

Projekt: Fam. Engelhardt, Schulstraße , 90513 Zirndorf

Ersteller: Harald

Datum / Zeit: 21.11.2025

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m ²]	Fläche nach WoFlV [m ²]
2. OG Vorderhaus			
Zubehörfäche			
Treppenhaus	2. Obergeschoss	2,756	2,756
Summe Zubehörfäche		2,756	2,756
Summe 2. OG Vorderhaus		2,756	2,756
EG Vorderhaus			
Wohnfläche			
Duschbad	Erdgeschoss	6,581	6,581
Vorraum	Erdgeschoss	1,800	1,800
WC	Erdgeschoss	1,733	1,733
Zimmer	Erdgeschoss	15,825	15,825
Zimmer	Erdgeschoss	15,588	15,588
Zimmer	Erdgeschoss	19,104	19,104
Zimmer	Erdgeschoss	8,620	8,620
Summe Wohnfläche		69,251	69,251
Zubehörfäche			
Treppenhaus	Erdgeschoss	9,847	9,847
Summe Zubehörfäche		9,847	9,847
Summe EG Vorderhaus		79,098	79,098
Erdgeschoss			
Wirtschaftsfläche			
Waschhaus	Allgemein	9,339	9,340
Summe Wirtschaftsfläche		9,339	9,340
Summe Erdgeschoss		9,339	9,340
Keller Hinterhaus			
Zubehörfäche			
Keller	Kellergeschoss	12,815	12,815
Keller	Kellergeschoss	9,009	9,009
Keller	Kellergeschoss	5,258	5,258
Keller	Kellergeschoss	7,005	7,005
Keller	Kellergeschoss	9,825	9,825
Summe Zubehörfäche		43,912	43,912
Summe Keller Hinterhaus		43,912	43,912
Keller Vorderhaus			
Zubehörfäche			

Projekt: Fam. Engelhardt, Schulstraße , 90513 Zirndorf

Ersteller: Harald

Datum / Zeit: 21.11.2025

Hinweis:

Heizung	Kellergeschoss	15,534	15,534
Keller	Kellergeschoss	19,104	19,104
Summe Zubehörfäche		34,638	34,638
Summe Keller Vorderhaus		34,638	34,638

WHG 1 Vorderhaus

Wohnfläche			
Bad	1. Obergeschoss	6,758	6,758
Balkon	1. Obergeschoss	5,083	5,082
Diele	1. Obergeschoss	6,023	6,023
Küche	1. Obergeschoss	15,525	15,525
Schlafzimmer	1. Obergeschoss	18,346	18,346
Wohnzimmer	1. Obergeschoss	36,533	36,533
Summe Wohnfläche		88,268	88,267
Zubehörfäche			
Treppenhaus	1. Obergeschoss	1,979	1,979
Summe Zubehörfäche		1,979	1,979
Summe WHG 1 Vorderhaus		90,247	90,246

WHG 2 Vorderhaus

Wohnfläche			
Bad	2. Obergeschoss	8,208	8,208
Balkon	2. Obergeschoss	1,972	1,972
Diele	2. Obergeschoss	6,152	6,153
Küche	2. Obergeschoss	11,325	11,325
Schlafzimmer	2. Obergeschoss	15,886	15,886
Wohnzimmer	2. Obergeschoss	36,357	36,357
Summe Wohnfläche		79,900	79,901
Summe WHG 2 Vorderhaus		79,900	79,901

WHG 3 Hinterhaus

Wohnfläche			
Balkon	1. Obergeschoss	6,680	6,680
Diele	Erdgeschoss	3,979	3,980
Flur	1. Obergeschoss	2,226	2,226
Kinderzimmer	1. Obergeschoss	9,201	9,201
Küche	Erdgeschoss	9,201	9,201
Schlafzimmer	1. Obergeschoss	13,345	13,345
Wohnzimmer	Erdgeschoss	13,345	13,345
Summe Wohnfläche		57,977	57,978
Summe WHG 3 Hinterhaus		57,977	57,978

Projekt: Fam. Engelhardt, Schulstraße , 90513 Zirndorf

Ersteller: Harald

Datum / Zeit: 21.11.2025

Hinweis:

Gesamtsumme	397,867	397,869
--------------------	----------------	----------------

Wohn- Nutzfläche	Wirtschaftsfläche	Wohnfläche	Zubehörfäche	Total
2. OG Vorderhaus			2,756	2,756
EG-Vorderhaus		69,251	9,847	79,098
Erdgeschoss	9,340			9,340
Keller Hinterhaus			43,912	43,912
Keller Vorderhaus			34,638	34,638
WHG 1 Vorderhaus		88,267	1,979	90,246
WHG 2 Vorderhaus		79,901		79,901
WHG 3 Hinterhaus		57,978		57,978
Total	9,340	295,397	93,132	397,869