

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

Erdgeschoss			Wohnung 3									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß			Faktor	m²		
01.03.01	Küche		x	=	0,00	2,48	x	2,60		=	6,45	
										=	6,45	
01.03.02	Wohnen/Essen		x	=	0,00	1,23	x	0,61		=	0,75	
		+	x	=	0,00	1,375	x	1,99		=	2,74	
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625	x	1,22		=	0,76	
		+	x	=	0,00	3,855	x	6,755		=	26,04	
	Fensteransicht	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19		=	0,49	
										=	30,78	
01.03.03	Bad		x	=	0,00	2,92	x	1,185		=	3,46	
		+	x	=	0,00	2,295	x	1,425		=	3,27	
	Dusche	+	x	=	0,00	0,905	x	1,495		=	1,35	
										=	8,08	
01.03.04	Abstellraum		x	=	0,00	1,67	x	1,85		=	3,09	
										=	3,09	
01.03.05	Schlafen		x	=	0,00	2,92	x	4,605		=	13,45	
	Fensteransicht		x	=	0,00	2,56	x	0,19		=	0,49	
										=	13,93	
	Terrasse		x	=	0,00	7,325	x	2,50	x	0,25	=	4,58
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44	x	0,49		=	0,22	
										=	4,36	
Wohnfläche Wohnung 3										=	66,69	

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.