



## GÜNSTIGE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON! ALLEESTR. 98A IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 51,53 m<sup>2</sup> in Merzdorf  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	234.1.6
Wohnfläche	ca. 51,53 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	258,00 €
Betriebskosten kalt	17,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>370,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 71,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1961

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Das Wohngebiet Gröba / Merzdorf bietet ein ruhiges Wohnumfeld mit vielen Grünflächen. Außerdem finden Sie hier Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. Zum Zentrum mit dem Bahnhof, dem Kino und zahlreichen Sport- und Freizeitangeboten gelangt man schnell mit dem Bus, dem Auto oder auch mit dem Fahrrad. Zur Erholung dienen der Merzdorfer Park, die nahe liegenden Elbwiesen oder der Stadtpark.



### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de