

KENNZEICHEN:

10.6397.3.20

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WUNDERSCHÖNE FAMILIENWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Erdmannsdorfer Str. 28	WOHNFLÄCHE:	ca. 72 m ²	GESAMTMIETE:	599,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	414,00 €
STADTTEIL:	Altchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	185,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Handtuchhalterheizung
- Laminat
- Bodenkammer
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Altchemnitz liegt im Südwesten von Chemnitz. Das wenige Kilometer entfernte Stadtzentrum ist problemlos per Nahverkehr zu erreichen. Für Erholung und Spaß sorgt der nahe gelegene Stadtpark, in dem sich auch ein großes Sportcenter befindet. Das Einkaufszentrum ACC bietet zahlreiche Geschäfte für Groß und Klein.

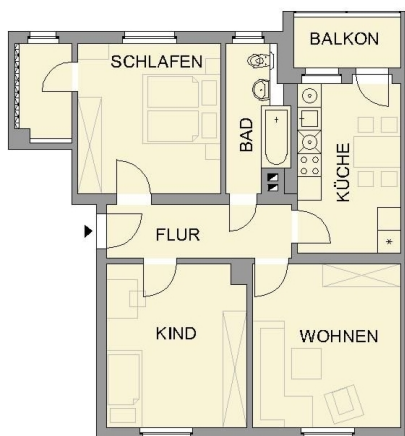
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 12 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 16 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 71 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1950
Effizienzklasse:	B



1 m 5 m



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111