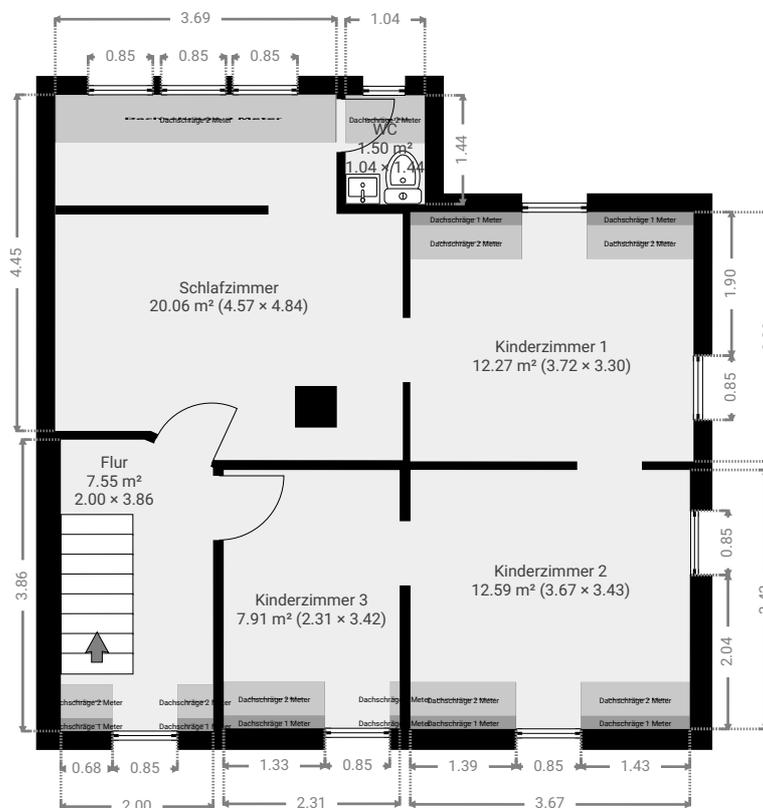
## ▼ Wohnzimmer Obergeschoss

BREITE: 6.10 m • LÄNGE: 3.79 m  
BEREICH: 23.12 m<sup>2</sup> • UMFANG: 19.78 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Dachgeschoss



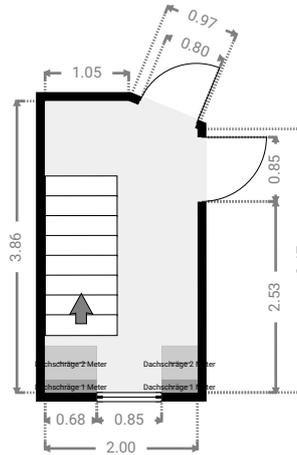
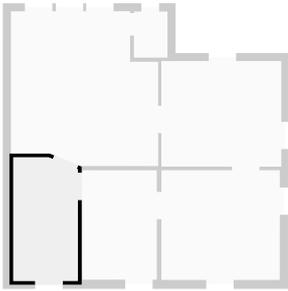
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späterem Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

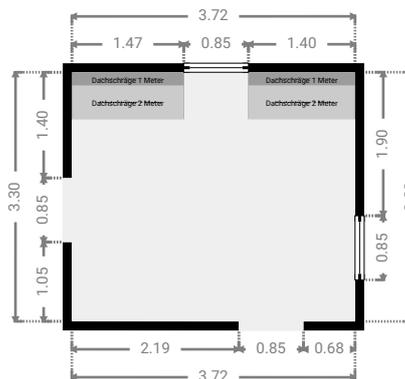
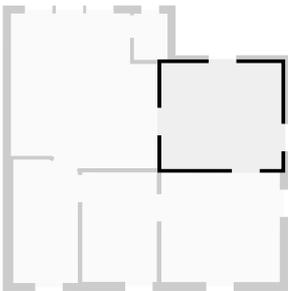
▼ **Flur**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.00 m • LÄNGE: 3.86 m  
BEREICH: 7.55 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.42 m



▼ **Kinderzimmer 1**  
Dachgeschoss

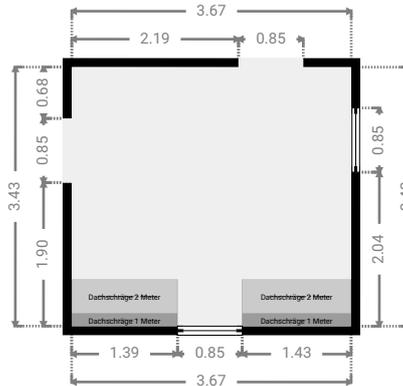
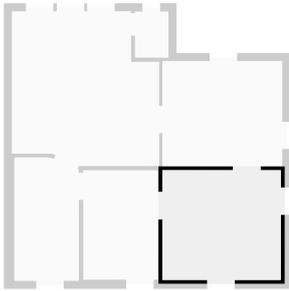
BREITE: 3.72 m • LÄNGE: 3.30 m  
BEREICH: 12.27 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.04 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

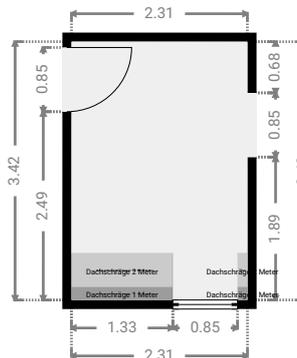
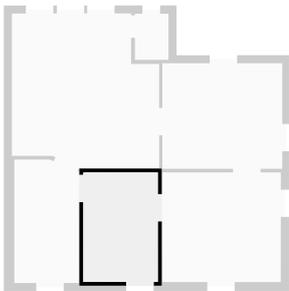
▼ **Kinderzimmer 2**  
Dachgeschoss

BREITE: 3.67 m • LÄNGE: 3.43 m  
BEREICH: 12.59 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.20 m



▼ **Kinderzimmer 3**  
Dachgeschoss

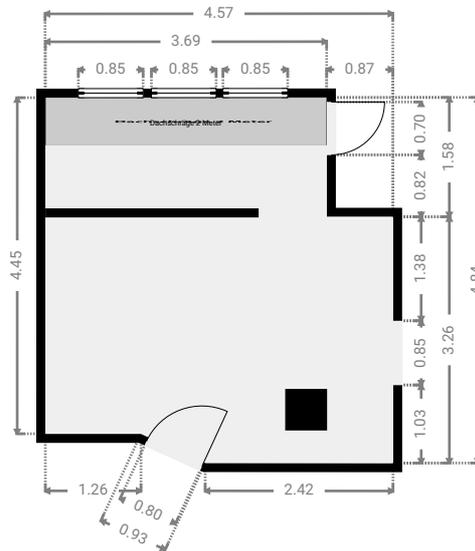
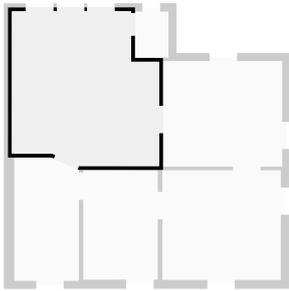
BREITE: 2.31 m • LÄNGE: 3.42 m  
BEREICH: 7.91 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.46 m



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

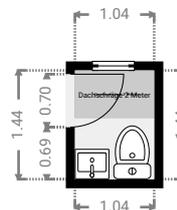
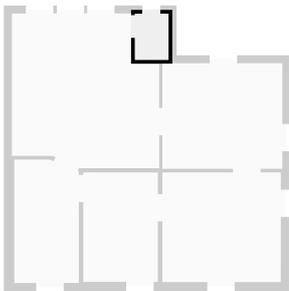
▼ **Schlafzimmer**  
Dachgeschoss

BREITE: 4.57 m · LÄNGE: 4.84 m  
BEREICH: 20.06 m<sup>2</sup> · UMFANG: 18.50 m



▼ **WC**  
Dachgeschoss

BREITE: 1.04 m · LÄNGE: 1.44 m  
BEREICH: 1.50 m<sup>2</sup> · UMFANG: 4.96 m

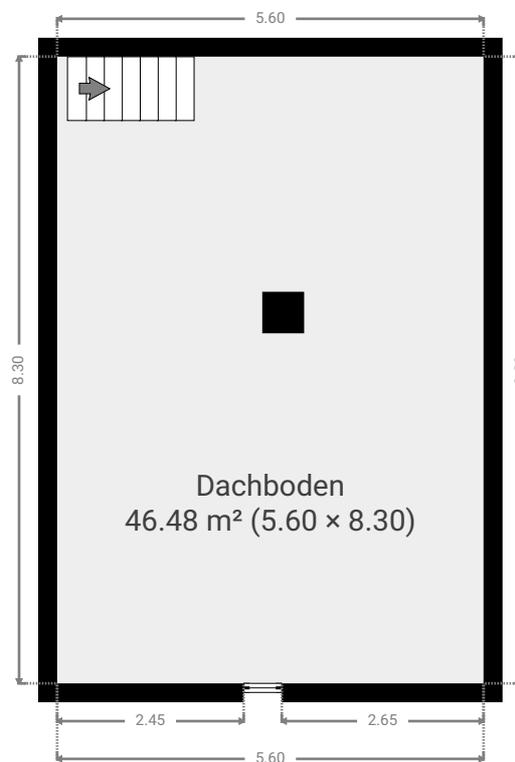


Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

## ▼ Spitzboden



Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

▼ **Dachboden**  
Spitzboden

BREITE: 8.30 m • LÄNGE: 5.60 m  
BEREICH: 46.48 m<sup>2</sup> • UMFANG: 27.80 m

