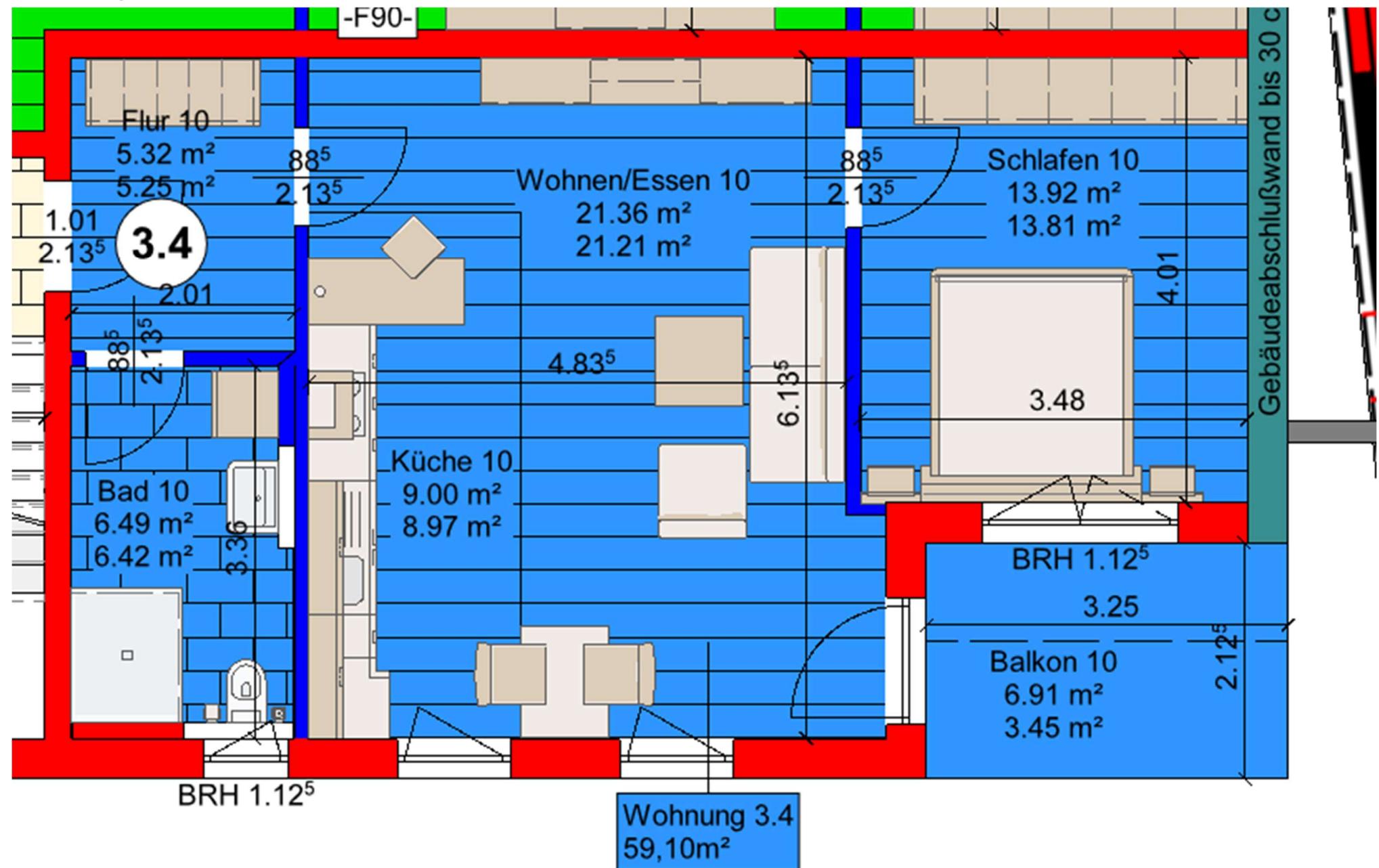


2. Obergeschoss

Wohnung 3.4



2. Obergeschoss
Wohnung 3.4



Flächenberechnung



Projekt: Neubau eines 12 Familienwohnhauses und Umbau eines schützenwertes Denkmal Firma Karl Ulrich Bauunternehmen GmbH&Co.KG	Bauort: Hauptstrasse 136a 59846 Sundern	Karl Ulrich Bauunternehmen Am Gelben Berg 3 59846 Sundern
Plan: Bauantrag Hauptstrasse 136 Hauptgebäude	01.08.2024	Tel: 02933-9738-50 Fax: 02933-9738-38 musterhaus@karlulrich.de

Obergeschoss 2	Wohnfläche [m²]	59,10
----------------	-----------------	-------

Bad 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,857*0,719	1,00 x 1,00	1,34	1,00	1,00	1,34	1,34
F2		2,496*2,007	1,00 x 1,00	5,01	1,00	1,00	5,01	5,01
F3		0,144*0,980	1,00 x 1,00	0,14	1,00	1,00	0,14	0,14
				6,49			6,49	
				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,07	6,42	
Balkon 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,125*3,250	1,00 x 1,00	6,91	1,00	0,50	3,45	3,45
				6,91			3,45	
				1,50cm Putzabzug [m²]		0,00	3,45	
Flur 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,007*2,651	1,00 x 1,00	5,32	1,00	1,00	5,32	5,32
				5,32			5,32	
				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,07	5,25	
Küche 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,740*1,899	1,00 x 1,00	9,00	1,00	1,00	9,00	9,00
				9,00			9,00	
				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,03	8,97	
Schlafen 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,480*4,000	1,00 x 1,00	13,92	1,00	1,00	13,92	13,92
				13,92			13,92	
				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,11	13,81	
Wohnen/Essen 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,395*4,835	1,00 x 1,00	6,74	1,00	1,00	6,74	6,74
F2		0,355*2,010	1,00 x 1,00	0,71	1,00	1,00	0,71	0,71
F3		2,933*4,740	1,00 x 1,00	13,90	1,00	1,00	13,90	13,90
				21,35			21,35	
				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,15	21,20	

Zusammenfassung

Bad 10	6,49	6,42
Balkon 10	6,91	3,45
Flur 10	5,32	5,25
Küche 10	9,00	8,97
Schlafen 10	13,92	13,81
Wohnen/Essen 10	21,35	21,20

Gesamt-Summe:	62,99	59,10
----------------------	--------------	--------------