



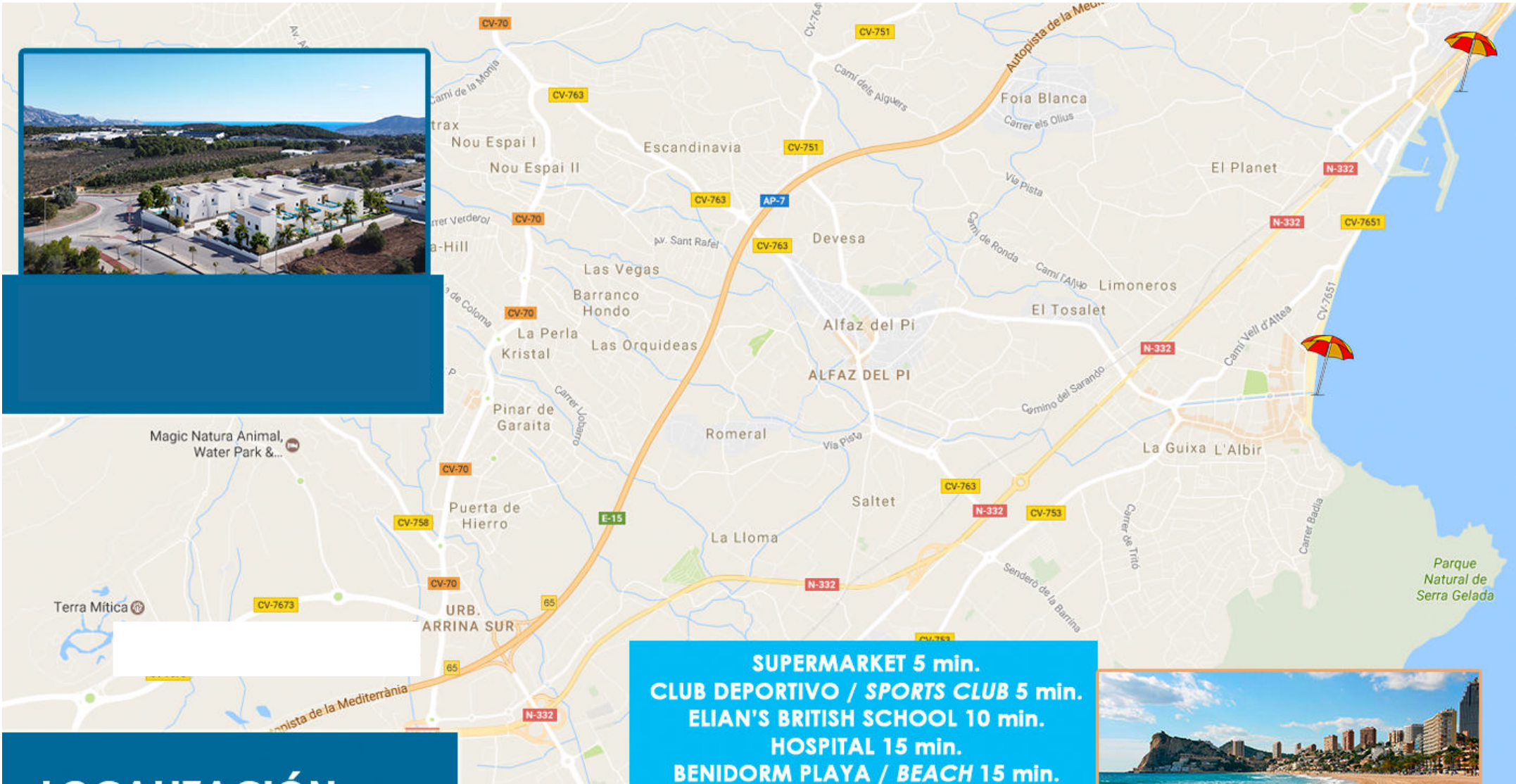
## FASE II



'A' ENERGY CERTIFICATE



**30 VILLAS DE 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS CON PISCINA**



## LOCALIZACIÓN LOCATION

**SUPERMARKET 5 min.**  
**CLUB DEPORTIVO / SPORTS CLUB 5 min.**  
**ELIAN'S BRITISH SCHOOL 10 min.**  
**HOSPITAL 15 min.**  
**BENIDORM PLAYA / BEACH 15 min.**  
**ALBIR PLAYA / BEACH 15 min.**  
**ALTEA 20 min.**  
**AEROPUERTO / AIRPORT 45 min.**



**PLAYA BENIDORM**



## ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico **de alta densidad** para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Aislamiento termoacústico **de alta densidad** en tabiquería interior y exterior, suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en perímetro.

Pintura de fachada en mortero monocapa blanco acabado fino, y aplacado de gres porcelánico acabado natural.

## ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

## CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente. Acristalamiento doble tipo

máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea

la salida de la calefacción en invierno.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados lacados, forrados interiormente en todos los dormitorios y puertas con freno. Cajonera en dormitorio principal.

## COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo, bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA DECORATIVA** de humos.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

## INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de **placa solar** con termosifón de 160 l. con termo eléctrico de apoyo de 50 l. instalado en cocina.

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños. Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería. Columna de hidromasaje en Baño 1. Columna tubular en Baño 3.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y en salón. Vídeo-portero electrónico.

Instalación en la cubierta de **4 paneles fotovoltaicos** para la producción de energía eléctrica.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad adaptable en función de sus necesidades específicas.

## INSTALACIONES ESPECIALES

**PERSIANAS AUTOMATIZADAS** en salón, cocina y dormitorios.

**SUELO RADIANTE** en todos los baños.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO**, montaje de conductos por falso techo con rejillas de salida en todas las estancias.

Sistema de ventilación y renovación del aire natural de la vivienda totalmente mecánico, con **RECUPERADOR DE CALOR** para una máxima eficiencia térmica y energética.

## ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.

Puerta de acceso vehículo con preinstalación para motorización.

Jardín terminado tipo Mediterráneo: césped artificial, grava ornamental, árbol frutal y palmera.

**PISCINA PRIVADA INCLUIDA 6 x 2,5 m.:** revestimiento del vaso con mosaico de vidrio. Equipo de depuración, control y filtración. Iluminación en varios colores con mando a distancia.

Ducha incluida.

## SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico **de alta densidad**, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.

Barandilla de cristal perimetral.

Punto de luz y de agua. Zona de instalaciones.

## GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, **CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A** y una Póliza o **SEGURO DECENAL**, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

## NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

## STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and applying seismic measures.

Double-bricked partition walls with air chamber and **high-density** thermoacoustic insulation to enjoy the top comfort, energy saving, independence and insulation.

**High-density** thermoacoustic insulation in internal and external walls, interior and exterior floors, pillars and perimeter slabs.

Facade painting in white mortar monolayer implemented finely brushed finish, and natural finished porcelain stoneware cladding.

## FLOORING AND PAINTING FINISHINGS

High quality porcelain floor tiles throughout the property. Non-slip ceramic floor tiles at porch and terraces.

Smooth painting throughout the property with decorative tiling in living room.

## EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

External windows in PVC with folding and tilt-and-turn system.

Double glazing: top comfort in winter and summer. Filters the heat of the sun in summer and blocks the heating outlet in winter.

Main entrance armored door with security lock and panoramic spyhole. White lacquered internal woodwork.

Lacquered fitted wardrobes, lined inside in all bedrooms and doors with safety stop. Plus with drawers in the master bedroom.

## KITCHEN

Kitchen equipped with both high and low cupboard space formica high gloss finish, plus a compact quartz worktop, stainless steel sink and **DECORATIVE EXTRACTOR HOOD**.

Installation of electric spots for the oven, dishwasher, washing machine and dryer.

## BATHROOM FACILITIES

Production of sanitary hot water through a **solar panel** with a 160 l. thermosiphon, with a complementary 50 l. electric boiler installed in the kitchen.

Sanitary with embedded cistern in all the bathrooms. Complete bathroom furniture with mirror, lighting and taps. Hydromassage column installed in Bathroom 1. Tubular column installed in Bathroom 3.

Plumbing cutters in all wet rooms.

## ELECTRICITY

Pre-installed TV, telephone and internet spots in all the bedrooms and living-room. Electronic video-intercom. Installation on the roof of **4 photovoltaic panels** for the production of electrical energy.

High security electric installation adaptable according to your specific needs.

## SPECIAL INSTALLATIONS

**AUTOMATED BLINDS** in the living room, kitchen and bedrooms.

**UNDER-FLOOR HEATING SYSTEM** in all the bathrooms.

Ducted **AIR-CONDITIONING** preinstallation with fake ceiling exits in all the rooms.

Fully mechanical home ventilation and air renewal system, with **HEAT RECOVERY** for optimum thermal and energy efficiency.

## GARDEN AREA

Enclosure of individual plot with blocks and metal fencing.

Car access door with pre-installation for motorization.

Mediterranean-style finished garden: artificial grass, ornamental gravel, fruit-tree and palm tree.

**PRIVATE SWIMMING POOL INCLUDED 6 x 2,5 m.:** glass liner with glass mosaic. Purification, control and filtration equipment. Lighting in different colours remote controlled. Shower included.

## SOLARIUM (OPTIONAL)

Waterproof roofing with **high-density** thermoacoustic insulation, finished with non-slip ceramic floor tiles and artificial turf.

Perimeter glass railing. Light and water spots.

Facilities area.

## WARRANTY

Each property will be handed over with its Building Book, an **ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE A-class** and a Home-Warranty Insurance with full cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect either the foundations or other structural elements.

## NOTICE

Building Specifications subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuities or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.