

BEZEICHNUNG	1210 Wien, Schwaigergasse 29-33		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Einreichplan aus 2014	Baujahr	Neubau
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Schwaigergasse 29-33	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	451, 448, 447, 446, 450	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.006,14 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,452 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.404,91 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	9.002,59 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.820,74 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	26
charakteristische Länge	3,19 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 20

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	28,72 kWh/m ² a	88.435 kWh/a	29,42 kWh/m ² a	31,03 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		38.403 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		7.862 kWh/a	2,62 kWh/m ² a		
HTEB WW		12.170 kWh/a	4,05 kWh/m ² a		
HTEB		20.504 kWh/a	6,82 kWh/m ² a		
HEB		147.342 kWh/a	49,01 kWh/m ² a		
HHSB		49.376 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		196.718 kWh/a	65,44 kWh/m ² a	90,33 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		179.067 kWh/a	59,60 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		115.984 kWh/a	38,60 kWh/m ² a		
PEB ern.		63.083 kWh/a	21,00 kWh/m ² a		
CO 2		23.724 kg/a	7,90 kg/m ² a		
f GEE	0,73 -		0,74 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	02.12.2014
Gültigkeitsdatum	01.12.2024

ErstellerIn

Unterschrift

Bauphysik Scherpke
**BAUPHYSIK
SCHERPKE**

DI DR. GERNOT SCHERPKE

Staatl. befugter u. beeideter Ing. Kons. für techn. Physik
Allgemein beeideter u. gerichtl. zertif. SV. für Bauphysik

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bericht

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Schwaigergasse 29-33

1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01605 Floridsdorf

Einlagezahl: 304, 197, 209

Grundstücksnummer: 451, 448, 447, 446, 450

GWR Nummer: -

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Bauphysik Scherpke

Esterhazygasse 15A

1060, Wien-Mariahilf

Bauphysik Scherpke

ErstellerIn Nummer: -

T

F

M

E office@bauphysik-scherpke.at

Planer

kb+I architektur ZT GmbH

Kantgasse 3/22

1010 Wien-Innere Stadt

T

F

M

E

Auftraggeber

Schwaigergasse 29 Projektentwicl. GmbH

Löwelstrasse 12/Stiege 2/Top 35

1010 Wien-Innere Stadt

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Geschäft 3 im EG lt. Einreich| vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einre vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DC vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Erdberührte Gebäudeteile

Geschäft 3 im EG lt. Einreich| vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einre vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DC vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wärmebrücken

Geschäft 3 im EG lt. Einreich| pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einre pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DC pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Geschäft 3 im EG lt. Einreich| detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einre detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DC vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

Heiztechnik

ON H 5056:2011-03

Raumlufttechnik

ON H 5057:2011-03

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03

Bericht

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Anmerkungen zum Energieausweis für die Wohnungen 1. OG bis 2. DG

Berechnung für die Wohnungen lt. Einreichplan aus 2014. Die Anlagentechnik wurde lt. Angaben des HT-Planers eingegeben. Bauteile und Fenster lt. bauphysikalischem Gutachten vom 02.12.2014. Der Energieausweis ist nicht für Wirtschaftlichkeitsüberlegungen /Amortisationsrechnungen/ Heizkostenschätzung geeignet. Der Energieausweis ist nicht für die Dimensionierung einer Heizanlage/Kühlanlage geeignet. In Rechnung gestelltes Nutzungsprofil lt. ÖNORM B 8110-5: Mehrfamilienhäuser. Die tatsächliche Nutzung kann erheblich von den getroffenen Annahmen abweichen.

Dieser Gebäudeteil ist ein Niedrigenergiegebäude im Sinne der ÖNORM B 8110-1.

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

... gegen Außen	Le	1.127,82	
... über Unbeheizt	Lu	31,99	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		115,98	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.275,79	W/K
Lüftungsleitwert	LV	850,37	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,452	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord					
F3 Fenster Wohnungen	35,64	1,000	1,0		35,64
F3 Fenster Wohnungen	27,39	1,000	1,0		27,39
F3 Fenster Wohnungen	6,16	1,000	1,0		6,16
F3 Fenster Wohnungen	20,57	1,000	1,0		20,57
F3 Fenster Wohnungen	8,69	1,000	1,0		8,69
F3 Fenster Wohnungen	8,91	1,000	1,0		8,91
F3 Fenster Wohnungen	5,50	1,000	1,0		5,50
F3 Fenster Wohnungen	19,58	1,000	1,0		19,58
F3 Fenster Wohnungen	2,80	1,000	1,0		2,81
F3 Fenster Wohnungen	20,82	1,000	1,0		20,82
F3 Fenster Wohnungen	12,49	1,000	1,0		12,49
F3 Fenster Wohnungen	6,27	1,000	1,0		6,27
F3 Fenster Wohnungen	2,00	1,000	1,0		2,00
F3 Fenster Wohnungen	17,16	1,000	1,0		17,16
F3 Fenster Wohnungen	8,03	1,000	1,0		8,03
F3 Fenster Wohnungen	3,97	1,000	1,0		3,97
F3 Fenster Wohnungen	15,18	1,000	1,0		15,18
F3 Fenster Wohnungen	4,90	1,000	1,0		4,90
F3 Fenster Wohnungen	17,16	1,000	1,0		17,16
F5 Gaupenfenster 2. DG	6,90	1,000	1,0		6,90
F5 Gaupenfenster 2. DG	12,98	1,000	1,0		12,98
F5 Gaupenfenster 2. DG	5,87	1,000	1,0		5,87
F5 Gaupenfenster 2. DG	4,43	1,000	1,0		4,43
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	9,54	1,400	1,0		13,36
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	2,86	1,400	1,0		4,00
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	20,82	1,400	1,0		29,15
AW01 Außenwand Wohnungen	313,59	0,209	1,0		65,54
AW10 Gaupenwand	18,31	0,309	1,0		5,66
	638,52				391,12

Nord, 45° geneigt

DA01 Dach STB-Sargdeckel	274,94	0,189	1,0		51,97
DF1 Dachflächenfenster Velux	27,07	1,400	1,0		37,90
	302,02				89,87

Ost

F3 Fenster Wohnungen	3,90	1,000	1,0		3,90
F3 Fenster Wohnungen	29,70	1,000	1,0		29,70

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Ost

F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	4,65	1,000	1,0	4,65
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	6,16	1,000	1,0	6,16
AW01	Außenwand Wohnungen	15,56	0,209	1,0	3,25
AW01	Außenwand Wohnungen	128,41	0,209	1,0	26,84
AW10	Gauppenwand	32,40	0,309	1,0	10,01
AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude	13,69	0,197	0,9	2,43
					86,94
		234,47			

Süd

F3	Fenster Wohnungen	8,10	1,000	1,0	8,10
F3	Fenster Wohnungen	19,80	1,000	1,0	19,80
F3	Fenster Wohnungen	16,83	1,000	1,0	16,83
F3	Fenster Wohnungen	45,98	1,000	1,0	45,98
F3	Fenster Wohnungen	10,38	1,000	1,0	10,38
F3	Fenster Wohnungen	10,17	1,000	1,0	10,17
F3	Fenster Wohnungen	8,36	1,000	1,0	8,36
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	6,82	1,000	1,0	6,82
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	14,30	1,000	1,0	14,30
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	7,59	1,000	1,0	7,59
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	7,26	1,000	1,0	7,26
F5	Gauppenfenster 2. DG	30,88	1,000	1,0	30,88
AW01	Außenwand Wohnungen	412,03	0,209	1,0	86,11
AW10	Gauppenwand	17,18	0,309	1,0	5,31
					277,89
		615,68			

Süd, 45° geneigt

DA01	Dach STB-Sargdeckel	310,53	0,189	1,0	58,69
DF1	Dachflächenfenster Velux	43,61	1,400	1,0	61,06
					119,75
		354,15			

West

F3	Fenster Wohnungen	15,60	1,000	1,0	15,60
F3	Fenster Wohnungen	19,80	1,000	1,0	19,80
F3	Fenster Wohnungen	4,44	1,000	1,0	4,44
F3	Fenster Wohnungen	3,51	1,000	1,0	3,51
F3	Fenster Wohnungen	2,96	1,000	1,0	2,96
F3	Fenster Wohnungen	11,88	1,000	1,0	11,88
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	3,08	1,000	1,0	3,08
AW01	Außenwand Wohnungen	11,59	0,209	1,0	2,42
AW01	Außenwand Wohnungen	94,50	0,209	1,0	19,75
AW03	Feuermauer DG freistehend	1,50	0,189	1,0	0,28
AW10	Gauppenwand	32,40	0,309	1,0	10,01
AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude	22,80	0,197	0,9	4,04
AW02b	Feuermauer an Durchgang Nachbargebäude	6,00	0,191	0,7	0,80
					98,57
		230,06			

Horizontal

DA02	Terrasse über Wohnung	98,76	0,199	1,0	19,65	
DA01	Dach STB-Sargdeckel	40,23	0,189	1,0	7,60	
DA03	Gaupendach	99,96	0,176	1,0	17,59	
DA07	Decke über Garageneinfahrt und Zuluftschacht	48,50	0,176	1,0	1,46	12,49
DA08	Erkerboden	48,12	0,157	1,0	1,46	11,05
DF2	BRE/Ausstieg Stgh	1,50	1,700	1,0	2,55	
DE02b	1. OG: Decke über Müllraum und Gang	108,73	0,222	0,7	1,46	24,72
					95,65	
		445,82				

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Summe **2.820,74**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **115,98 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **850,37 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 6.252,77 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
Nord					
F3 Fenster Wohnungen	6	24,94	0,75	0,480	7,92
F3 Fenster Wohnungen	3	19,17	0,75	0,480	6,08
F3 Fenster Wohnungen	1	4,31	0,75	0,480	1,36
F3 Fenster Wohnungen	11	14,39	0,75	0,480	4,57
F3 Fenster Wohnungen	1	6,08	0,75	0,480	1,93
F3 Fenster Wohnungen	1	6,23	0,75	0,480	1,98
F3 Fenster Wohnungen	1	3,85	0,75	0,480	1,22
F3 Fenster Wohnungen	2	13,70	0,75	0,480	4,35
F3 Fenster Wohnungen	3	1,96	1,00	0,480	0,83
F3 Fenster Wohnungen	3	14,57	0,75	0,480	4,62
F3 Fenster Wohnungen	4	8,74	0,75	0,480	2,77
F3 Fenster Wohnungen	1	4,38	0,75	0,480	1,39
F3 Fenster Wohnungen	1	1,40	0,75	0,480	0,44
F3 Fenster Wohnungen	3	12,01	0,75	0,480	3,81
F3 Fenster Wohnungen	1	5,62	0,75	0,480	1,78
F3 Fenster Wohnungen	1	2,77	0,75	0,480	0,88
F3 Fenster Wohnungen	2	10,62	0,75	0,480	3,37
F3 Fenster Wohnungen	1	3,43	0,75	0,480	1,08
F3 Fenster Wohnungen	2	12,01	0,75	0,480	3,81
F5 Gaupenfenster 2. DG	1	4,83	1,00	0,480	2,04
F5 Gaupenfenster 2. DG	2	9,08	1,00	0,480	3,84
F5 Gaupenfenster 2. DG	1	4,10	1,00	0,480	1,73
F5 Gaupenfenster 2. DG	1	3,10	1,00	0,480	1,31
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	1	6,67	1,00	0,460	2,70
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	1	2,00	1,00	0,460	0,81
F6 Stiegenhausverglasung (E60)	3	14,57	0,75	0,460	4,43
		214,63			71,16

Nord, 45° geneigt

DF1 Dachflächenfenster Velux	18	18,95	1,00	0,560	9,35
		18,95			9,35

Ost

F3 Fenster Wohnungen	2	2,73	0,75	0,480	0,86
F3 Fenster Wohnungen	9	20,79	0,75	0,480	6,60
F4 Loggiaverglasung 1. DG Südseite	3	3,25	1,00	0,480	1,37
F4 Loggiaverglasung 1. DG Südseite	2	4,31	1,00	0,480	1,82
		31,08			10,67

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
Süd						
F3	Fenster Wohnungen	3	5,67	0,75	0,480	1,80
F3	Fenster Wohnungen	6	13,86	0,75	0,480	4,40
F3	Fenster Wohnungen	18	11,78	1,00	0,480	4,98
F3	Fenster Wohnungen	11	32,18	0,75	0,480	10,21
F3	Fenster Wohnungen	3	7,26	0,75	0,480	2,30
F3	Fenster Wohnungen	3	7,11	0,75	0,480	2,26
F3	Fenster Wohnungen	4	5,85	0,75	0,480	1,85
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	4,77	1,00	0,480	2,02
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	2	10,01	1,00	0,480	4,23
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	5,31	1,00	0,480	2,24
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	5,08	1,00	0,480	2,15
F5	Gaupenfenster 2. DG	4	21,61	1,00	0,480	9,15
			130,52			47,64

Süd, 45° geneigt

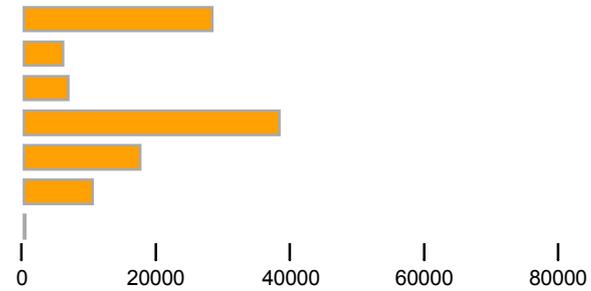
DF1	Dachflächenfenster Velux	29	30,53	1,00	0,560	15,07
			30,53			15,07

West

F3	Fenster Wohnungen	4	10,92	0,75	0,480	3,46
F3	Fenster Wohnungen	12	13,86	1,00	0,480	5,86
F3	Fenster Wohnungen	3	3,10	1,00	0,480	1,31
F3	Fenster Wohnungen	3	2,45	1,00	0,480	1,04
F3	Fenster Wohnungen	2	2,07	1,00	0,480	0,87
F3	Fenster Wohnungen	4	8,31	0,75	0,480	2,64
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	2,15	1,00	0,480	0,91
			42,88			16,12

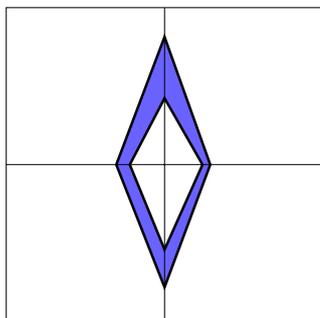
Horizontal

DF2	BRE/Ausstieg Stgh	1	1,05	1,00	0,560	0,51
			1,05			0,51

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	306,62	28.548	
Nord, 45° geneigt	27,07	6.266	
Ost	44,41	7.037	
Süd	186,47	38.481	
Süd, 45° geneigt	43,61	17.808	
West	61,27	10.631	
Horizontal	1,50	571	
	670,97	109.345	

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

□ opak
■ transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

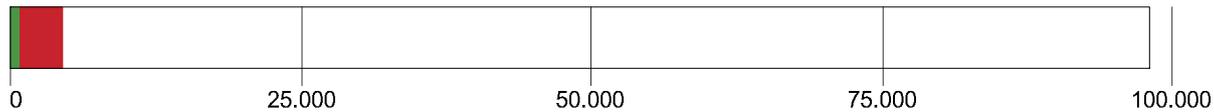
	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Geschäft 3 im EG lt. Einreichplan aus 2014

Nutzprofil: Verkaufsstätten



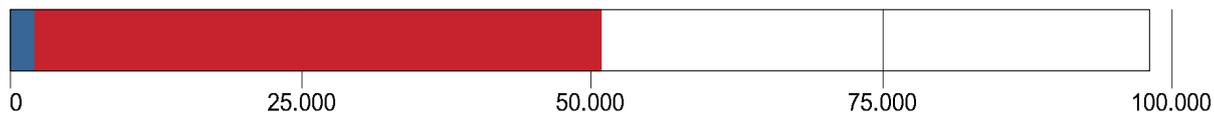
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Geschäft 3	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	2.514	152
■	TW	Warmwasser Geschäft 3	Strom (Österreich-Mix)	100,0	6.531	1.039
■	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	23.774	3.783

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Geschäft 3	Strom (Österreich-Mix)	100,0	183	29
■	TW	Warmwasser Geschäft 3	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Geschäft 3	128,53	6	7.619
	TW	Warmwasser Geschäft 3	128,53	3x2	831
	Bel.	Beleuchtung	128,53		9.074

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014

Nutzprofil: Verkaufsstätten



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Heizung Geschäfte	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	36.352	2.203
■	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	307.572	48.953

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Heizung Geschäfte	Strom (Österreich-Mix)	100,0	808	128

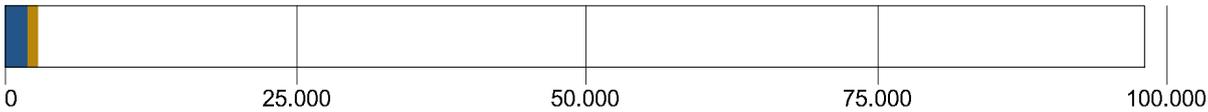
Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Heizung Geschäfte	1.662,80	67	110.160
	TW	Warmwasser Geschäfte	1.662,80	2x2	6.355
	Bel.	Beleuchtung	1.662,80		117.394

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus :

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	31.777	1.925
TW	Warmwasser Wohnungen	Fernwärme aus hocheffiz	100,0	16.689	1.011

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.235	196
TW	Warmwasser Wohnungen	Fernwärme (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnungen	3.006,14	69	96.296
TW	Warmwasser Wohnungen	3.006,14	36x15	1.404

Raumheizung Wohnungen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (69 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG	0,00 m	0,00 m	841,71 m
unkonditioniert	122,93 m	0,00 m	

Heizung Geschäfte

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (67 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Abgabe: Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Geschäfte 1+2 im EG lt. Einrei	0,00 m	0,00 m	931,16 m
unkonditioniert	71,35 m	133,02 m	

Raumheizung Geschäft 3

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (6 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Geschäft 3 im EG lt. Einreichp	0,00 m	0,00 m	71,97 m
unkonditioniert	12,43 m	10,28 m	

Warmwasser Geschäft 3

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (2 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäft 3 im EG lt. Einreichplan aus 2014

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäft 3 im EG lt. Einreichplan aus 2014, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 10 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Geschäft 3 im EG lt. Einreichp	1,02 m

Warmwasser Geschäfte

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (2 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 998 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Geschäfte 1+2 im EG lt. Einrei	19,95 m

Warmwasser Wohnungen Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (15 kW), Fernwärme, Tertiärkreis, Armaturen wärmegeklämt

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG	13,36 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Geschäft 3 im EG lt. Einreichp	128,53 m ²	70,60 kWh/m ² a
Geschäfte 1+2 im EG lt. Einrei	1.662,80 m ²	70,60 kWh/m ² a
Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG	3.006,14 m ²	0,00 kWh/m ² a

Geschoßfläche und Volumen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Gesamt			4.797,47 m²	17.078,06 m³
Geschäft 3 im EG lt. Einreichplan aus 2014	beheizt		128,53	497,78
Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014	beheizt		1.662,80	7.577,68
Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan :	beheizt		3.006,14	9.002,59

Geschäft 3 im EG lt. Einreichplan aus 2014

beheizt

			Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß					
Geschäft 3 im EG	1x	12*10,9-0,95*1,6/2-2*0,25/2-1,4*0,9	3,87	128,53	497,41
Volumen Loggia TOP2	1x	0,2*1,0*1,7+0,2*0,1*1,7			0,37

Geschäfte 1+2 im EG lt. Einreichplan aus 2014

beheizt

			Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß					
Geschäfte unter dem Hauptgebäud	1x	29,1*13,5+3,3*7,8+1,9*2,35-2,3*1,95-1*2,1/2	4,10	417,52	1.711,83
Geschäfte unter den Hofgärten	1x	34,7*10,55/2+36,6*(31,5+27,5)/2-1,7*3,15-6,65*5,1+12,5*(1,7+3,05)/2-3,15*2,5	4,70	1.245,28	5.852,83
Volumen Decke im Bereich der Gä	1x	0,6*(6,6*1,0+3,4*1,5+5,4*1,1+1,5*1,5+1*1,8)			13,01

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

beheizt

			Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
1. Obergeschoß					
Haupttrakt 1. OG	1x	12*53,9-1,0*1,8	2,73	645,00	1.760,85
straßenseitige erker	1x	1,5*(3,07+3*3,70+3,8)	3,08	26,95	83,02
Erker TOP 1 und STGH	1x	7,8*1,5	3,08	11,70	36,03
hofseitige erker über geschäft	1x	1,5*(3,8+4,8)	2,73	12,90	35,21
Volumen halbe Decke ü. Zuluftschä	1x	0,35*2*2,5			1,75
volumen halbe decke über gargena	1x	0,35*(3,5*12+1*1,6/2+2,5*0,25/2)			15,08
Vol. halbe decke über Müllraum u.	1x	0,35*(12,0*7,3+5,7*2,95)			36,54
Vol. Decke über abstellraum und d	1x	0,35*1,55*3,6			1,95
2. Obergeschoß					
Haupttrakt	1x	12*53,9-1,55*3,6-1,0*1,8	2,92	639,42	1.867,10
straßenseitige Erker	1x	1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	2,92	26,95	78,70
Stgh + Erker	1x	7,8*1,5	2,92	11,70	34,16
hofseitige erker	1x	1,5*(3,8+4,8)	2,92	12,90	37,66
3. Obergeschoß					
Haupttrakt (h bis FOK 1. DG)	1x	12*53,9-1,55*3,6-1,0*1,8	3,29	639,42	2.103,69
straßenseitige Erker	1x	1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	3,23	26,95	87,06
Stgh + Erker	1x	7,8*1,5	3,23	11,70	37,79

Geschoßfläche und Volumen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

hofseitige erker	1x	$1,5 \cdot (3,8 + 4,8)$	3,23	12,90	41,66
1. Dachgeschoß					
BGF 1. DG (h=1,5m +0,4)	1x	$53,9 \cdot 10,8 + 3,5 \cdot 2,1 - 0,95 \cdot (8,0 + 2,4 + 3,6 + 2,65 + 2,3) - 1,7 \cdot (3,1 + 2,7) - 0,75 \cdot (2 \cdot 3,0 + 3,2) + 22 \cdot 0,94 \cdot 0,6$		567,11	
Volumen 1. DG	1x	$2,5 \cdot 53,9 \cdot 12,0 - 2,5 \cdot 1,55 \cdot (8 + 2,4 + 3,6 + 2,65 + 2,3) - 2,5 \cdot 2,8 \cdot (2,7 + 3,1) - 2,5 \cdot 1,3 \cdot (2 \cdot 3 + 3,25) - 1,5 \cdot 1,4 \cdot (4 + 10,6 + 5,45 + 8 + 3,4 + 6,1 + 7,35 + 3 \cdot 7,35 + 7 + 3,45) / 2 + 1,5 \cdot 3,5 \cdot 2,56$			1.405,07
2. Dachgeschoß					
BGF 2. DG (1,5m Linie+0,4m)	1x	$5,0 \cdot 53,9 + 1,7 \cdot (4 + 2 \cdot 3,8 + 3,5 + 2,8 + 4 \cdot 4,4) + 1,95 \cdot 4,2 + 3,5 \cdot 5,1 + 21 \cdot 0,49 \cdot 0,45$		360,52	
Volumen 2. DG (Dreiecksquader üt	1x	$53,9 \cdot 4,55 \cdot 9,2 / 2$			1.128,12
Vol. Gaupen	1x	$4,0 \cdot 1,9 \cdot (4 \cdot 4,4 + 4 + 2 \cdot 3,8 + 3,5 + 2,8) / 2$			134,90
Vol. STGH	1x	$3,5 \cdot 2,85 \cdot 3,1 + 3,5 \cdot 4,8 \cdot 2,3 / 2$			50,24
Vol. Aufzug+Bad TOP 35	1x	$3,5 \cdot 4,7 \cdot 2,2 / 2$			18,09
Aufzugsüberfahrt	1x	$3,0 \cdot 0,9 \cdot 2,9$			7,83

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			2.820,74
Opake Flächen	76,21 %		2.149,78
Fensterflächen	23,79 %		670,96
Wärmefluss nach oben			896,62
Wärmefluss nach unten			205,36

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreich

Mehrfamilienhäuser

AW01 Außenwand Wohnungen				m2
				975,70
1.-3. OG nord bis (OK Dämm Flachdach bi	N	<input type="checkbox"/>	1 x 53,89 * 8,30	447,28
zusätzlich Decke STGH u. Eingang	N	<input type="checkbox"/>	1 x 3,60 * 0,90	3,24
Streifen über Geschäft 3	N	<input type="checkbox"/>	1 x 10,00 * 0,65	6,50
Decke garagenabfahrt	N	<input type="checkbox"/>	1 x 4,50 * 0,90	4,05
Drempelwände 1. DG nord	N	x+y	1 x 1,15*(4,0+10,6+5,45+7,95+3,35)	36,05
4,2	N	<input type="checkbox"/>	1 x 3,60 * 5,75	20,70
Stgh DG nord	N	<input type="checkbox"/>	1 x 3,50 * 5,65	19,77
Aufzugüberfahrt nord	N	<input type="checkbox"/>	1 x 3,00 * 0,90	2,70
Terrassen 1. OG tiefer	N	x+y	1 x 0,55*(7+5,7+7,95)	11,35
1. DG Loggien nord	N	x+y	1 x 2,5*(8,0+2,4+2,65+2,3)	38,37
TOP 30 u. 31 zu den Terrassen ost	O	x+y	3 x 1,45*(1,15+2,5)/2	7,93
TOP 30 u. 32 zu loggia ost	O	x+y	2 x 2,3*1,0+1,45*(1,15+2,5)/2	9,89
DG hofseitig zu den Loggien ost	O	x+y	4 x 0,5*2,2+1,2*(2,2+1,15)/2	12,44
5 straßenseitige Erker ost	O	<input type="checkbox"/>	5 x 1,50 * 9,23	69,22
kleine straßenseitige loggia ost	O	<input type="checkbox"/>	1 x 1,00 * 8,30	8,30
ostseitiger Hoferker ost	O	<input type="checkbox"/>	1 x 1,50 * 9,23	13,84
DG Stgh ost	O	x+y	1 x 3,2*6,6+3*3/2	25,62
über hofausgang ost	O	x+y	1 x 7*1,5+1,5*1,5/2	11,62
1.-3.- OG 2 westseitige loggien ost	O	<input type="checkbox"/>	2 x 1,50 * 8,90	26,70
Aufzugüberfahrt ost	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,80 * 1,00	2,80
1.-3. OG straßenseitig	S	<input type="checkbox"/>	1 x 53,91 * 8,88	478,72
Drempel Top 32 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 3,50	4,02
Drempel Top 32 +31 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 7,10	8,16
Drempel Top 30+31 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 7,35	8,45
Drempel Top 30 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 7,35	8,45
Drempel Top 29 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 7,35	8,45
Drempel Top 29 süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,15 * 6,10	7,01
Decke müllraum u. eingang süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 10,30 * 0,35	3,60
decke einfahrt süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 3,80 * 0,35	1,33
Aufzugüberfahrt süd	S	<input type="checkbox"/>	1 x 3,00 * 0,90	2,70
zu den schmalen terrassen TOP 30+31 süd	S	<input type="checkbox"/>	2 x 3,00 * 2,45	14,70
zu terrasse top 30	S	<input type="checkbox"/>	1 x 3,25 * 2,45	7,96
zu Terrasse top 32	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,70 * 2,40	6,48
zur terrasse top 29	S	<input type="checkbox"/>	1 x 3,15 * 2,40	7,56
straßenseitig zu den kleinen terrasse Dg we	W	x+y	3 x 1,45*(1,15+2,5)/2	7,93
straßenseitig DG zu den großen terrassen \	W	x+y	2 x 2,3*1,0+1,45*(1,15+2,5)/2	9,89
hofseitig Dg zu den Loggien west	W	x+y	4 x 0,5*2,2+1,2*(2,2+1,15)/2	12,44
1.-3. OG 5 straßenseitige Erker west	W	<input type="checkbox"/>	5 x 1,50 * 9,23	69,22
staßenseitig kleine Loggia west	W	<input type="checkbox"/>	1 x 1,00 * 8,50	8,50

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

stgh west	W	x+y	1 x 1,5*3+3,0*11,5	39,00
Gaube neben STGH west	W		1 x (3,00 * 3,00)/2	4,50
2 hofseitige westliche Erker west	W		1 x 1,50 * 8,90	13,35
Aufzugüberfahrt west	W		1 x 2,80 * 0,90	2,52
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 2 x 1,95	- 3,90
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 4 x 3,90	- 15,60
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 18 x 0,93	- 16,83
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 3,46	- 10,38
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 6 x 3,30	- 19,80
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 4 x 2,09	- 8,36
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 9 x 3,30	- 29,70
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 1,17	- 3,51
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 1,48	- 4,44
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 12 x 1,65	- 19,80
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 2 x 1,48	- 2,96
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 0,93	- 2,80
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 6,27	- 6,27
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 2,00	- 2,00
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 4,90	- 4,90
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 3 x 5,72	- 17,16
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 8,03	- 8,03
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 2 x 7,59	- 15,18
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 3 x 6,94	- 20,82
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 6 x 5,94	- 35,64
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 8,69	- 8,69
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 4 x 3,12	- 12,49
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 2 x 9,79	- 19,58
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 3,97	- 3,97
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 3,39	- 10,17
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 4 x 2,97	- 11,88
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 3 x 2,70	- 8,10
<i>Fenster 1.-3. OG</i>			- 11 x 4,18	- 45,98
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 3 x 9,13	- 27,39
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 11 x 1,87	- 20,57
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 5,50	- 5,50
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 6,16	- 6,16
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 1 x 8,91	- 8,91
<i>Fenster Wohnungen</i>			- 2 x 8,58	- 17,16
<i>Loggiaverglasung 1. DG Südseite</i>			- 3 x 1,55	- 4,65
<i>Loggiaverglasung 1. DG Südseite</i>			- 2 x 3,08	- 6,16
<i>Loggiaverglasung 1. DG Südseite</i>			- 1 x 3,08	- 3,08
<i>Loggiaverglasung 1. DG</i>			- 1 x 7,59	- 7,59
<i>Loggiaverglasung 1. DG</i>			- 1 x 7,26	- 7,26
<i>Loggiaverglasung 1. DG</i>			- 1 x 6,82	- 6,82
<i>Loggiaverglasung 1. DG</i>			- 2 x 7,15	- 14,30
<i>Stiegenhausverglasung (E60)</i>			- 1 x 9,54	- 9,54
<i>Stiegenhausverglasung (E60)</i>			- 1 x 2,86	- 2,86
<i>Stiegenhausverglasung (E60)</i>			- 3 x 6,94	- 20,82

				m2
AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebä			36,49
	an dachraum ON 35 ost	o	x+y	1 x 7,4*3,7/2
	zu Nachbar west	w		1 x (12,00 * 3,80)/2

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

				m2
AW02b	Feuermauer an Durchgang Nachbargebä			6,00
	1. OG Bodenbereich west	W	 1 x 12,00 * 0,50	6,00
AW03	Feuermauer DG freistehend			1,50
	First höher west	W	x+y 1 x 2*3*0,5/2	1,50
AW10	Gauppenwand			100,29
	hofseitige Gauppenfronten	N	x+y 1 x 2,7*(4,02+2*3,8+3,52+2,82)	48,49
	gauppen ostseitig	O	 9 x (4,00 * 1,80)/2	32,40
	straßenseitige gauppenfronten	S	 4 x 4,45 * 2,70	48,06
	gauppen westseitig	W	 9 x (4,00 * 1,80)/2	32,40
	<i>Gauppenfenster 2. DG</i>		- 4 x 7,72	- 30,88
	<i>Gauppenfenster 2. DG</i>		- 1 x 4,43	- 4,43
	<i>Gauppenfenster 2. DG</i>		- 1 x 5,87	- 5,87
	<i>Gauppenfenster 2. DG</i>		- 2 x 6,49	- 12,98
	<i>Gauppenfenster 2. DG</i>		- 1 x 6,90	- 6,90
DA01	Dach STB-Sargdeckel			625,72
	über AR und Dachausgang 1. OG	H	 1 x 1,55 * 3,65	5,65
	über Stgh , Gang, Lift und Bad	H	x+y 1 x 3,5*6,3+4,25*3,3	36,07
	hofseitig östlich Stgh	N, 45°	x+y 1 x 16,3*8,45-2,0*(2,3+2,65)-4,0*(3,5+2,8)	102,63
	über stgh, gang + bad	N, 45°	 1 x 7,70 * 1,70	13,09
	hofseitig westl. Aufzuggaupe	N, 45°	x+y 1 x 29,9*8,45+0,4*2,1-2,0*(8+2,4)-4,0*(4+3,8+3,8)	186,29
	straßenseitiges steildach	S, 45°	x+y 1 x 53,9*8,45-2,0*(2*3,0+3,2)-2,0*(2,7+3,15)-4*4,45*4,0	354,15
	<i>Dachflächenfenster Velux</i>		- 29 x 1,50	- 43,61
	<i>Dachflächenfenster Velux</i>		- 18 x 1,50	- 27,07
	<i>BRE/Ausstieg Stgh</i>		- 1 x 1,50	- 1,50
DA02	Terrasse über Wohnung			98,76
	straßenseitige Erker lt. CAD	H	x+y 1 x 1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	26,95
	hofseitige Erker	H	x+y 1 x 1,5*(3,75+4,8+4,3)	19,27
	hofsseitige Loggien	H	x+y 1 x 1,5*(8,0+2,4+2,7+2,3)	23,10
	straßenseitige Terrassen	H	x+y 1 x 1,5*(3,05+3,23+3,05)+2,45*(3,0+3,3)	29,43
DA03	Gaupendach			99,96
	straßenseitige gauppen	H	 4 x 4,45 * 2,80	49,84
	hofseitige gauppen	H	x+y 1 x 2,8*(4+2*3,8+3,5+2,8)	50,12

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

DA07	Decke über Garageneinfahrt und Zulufts				m2 48,51
	Zuluftschacht	H	<input type="text"/>	1 x 2,50 * 2,05	5,12
	über Garageneinfahrt	H	x+y	1 x 12*3,5+1*1,6/2+2,5*0,25/2+0,3*0	43,38
		H		9	
DA08	Erkerboden				m2 48,13
	straßenseitige Erker	H	x+y	1 x 1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	26,95
	hofseitiger Erker top 1	H	<input type="text"/>	1 x 4,30 * 1,50	6,45
	über loggia TOP 32	H	<input type="text"/>	1 x 1,00 * 3,10	3,10
	über loggia TOP 29	H	<input type="text"/>	1 x 1,00 * 3,30	3,30
	über hofseitige Loggien	H	x+y	1 x 0,4*(8,3+2,7+2,8+2,5)	6,52
	1. DG ü. zurückversetzte loggia straßenseit	H	<input type="text"/>	1 x 1,00 * 1,80	1,80
DE02b	1. OG: Decke über Müllraum und Gang				m2 108,74
	über Eingang Stgh, schacht und müllraum	H	x+y	1 x 12,0*7,3+5,7*2,95+3,1*1,5-0,3*1,	108,73
		H		1	
DF1	Dachflächenfenster Velux	N, 45		18 x 1,50	m2 27,07
DF1	Dachflächenfenster Velux	S, 45		29 x 1,50	m2 43,62
DF2	BRE/Ausstieg Stgh	H		1 x 1,50	m2 1,50
F3	Fenster Wohnungen	O		2 x 1,95	m2 3,90
F3	Fenster Wohnungen	W		4 x 3,90	m2 15,60
F3	Fenster Wohnungen	N		1 x 8,91	m2 8,91
F3	Fenster Wohnungen	N		1 x 6,16	m2 6,16
F3	Fenster Wohnungen	N		1 x 5,50	m2 5,50
F3	Fenster Wohnungen	N		3 x 0,93	m2 2,81

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

F3	Fenster Wohnungen	S	18 x 0,93	m2 16,83
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 2,70	m2 8,10
F3	Fenster Wohnungen	O	9 x 3,30	m2 29,70
F3	Fenster Wohnungen	S	6 x 3,30	m2 19,80
F3	Fenster Wohnungen	S	4 x 2,09	m2 8,36
F3	Fenster Wohnungen	W	12 x 1,65	m2 19,80
F3	Fenster Wohnungen	W	3 x 1,48	m2 4,44
F3	Fenster Wohnungen	W	3 x 1,17	m2 3,51
F3	Fenster Wohnungen	W	2 x 1,48	m2 2,96
F3	Fenster Wohnungen	N	11 x 1,87	m2 20,57
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 3,97	m2 3,97
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 8,69	m2 8,69
F3	Fenster Wohnungen	N	6 x 5,94	m2 35,64
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 6,94	m2 20,82
F3	Fenster Wohnungen	N	2 x 7,59	m2 15,18

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

F3	Fenster Wohnungen	N	4 x 3,12	m2 12,49
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 8,03	m2 8,03
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 6,27	m2 6,27
F3	Fenster Wohnungen	W	4 x 2,97	m2 11,88
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 3,46	m2 10,38
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 2,00	m2 2,00
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 3,39	m2 10,17
F3	Fenster Wohnungen	S	11 x 4,18	m2 45,98
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 4,90	m2 4,90
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 5,72	m2 17,16
F3	Fenster Wohnungen	N	2 x 8,58	m2 17,16
F3	Fenster Wohnungen	N	2 x 9,79	m2 19,58
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 9,13	m2 27,39
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 6,82	m2 6,82
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	2 x 7,15	m2 14,30

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 7,59	m2 7,59
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 7,26	m2 7,26
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	O	3 x 1,55	m2 4,65
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	O	2 x 3,08	m2 6,16
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	W	1 x 3,08	m2 3,08
F5	Gauppenfenster 2. DG	S	4 x 7,72	m2 30,88
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 6,90	m2 6,90
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	2 x 6,49	m2 12,98
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 5,87	m2 5,87
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 4,43	m2 4,43
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	3 x 6,94	m2 20,82
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	1 x 9,54	m2 9,54
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	1 x 2,86	m2 2,86

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

DA02

Terrasse über Wohnung

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	BauderPIR T, Gefälledämmung	0,0400	0,030	1,333
2	BauderPIR FA, 80 mm	0,0800	0,023	3,478
3	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,3000	RT = 5,029
				U = 0,199

DA01

Dach STB-Sargdeckel

Neubau

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
2.0	—	Holz (R = 500) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,65 m	0,0500	0,130	0,385
2.1		ISOVER MULTI-KOMFORT DUO 5	0,0500	0,034	1,471
3.0		Holz (R = 500) Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m	0,1600	0,130	1,231
3.1	•	ISOVER MULTI-KOMFORT Klemmfilz 16	0,1600	0,034	4,706
4		Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			0,4340	RT = 5,304	
				U = 0,189	

DA03

Gaupendach

Neubau

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
2.0		Staffelholz Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m	0,0800	0,130	0,615
2.1	•	ISOVER HRF Holzrahmenfilz	0,0800	0,038	2,105
3.0		Holz (R = 500) Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m	0,1800	0,130	1,385
3.1	•	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 18	0,1800	0,038	4,737
4		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0300	0,210	0,143
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			0,3140	RT = 5,671	
				U = 0,176	

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

F3 Fenster Wohnungen

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,00

F4 Loggiaverglasung 1. DG Südseite

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,00

F5 Gaupenfenster 2. DG

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,00

F6 Stiegenhausverglasung (E60)

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,460	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,40

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

AW01 Außenwand Wohnungen

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	EPS - F	0,1800	0,040	4,500
2	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,4300	RT =	4,779
			U =	0,209

AW03 Feuermauer DG freistehend

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Putzträgerplatte FKD-S C1	0,1800	0,036	5,000
2	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,4300	RT =	5,279
			U =	0,189

AW10 Gaupenwand

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	EPS - F	0,1200	0,040	3,000
2	Stahlbeton-Wand	0,1500	2,300	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,2700	RT =	3,235
			U =	0,309

DA07 Decke über Garageneinfahrt und Zuluftschacht

Neubau

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan-SD		0,1500	0,040	3,750
2	Stahlbeton-Decke		0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton		0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30		0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-)	F	0,0700	1,400	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,210	
		0,5050	RT =	5,681	
			U =	0,176	

F = Schicht mit Flächenheizung

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

DA08

Erkerboden

Neubau

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Putzträgerplatte FKD-S C1	0,1600	0,036	4,444
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton	0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-)	F 0,0700	1,400	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			0,5150	RT = 6,375
F = Schicht mit Flächenheizung				U = 0,157

DF1

Dachflächenfenster Velux

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,560	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,40

DF2

BRE/Ausstieg Stgh

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,560	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,70

DE02b

1. OG: Decke über Müllraum und Gang

Neubau

DGUo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Tektalan-SD	0,1000	0,041	2,439
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton	0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-)	F 0,0700	1,400	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4550	RT = 4,5
F = Schicht mit Flächenheizung				U = 0,222

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen v. 1.OG bis 2.DG lt. Einreichplan aus 2014

AW02a

Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude angrenzen

Neubau

WGD

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (Annahme Nachbar)	0,1500	0,760	0,197
2	• Mineralwolle-Dämmung	0,1800	0,040	4,500
3	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,5800	RT =	5,066
			U =	0,197

AW02b

Feuermauer an Durchgang Nachbargebäude angrenzer

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (Annahme Nachbar)	0,3000	0,830	0,361
2	• Mineralwolle-Dämmung	0,1800	0,040	4,500
3	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,7300	RT =	5,23
			U =	0,191