

FIRST CLASS
IMMOBILIEN
MÜNCHEN GMBH



FIRST CLASS
IMMOBILIEN
MÜNCHEN GMBH

Karin Kroner



Vertrieb

First Class Immobilien München GmbH
Kilnhofstraße 7 | 81825 München

Telefon 089 / 461 69 92-0
www.firstclass-immobilien-muc.de

DOPPELHAUSHÄLFTE 6
RESIDENZ BERGERWALD
München Trudering

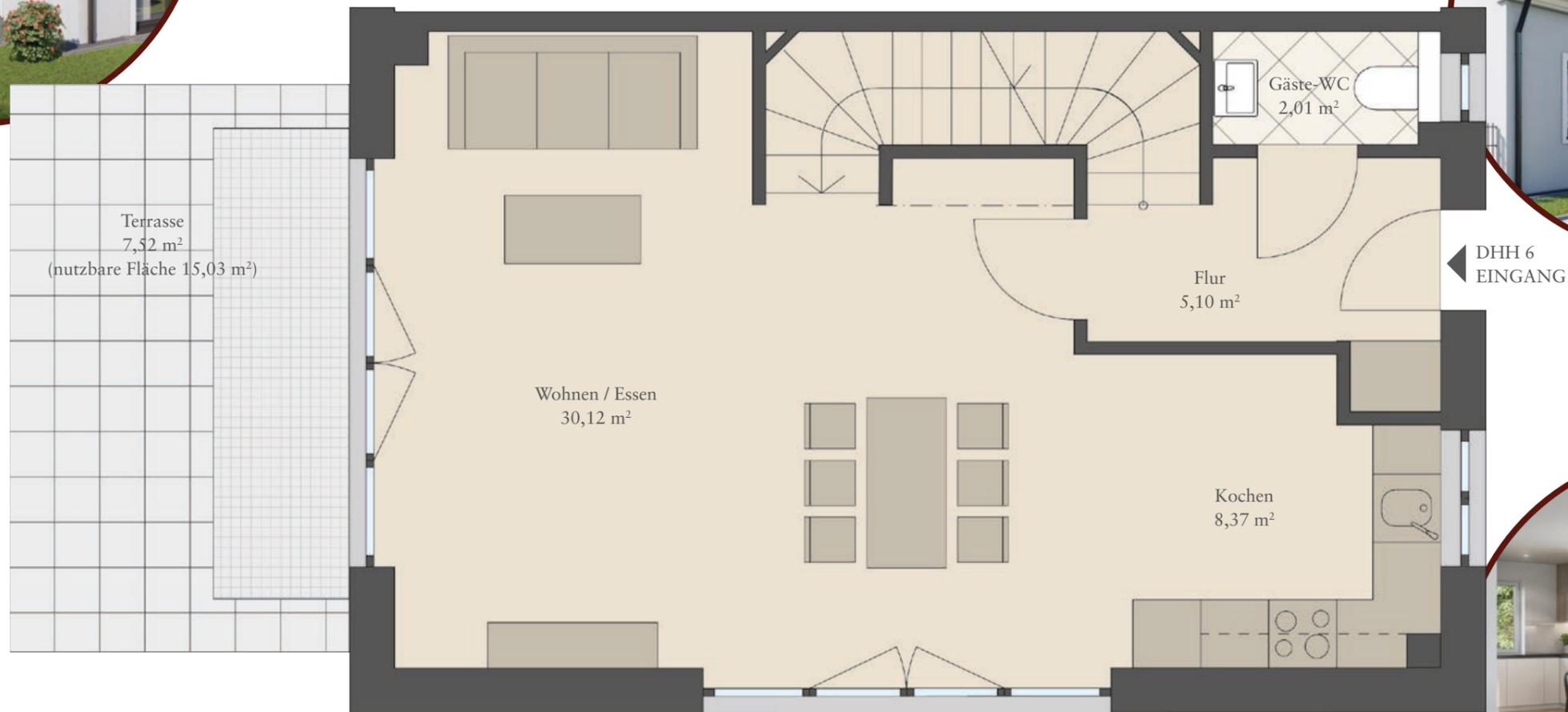


Erdgeschoss

Wohnfläche: Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – OG zu 100% angerechnet. Die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume sind zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 50% der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Räume sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, in einer Höhe von 1,0 m – 2,0 m zu 50% angerechnet.

Nutzbare Fläche: Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – DG zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

Generell: Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m² pro Einzelfall sowie Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.



Maßstab 1:50



Dachgeschoss

Wohnfläche: Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – OG zu 100% angerechnet. Die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume sind zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 50% der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Räume sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, in einer Höhe von 1,0 m – 2,0 m zu 50% angerechnet.

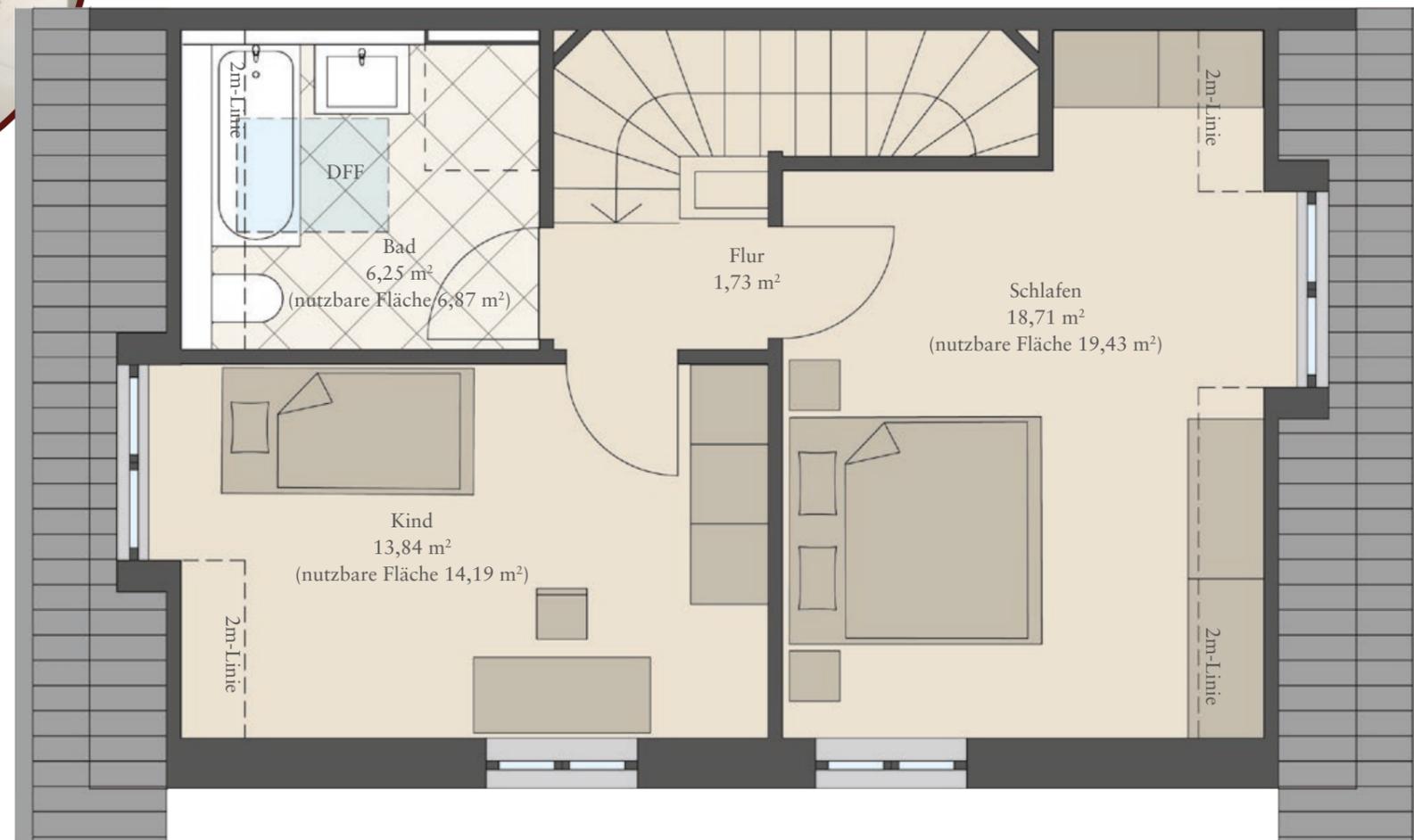
Nutzbare Fläche: Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – DG zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

Generell: Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m² pro Einzelfall sowie Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.

DFF = Dachflächenfenster



Die Abbildung ist ein Produktfoto von Duravit und zeigt die Designserie Vero. (Unverbindliches Beispielfoto)



Maßstab 1:50

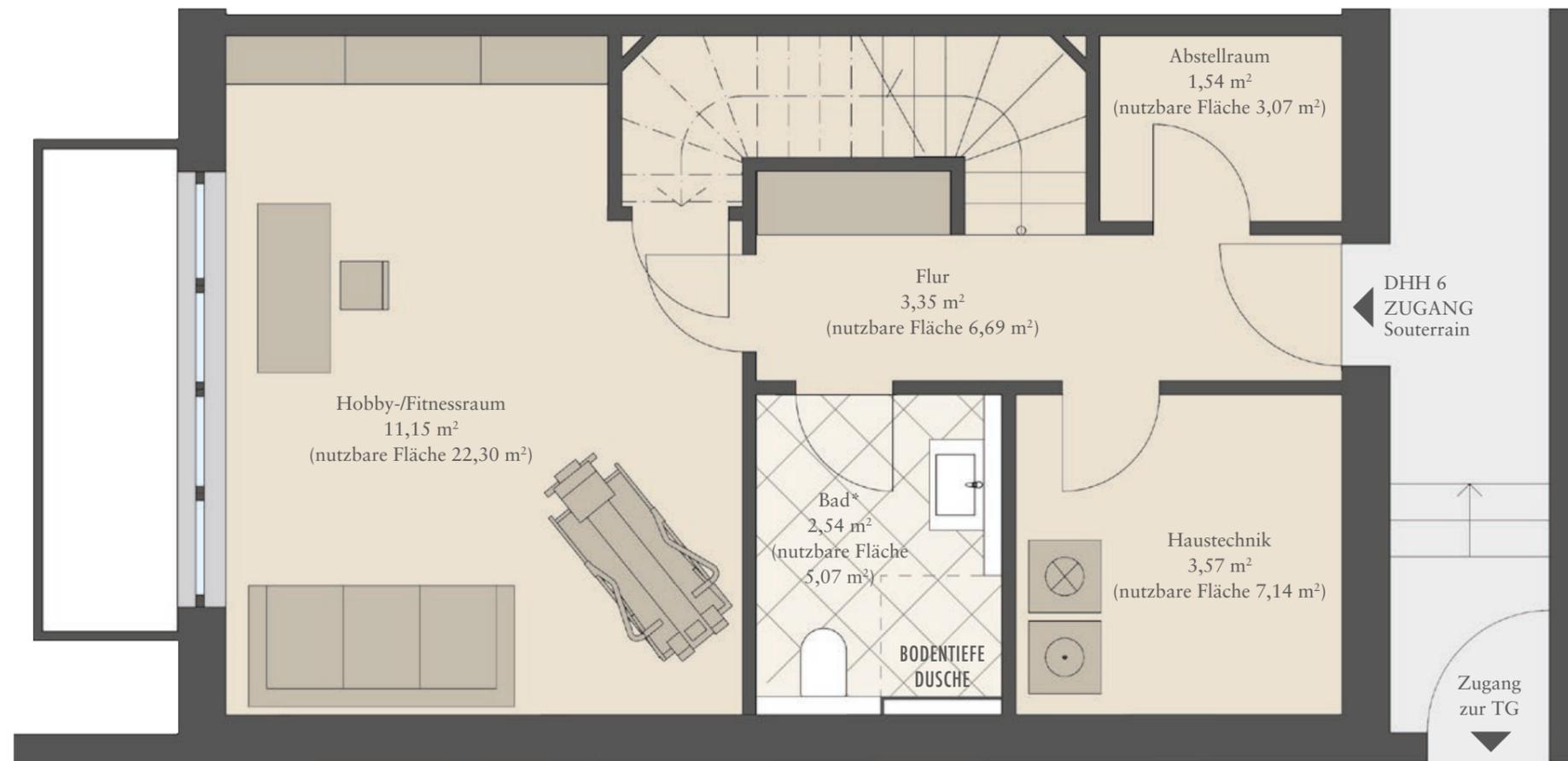


Souterrain

Wohnfläche: Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – OG zu 100% angerechnet. Die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume sind zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 50% der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Räume sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, in einer Höhe von 1,0 m – 2,0 m zu 50% angerechnet.

Nutzbare Fläche: Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnräume in EG – DG zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die im Untergeschoss gelegenen Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 sowie den Doppelhaushälften 6 und 7 verbundenen Räume. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

Generell: Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m² pro Einzelfall sowie Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.



* BAD MÖGLICH: SONDERWUNSCH

Maßstab 1:50

